

Ejecución a monto agotable de las obras tendientes a la atención de las reparaciones locativas para 396 unidades del Sector II, del proyecto Arboleda Santa Teresita, ubicado en la Carrera 15 Este No. 62 - 30 Sur, de la ciudad de Bogotá D.C."

CONVOCATORIA SIMPLIFICADA No 001 de 2022

EVALUACION FINANCIERA

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| PRESUPUESTO                | \$ 185.584.806,00 |
| Capital de Trabajo >=      | 40,00%            |
| Indice de Endeudamiento <= | 60,00%            |

74.233.922

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Indice de Liquidez >= | 1,50 |
|-----------------------|------|

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| Rentabilidad del Patrimonio (RP) >= |  |
|-------------------------------------|--|

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Rentabilidad del Activo (RA) >= |  |
|---------------------------------|--|

|  |      |
|--|------|
| Razón de Cobertura de Intereses (RCI) >= | 3,00 |
|--|------|

| Información Proponente |                       |  |             |      | Activos           |                   | Pasivos          |                   | Patrimonio        | Utilidad Operacional | Gastos de intereses | Indicadores Financieros |                        |                    |                                 |                             |                         |                                 |                             |                         |        | OBSERVACIONES O SOLICITUD DE ACLARACIONES |                         |           |   |  |
|------------------------|-----------------------|--|-------------|------|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|----------------------|---------------------|-------------------------|------------------------|--------------------|---------------------------------|-----------------------------|-------------------------|---------------------------------|-----------------------------|-------------------------|--------|---|-------------------------|-----------|---|--|
| No.                    | Nombre del proponente | Nombre de los integrantes del Consorcio y/o Unión Temporal | C.C. O NIT  | DV % | Activo Corriente  | Total Activos     | Pasivo Corriente | Total Pasivos     |                   |                      |                     | Capital de Trabajo      | Nivel de Endeudamiento | Indice de Liquidez | Razón de Cobertura de Intereses | Rentabilidad del Patrimonio | Rentabilidad del Activo | CUMPLIMIENTO                    |                             |                         |        |   | Indicadores Financieros |           |   |  |
|                        |                       |  |             |      |                   |                   |                  |                   |                   |                      |                     |                         |                        |                    | Capital de Trabajo              | Nivel Endeudamiento         | Indice de liquidez      | Razón de Cobertura de Intereses | Rentabilidad del patrimonio | Rentabilidad del activo |        |   |                         |           |   |  |
| 1                      | CONSTRUC CITY LTDA    | CONSTRUC CITY LTDA   | 900.152.688 | 3    | \$ 300.279.675,00 | \$ 382.660.257,00 | \$ 469.000,00    | \$ 3.947.594,00   | \$ 378.712.663,00 | \$ 5.109.744,00      | \$ 174.013,00       | \$ 299.810.675,00       | 1,03%                  | 640,26             | 29,36                           | 1,35%                       | 1,34%                   | CUMPLE                          | CUMPLE                      | CUMPLE                  | CUMPLE | CUMPLE                                    | CUMPLE                  | CUMPLE    |   |  |
| TOTALES                |                       |  |             |      | \$ 300.279.675,00 | \$ 382.660.257,00 | \$ 469.000,00    | \$ 3.947.594,00   | \$ 378.712.663,00 | \$ 5.109.744,00      | \$ 174.013,00       | \$ 299.810.675,00       |                        |                    |                                 |                             |                         |                                 |                             |                         |        |   |                         |           |   |  |
| 2                      | INVERSIONES AYPE LTDA | INVERSIONES AYPE LTDA                                      | 900.087.183 | 8    |                   |                   |                  |                   |                   |                      |                     | \$ -                    |                        |                    |                                 |                             |                         |                                 |                             |                         |        |   |                         | NO CUMPLE | Para subsanar se sugiere el envío de RUP legible dado que el enviado se encuentra borroso lo cual impide realizar la evaluación financiera. |  |
| TOTALES                |                       |  |             |      | \$ -              | \$ -              | \$ -             | \$ -              | \$ -              | \$ -                 | \$ -                | \$ -                    |                        |                    |                                 |                             |                         |                                 |                             |                         |        |   |                         |           |   |  |
| 3                      | PROYECTAR RJR S.A.S.  | PROYECTAR RJR S.A.S.                                       | 900.060.383 | 7    | \$ 364.731.038,00 | \$ 429.589.925,00 | \$ 47.495.811,00 | \$ 140.495.811,00 | \$ 289.094.114,00 | \$ 85.120.780,00     | \$ 1.521.452,00     | \$ 317.235.227,00       | 32,70%                 | 7,68               | 55,95                           | 29,44%                      | 19,81%                  | CUMPLE                          | CUMPLE                      | CUMPLE                  | CUMPLE | CUMPLE                                    | CUMPLE                  | CUMPLE    |   |  |
| TOTALES                |                       |  |             |      | \$ 364.731.038,00 | \$ 429.589.925,00 | \$ 47.495.811,00 | \$ 140.495.811,00 | \$ 289.094.114,00 | \$ 85.120.780,00     | \$ 1.521.452,00     | \$ 317.235.227,00       |                        |                    |                                 |                             |                         |                                 |                             |                         |        |   |                         |           |   |  |

Miguel Antonio Jimenez Portela  
Subdirector Financiero

Elaboró: Gisela Murcia Mosollón  
Profesional de Apoyo  
Bogotá D.C., 19 de enero de 2022

*Gisela Murcia Mosollón*