



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL

Banco Distrital de Programas y Proyectos

Ficha de Estadística Básica de Inversión Distrital EBI-D

1. IDENTIFICACION

Entidad 208 Caja de la Vivienda Popular
 Proyecto 8040 Titulación de predios e iniciación de viviendas nuevas Bogotá D.C.
 Versión 8 del 11-JUNIO-2024
 Código BPIN 2024110010174

Banco BDPP-ACEP (ADMINISTRACION CENTRAL Y ESTABLECIMIENTOS PUBLICOS)
 Estado INSCRITO el 07-Junio-2024, REGISTRADO el 07-Junio-2024
 Tipo de proyecto Infraestructura
 Etapa del proyecto Preinversión - Prefactibilidad

2. CLASIFICACION EN LA ESTRUCTURA DEL PLAN DE DESARROLLO

Plan de Desarrollo 7 Bogotá Camina Segura
 Objetivo estratégico 04 Bogotá ordena su territorio y avanza en su acción climática
 Programa 31 Acceso equitativo de vivienda urbana y rural

3. PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Dentro de la misión de la CVP está transformar y mejorar la vivienda, el hábitat y las condiciones de vida la población de estratos 1 y 2 de Bogotá Región, a través de la implementación de diferentes programas dentro de los cuales está la Titulación de Predios buscando ayudar a resolver la situación de vulnerabilidad de la población vulnerable de estratos 1 y 2 objeto de sus políticas, es por esto que la CVP realizará una focalización de la población en donde realizará el acompañamiento técnico, jurídico y social a las familias asentadas VIS o VIP que cumplan con los requisitos establecidos en la Ley 1955 de 2019 y Decreto 149 de 2020, con el fin de obtener un título de propiedad registrado para lograr un acceso equitativo a la vivienda.

Una vez surtidos los trámites y cumplidos todos los requisitos, la CVP otorgará al hogar un título de propiedad el cual será levado a las Oficinas de Instrumentos Públicos de Bogotá, para considerar el derecho a la propiedad privada del inmueble.

4. IDENTIFICACIÓN DEL PROBLEMA O NECESIDAD

Déficit cuantitativo de vivienda VIS y VIP y baja cantidad de predios con título formal, ubicados en barrios de estratos 1 y 2

5. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

De acuerdo con la información suministrada por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital ¿ UAECD y de acuerdo con la base catastral, al año 2023 existen en Bogotá 81.193 predios sin título formal asociado; de los cuales 15.340 predios superan el valor de 135 SMMLV dejando un número de 33.714 predios que cuentan con mejoras en predio ajeno situación que genera una inseguridad jurídica en la tenencia de sus viviendas ya que podría generar pérdidas por no contar con el título de propiedad de las mismas.

Aunado a lo anterior y como consecuencia de el ritmo de construcción de vivienda nueva legal de valor asequible, para hogares de los estratos 1 y 2, es insuficiente para satisfacer la demanda creciente de nuevos hogares. De acuerdo con las Bases del Plan de Desarrollo ¿Bogotá Camina Segura¿ ¿la Encuesta Multipropósito del 2021 identificó que el déficit de vivienda en Bogotá ascendía a 252.915 hogares (9% del total), de los cuales 29.774 correspondían al déficit cuantitativo (11,8% del déficit) y 223.141 al déficit cualitativo (88,2% del déficit), la demanda agregada de vivienda se concentra en hogares con menos de 2 SMMLV de ingresos (48%), mientras que la oferta VIP, solución de vivienda a la que estos hogares tienen más posibilidad de acceder, representa tan sólo el 13% del mercado de vivienda.

6. OBJETIVOS

Objetivo general

- 1 Realizar el acompañamiento técnico, jurídico y social a familias asentadas en barrios legalizados de estratos 1 y 2 con el fin de obtener un título de propiedad registrado y promover la iniciación de unidades de vivienda nueva en estratos 1 y 2.

Objetivo(s) específico(s)

- 1 Sanear y titular 3.150 predios de estratos 1 y 2 localizados en barrios de origen informal.
- 2 Promover la iniciación de 1.200 unidades de vivienda nueva en estratos 1 y 2.



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL

Banco Distrital de Programas y Proyectos

Ficha de Estadística Básica de Inversión Distrital EBI-D

IDENTIFICACION

Entidad 208 Caja de la Vivienda Popular
 Proyecto 8040 Titulación de predios e iniciación de viviendas nuevas Bogotá D.C.
 Versión 8 del 11-JUNIO-2024
 Código BPIN 2024110010174

7. METAS

(La programación de la meta se encuentra en el Plan de Acción - Componente de inversión de la Entidad)

No.	Proceso	Magnitud	Unidad de medida	Descripción
Meta(s) del Plan de Desarrollo vigente (ver ítem 2. Clasificación)				
1	Asistir y acompañar a	3,150.00	hogares	social, jurídica y técnicamente que pertenezcan a los estratos 1 y 2, y que cumplan con los requisitos para sanear y titular.
2	Realizar gestiones para la entrega de	2.00	zonas	de cesión obligatorias.
3	Promover la iniciación de	1,200.00	unidades	de vivienda nueva en estratos 1 y 2.

