

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO
A DICIEMBRE 31 DE 2024 ✓

(Cifras en pesos)

	DICIEMBRE/2023 ✓	DICIEMBRE/2024 PORC. VAR. ✓		DICIEMBRE/2023 ✓	DICIEMBRE/2024 PORC. VAR. ✓
ACTIVO CORRIENTE	200,354,141,257.00	239,069,566,826.00 ✓ ^{38.81}		PASIVO CORRIENTE	33,852,259,677.00 ✓ ^{11.73}
11 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	26,848,386,766.00	27,327,585,144.00 ✓ ^{1.78}	24 CUENTAS POR PAGAR	17,672,016,200.00	13,777,015,192.00 ✓ ^{22.04}
1110 DEPÓSITOS EN INSTITUCIONES FINANCIERAS	26,848,386,766.00	27,327,585,144.00 ✓ ^{1.78}	2401 ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS NACIONALES	4,469,859,810.00	4,448,480,020.00 ✓ ⁴⁷
13 CUENTAS POR COBRAR	10,648,355.00	6,487,047.00 ✓ ^{-39.07}	2407 RECURSOS A FAVOR DE TERCEROS	1,971,079,925.00	2,544,557,734.00 ✓ ^{-29.09}
1311 CONTRIBUCIONES, TASAS E INGRESOS NO TRIBUTARIOS	1,852,074.00	1,471,074.00 ✓ ^{-20.57}	2424 DESCUENTOS DE NÓMINA	66,552,276.00	47,769,547.00 ✓ ^{28.22}
1384 OTRAS CUENTAS POR COBRAR	8,796,281.00	5,015,973.00 ✓ ^{-42.87}	2430 SUBSIDIOS ASIGNADOS	10,350,897,451.00	6,039,302,523.00 ✓ ^{41.65}
14 PRÉSTAMOS POR COBRAR	265,850,317.00	68,146,639.00 ✓ ^{-74.38}	2436 RETENCIÓN EN LA FUENTE E IMPUESTO DE TIMBRE	772,778,766.00	664,780,996.00 ✓ ^{13.87}
1415 PRÉSTAMOS CONCEDIDOS	265,850,317.00	68,146,639.00 ✓ ^{-74.38}	2440 IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS	1,174,972.00	1,174,972.00 ✓ ⁰
15 INVENTARIOS	53,575,035,559.00	157,866,693,351.00 ✓ ^{-104.68}	2490 OTRAS CUENTAS POR PAGAR	39,673,000.00	30,949,400.00 ✓ ^{21.98}
1510 MERCANCIAS EN EXISTENCIA	53,713,281,276.00	87,047,953,623.00 ✓ ^{62.06}	25 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	1,815,513,733.00	1,723,846,704.00 ✓ ^{5.54}
1520 PRODUCTOS EN PROCESO	.00	71,656,922,700.00 ✓ ⁻¹⁰⁰	2511 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS A CORTO PLAZO	1,758,600,263.00	1,634,550,700.00 ✓ ^{7.05}
1580 DETERIORO ACUMULADO DE INVENTARIOS (CR)	- 138,245,717.00	- 838,182,972.00 ✓ ^{506.29}	2512 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS A LARGO PLAZO	56,913,470.00	89,296,004.00 ✓ ^{-56.88}
19 OTROS ACTIVOS	119,654,220,261.00	53,800,654,645.00 ✓ ^{-55.03}	27 PROVISIONES	471,127,228.00	473,578,179.00 ✓ ⁻⁵²
1905 BIENES Y SERVICIOS PAGADOS POR ANTICIPADO	103,991,603.00	.00 ✓ ⁻¹⁰⁰	2701 LITIGIOS Y DEMANDAS	471,127,228.00	473,578,179.00 ✓ ⁻⁵²
1906 AVANCES Y ANTIPOPOS ENTREGADOS	4,232,850,492.00	.00 ✓ ⁻¹⁰⁰	29 OTROS PASIVOS	13,893,602,516.00	13,899,444,383.00 ✓ ⁻⁵⁴
1908 RECURSOS ENTREGADOS EN ADMINISTRACIÓN	19,476,863,070.00	17,143,965,352.00 ✓ ^{-11.97}	2902 RECURSOS RECIBIDOS EN ADMINISTRACIÓN	11,039,126,352.00	10,775,395,276.00 ✓ ^{2.18}
1909 DEPÓSITOS ENTREGADOS EN GARANTÍA	1,186,991.00	1,186,991.00 ✓ ⁰	2903 DEPÓSITOS RECIBIDOS EN GARANTÍA	2,854,476,164.00	3,124,049,107.00 ✓ ^{-9.44}
1926 DERECHOS EN FIDEICOMISO	95,839,328,105.00	36,643,272,045.00 ✓ ^{-61.78}			
1986 ACTIVOS DIFERIDOS	.00	12,230,257.00 ✓ ⁻¹⁰⁰			

