

	CAJA DE VIVIENDA POPULAR
	DIRECCION DE URBANIZACIONES Y TITULACION
	PROYECTOS NUEVOS

OBJETO DEL CONTRATO:	CONVOCATORIA PÚBLICA N° 002-2024
----------------------	----------------------------------

CONTRATO N.	
MODALIDAD DE PROYECTO	CONSULTORIA
FECHA:	18-mar-24

ACTIVIDADES	MESES	MONTOS
ENSAYOS DE LABORATORIO (Inc. Ajustes)		
PRE-CONSTRUCCION	0	
TOTAL ETAPA PRE-CONSTRUCCION	0	
EJECUCIÓN CONSULTORIA	6	
TOTAL PROYECTO	6	\$ 183.027.425,00

CONSIDERACIONES

Cuando el proceso licitatorio es de Estudios y Diseños y Construcción, la etapa de preliminares se incluye en el componente de estudios y diseños. En este caso, no se incluye el costo de preliminares en los valores base para la estimación del AIU.

Cuando se trata de un proceso de Construcción, se separa la etapa de preliminares de la etapa de obra. El AIU sólo contemplaría el tiempo estimado para la ejecución de la obra (plazo de preliminares solo en vigencias de amparos polizas). El costo de preliminares se incluye en los valores base para el cálculo del AIU.

Se debe ajustar la hoja de desglose de topes de acuerdo a los costos directos que aplican en cada proceso.

Para los precios unitarios que se encuentran en la base de datos de la entidad, sólo se debe ingresar el código de la actividad y automáticamente se introducirá la información relacionada con Descripción, Unidad de medida y valor unitario.

En este caso, el formato de la casilla de valor unitario será este =>

Si se llegaran a requerir precios unitarios particulares, se debe rellenar la casilla correspondiente al *valor unitario* en este color y en este formato =>

Una vez se ha hecho el precio unitario, el color de fuente se cambiará a negro.

CAJA DE VIVIENDA POPULAR
DIRECCION DE URBANIZACIONES Y TITULACION
PROYECTOS NUEVOS

OBJETO DEL CONTRATO:	CONVOCATORIA PÚBLICA N° 002-2024
----------------------	----------------------------------

PRESUPUESTO TOTAL (IVA INCLUIDO):	\$ 183.027.425,00	140,79 SMLMV	18-mar-24
-----------------------------------	-------------------	--------------	-----------

DURACIÓN (meses):	6,5												
PERSONAL PROFESIONAL, ESPECIALISTAS O DE APOYO / DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	CATEGORÍA / UNID	Vr. H/MES \$ SEGÚN CATEGORÍA / VR. UNIT	Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5	Mes 6	Mes 6,5	TOTAL CONSULTORIA	FACTOR MULTIPLICADOR	COSTOS (\$) PERSONAL
DIRECTOR / COORDINACIÓN													
Director de interventoría	1	6	\$ 6.339.000	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,13	1,63	2,15	\$ 22.146.881,00
Residente de Interventoría	1	8	\$ 4.523.000	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,50	6,50	2,15	\$ 63.208.925,00
PERSONAL SOCIAL Y SSTMA													
Profesional Social	1	8	\$ 4.523.000	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,13	1,63	2,15	\$ 15.802.231,00
Profesional SSTMA	1	8	\$ 4.523.000	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,13	1,63	2,15	\$ 15.802.231,00
Inspector SSTMA	1	2	\$ 2.025.000	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,50	6,50	2,15	\$ 28.299.375,00
SUBTOTAL (1): VALOR PERSONAL													\$ 145.259.643
OTROS INSUMOS													
ALQUILER MES - ARRIENDO OFICINA INCL. ADMINISTRACIÓN, SERVICIOS PÚBLICOS, COMUNICACIONES	10	M2/MES	\$ 40.000	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,50	65,00	1,00	\$ 2.600.000,00
EDICIÓN DE INFORME MENSUAL DE INTERVENCIÓN O CONSULTORIA: Incluye 4 copias plastificadas tamaño carta color blanco, con 6 tornillos, hojas de papel bond tamaño carta 75 gramos, 170 folios	1	MES	\$ 219.000	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,50	6,50	1,00	\$ 1.423.500,00
GASTOS OFICINA (PAPELERIA, FOTOCOPIAS Y OTROS)	1	GBL/MES	\$ 1.043.625	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,10	1,30	1,00	\$ 1.356.713,00
SUBTOTAL (3): COSTOS OPERACIONALES													\$ 5.380.213,0
SUBTOTAL (1+3)- PERSONAL, COSTOS OPERACIONALES,													\$ 150.639.856,0
IMPUESTOS													\$ 3.765.996,0
IVA 19%													\$ 28.621.573,0
SUBTOTAL COSTOS PERSONAL + IVA E IMPUESTOS													\$ 183.027.425,0
VALOR TOTAL													\$ 183.027.425,00

ELABORÓ

M.P.A.G Ingeniería Civil S.A.S
R/L MAIRA ALEJANDRA PICON GARCIA
NIT. 901.294.312-2