8. COMPONENTES

MILLONES DE PESOS DE 2024

Descripción	Presupuesto					Total
	2024	2025	2026	2027	2028	
Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones	38	487	258	436	0	1,219
Mano de obra calificada	2,327	4,756	5,137	5,548	0	17,768
Materiales	2,000	0	0	0	0	2,000
Servicios financieros y conexos	0	78	156	156	0	390
Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	206	475	0	0	0	681
Terrenos	0	5,203	5,949	5,676	0	16,828

9. FLUJO FINANCIERO

CIFRAS EN MILLONES DE PESOS DEL AÑO 2024

HORIZONTE REAL DEL PROYECTO (años) 4

Ejecutado Planes anteriores	2024	2025	2026	2027	Total Proyecto
\$0	\$4,571	\$10,999	\$11,500	\$11,816	\$38,886

10. POBLACION OBJETIVO

Año	Grupo de etario	Hombres	Mujeres	Total	Descripcion
2027	z. Grupo etario sin definir / Población no etaria	N/A	N/A	12,136	COMUNIDAD EN GENERAL

11. LOCALIZACIÓN GEOGRAFICA

Código Descripción localización

- 01 Usaquén
- 02 Chapinero
- 03 Santa Fe
- 04 San Cristóbal
- 05 Usme
- 06 Tunjuelito
- 07 Bosa
- 08 Kennedy
- 09 Fontibón
- 10 Engativá
- 11 Suba
- 12 Barrios Unidos
- 13 Teusaquillo
- 14 Los Mártires



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL

Banco Distrital de Programas y Proyectos

Ficha de Estadística Básica de Inversión Distrital EBI-D

IDENTIFICACION

Entidad 208 Caja de la Vivienda Popular
Proyecto 8040 Titulación de predios e iniciación de viviendas nuevas Bogotá D.C.
Versión 8 del 11-JUNIO-2024
Código BPIN 2024110010174

Código Descripción localización

15 Antonio Nariño
16 Puente Aranda
17 La Candelaria
18 Rafael Uribe Uribe
19 Ciudad Bolívar
20 Sumapaz

12. ESTUDIOS QUE RESPALDAN LA INFORMACION BASICA DEL PROYECTO

Estudio	Nombre entidad estudio	Fecha estudio
1 BASE CATASTRAL	Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital UAECD	31-12-2023
2 Encuesta Multipropósito	DANE	31-12-2021

13. PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL - ESTRATEGIAS

POT - Decreto 190/2004
Estructura socioeconómica y espacial - ESEE
Centralidades de integración urbana

14. PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL - PLANES MAESTROS

POT - Decreto 190/2004
Sin asociar

15. OBSERVACIONES

Este proyecto esta ajustado al Plan de Desarrollo Bogotá Camina Segura 2024-2027

16. GERENCIA DEL PROYECTO

Nombre EDITH GOMEZ BAUTISTA
Area DIRECCIÓN DE URBANIZACIONES Y TITULACIÓN
Cargo DIRECTORA TÉCNICA (e)
Correo egomezba@cajaviviendapopular.gov.co
Teléfono(s) 3494520

17. CONCEPTO DE VIABILIDAD

ASPECTOS A REVISAR:

¿Cumple con los lineamientos para la elaboración del documento "Formulación y Evaluación de Proyectos"?	SI
¿Es coherente la solución que plantea el proyecto con el problema o situación que se pretende solucionar?	SI
¿Es competencia de la entidad / localidad ejecutar este tipo de proyectos?	SI
¿Es concordante el proyecto con los lineamientos y políticas del Plan de Desarrollo Distrital?	SI
¿Se valoraron los aportes de la ciudadanía en la formulación del proyecto?	SI



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL

Banco Distrital de Programas y Proyectos

Ficha de Estadística Básica de Inversión Distrital EBI-D

IDENTIFICACION

Entidad 208 Caja de la Vivienda Popular
Proyecto 8040 Titulación de predios e iniciación de viviendas nuevas Bogotá D.C.
Versión 8 del 11-JUNIO-2024
Código BPIN 2024110010174

CONCEPTO Y SUSTENTACIÓN:

¿El concepto es favorable? SI

Sustentación:

CUMPLE CON TODOS LOS REQUISITOS

RESPONSABLE CONCEPTO:

Nombre ANA CAROLINA RODRIGUEZ RIVERO
Area OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN
Cargo JEFE DE OFICINA
Correo arodriguezr@cajaviviendapopular.gov.co
Teléfono 3494520
Fecha del concepto 07-JUN-2024

OBSERVACIONES DEL CONCEPTO:

ACORDE AL PDD BOGOTÁ CAMINA SEGURA