✓

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO
A DICIEMBRE 31 DE 2024 ✓

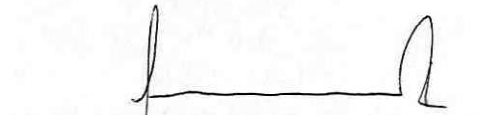
(Cifras en pesos)

	DICIEMBRE/2023 ✓	DICIEMBRE/2024 ✓	PORC. VAR.		DICIEMBRE/2023 ✓	DICIEMBRE/2024 ✓	PORC. VAR.
ACTIVO NO CORRIENTE	18,976,545,043.00	13,441,320,493.00 ✓	-28.98	PASIVO NO CORRIENTE	27,312,447,494.00	24,934,025,812.00 ✓	-8.7
13 CUENTAS POR COBRAR	250,215,927.00	82,462,252.00 ✓	-67.94	25 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	625,386,576.00	859,146,145.00 ✓	37.37
1384 OTRAS CUENTAS POR COBRAR	355,679,314.00	386,437,172.00	8.64	2512 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS A LARGO PLAZO	625,386,576.00	859,146,145.00	37.37
1385 CUENTAS POR COBRAR DE DIFÍCIL RECAUDO	1,622,314.00	388,182.00	-76.07	29 OTROS PASIVOS	26,687,060,918.00	24,074,879,667.00 ✓	-9.78
1386 DETERIORO A CUMULADO DE CUENTAS POR COBRAR (CR)	-107,085,702.00	-304,363,102.00	184.22	2902 RECURSOS RECIBIDOS EN ADMINISTRACIÓN	26,686,320,918.00	24,074,139,667.00 ✓	-9.79
14 PRÉSTAMOS POR COBRAR	4,463,228,595.00	357,752,993.00 ✓	-91.98	2910 INGRESOS RECIBIDOS POR ANTICIPADO	740,000.00	740,000.00	0
1477 PRÉSTAMOS POR COBRAR DE DIFÍCIL RECAUDO	6,855,709,877.00	450,907,482.00	-93.42	Total Pasivo	61,164,707,171.00	54,807,910,270.00 ✓	-10.39
1480 DETERIORO A CUMULADO DE PRÉSTAMOS POR COBRAR (CR)	-2,392,481,283.00	-93,154,489.00	-96.1	3 PATRIMONIO			24.99
16 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	13,261,982,264.00	12,685,700,414.00 ✓	-4.24	31 PATRIMONIO DE LAS ENTIDADES DE GOBIERNO	158,165,979,130.00	197,702,977,049.00 ✓	16.13
1640 EDIFICACIONES	15,647,200,000.00	15,647,200,000.00	0	3105 CAPITAL FISCAL	195,381,546,989.00	195,381,546,989.00	0
1655 MAQUINARIA Y EQUIPO	26,998,503.00	26,998,503.00	0	3109 RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-53,961,473,515.00	-31,148,468,041.00 ✓	-42.27
1665 MUEBLES, ENSERES Y EQUIPO DE OFICINA	44,733,862.00	44,733,862.00	0	3110 RESULTADO DEL EJERCICIO	16,745,905,655.00	33,469,898,101.00	99.86
1670 EQUIPOS DE COMUNICACIÓN Y COMPUTACIÓN	3,385,020,513.00	4,318,899,131.00	27.56	Total Patrimonio	158,165,979,130.00	197,702,977,049.00 ✓	24.99
1675 EQUIPOS DE TRANSPORTE, TRACCIÓN Y ELEVACIÓN	83,616,000.00	83,616,000.00	0				
1685 DEPRECIACIÓN A CUMULADA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CR)	-5,496,003,614.00	-6,297,915,779.00	14.59				
1695 DETERIORO A CUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CR)	-429,583,000.00	-1,137,831,303.00	164.86				
19 OTROS ACTIVOS	1,001,118,257.00	315,404,833.00 ✓	-68.49				
1970 ACTIVOS INTANGIBLES	1,169,772,934.00	854,144,404.00	-26.98				
1975 AMORTIZACIÓN A CUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLES (CR)	-168,654,677.00	-538,739,571.00	219.43				
Total Activo	219,330,686,300.00	252,510,887,318.00 ✓	15.17	Total Pasivo + Patrimonio	219,330,686,300.00	252,510,887,318.00 ✓	24.99

BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL
CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR - CVP
899.999.074-4
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO
A DICIEMBRE 31 DE 2024

(Cifras en pesos)

	DICIEMBRE/2023	DICIEMBRE/2024	PORC. VAR.		DICIEMBRE/2023	DICIEMBRE/2024	PORC. VAR.		
8	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	.00	.00	9	CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	.00	.00		
81	ACTIVOS CONTINGENTES	42,549,344,722.00	43,128,666,142.00	1.26	91	PASIVOS CONTINGENTES	21,703,141,644.00	14,839,457,448.00	-31.62
8120	LITIGIOS Y MECANISMOS ALTERNATIVOS DE SOLUCION DE CONFLICTOS	41,925,608,945.00	42,429,241,475.00	1.2	9120	LITIGIOS Y MECANISMOS ALTERNATIVOS DE SOLUCIÓN DE CONFLICTOS	21,703,141,644.00	14,839,457,448.00	-31.62
8190	OTROS ACTIVOS CONTINGENTES	623,735,777.00	699,424,667.00	12.13	93	ACREEDORAS DE CONTROL	96,960,005,370.00	67,702,498,668.00	-30.17
83	DEUDORAS DE CONTROL	12,899,171,391.00	8,567,801,667.00	-33.57	9306	BIENES RECIBIDOS EN CUSTODIA	59,013,505.00	59,013,505.00	0
8315	BIENES Y DERECHOS RETIRADOS	4,261,728,498.00	1,792,315,720.00	-57.94	9308	RECURSOS ADMINISTRADOS EN NOMBRE DE TERCEROS	96,900,328,713.00	67,642,822,011.00	-30.19
8361	RESPONSABILIDADES EN PROCESO	8,228,198,207.00	6,390,231,748.00	-22.33	9390	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS DE CONTROL	663,152.00	663,152.00	0
8390	OTRAS CUENTAS DEUDORAS DE CONTROL	409,244,686.00	385,254,199.00	-5.86	99	ACREEDORAS POR CONTRA (DB)	-118,663,147,014.00	-82,541,956,116.00	-30.44
89	DEUDORAS POR CONTRA (CR)	-55,448,516,113.00	-51,696,467,809.00	-4.76	9905	PASIVOS CONTINGENTES POR CONTRA (DB)	-21,703,141,644.00	-14,839,457,448.00	-31.62
8905	ACTIVOS CONTINGENTES POR CONTRA (CR)	-42,549,344,720.00	-43,128,666,142.00	1.28	9915	ACREEDORAS DE CONTROL POR CONTRA (DB)	-96,960,005,370.00	-67,702,498,668.00	-30.17
8915	DEUDORAS DE CONTROL POR CONTRA (CR)	-12,899,171,394.00	-8,567,801,667.00	-33.57					


JUAN CARLOS FERNÁNDEZ ANDRADE
 REPRESENTANTE LEGAL - DIRECTOR GENERAL
 C.C. 1.090.411.362 de Bogotá D.C.


RAFAEL OSORIO CANTILLO
 PROFESIONAL ESPECIALIZADO 222-05/Contador
 C.C. No. 1.015.411.121 de Bogotá D.C.
 T.P. 205734-T