

BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL  
CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR - CVP  
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO  
A FEBRERO 29 DE 2024

(Cifras en pesos)

	FEBRERO/2023	FEBRERO/2024 PORC. VAR.		FEBRERO/2023	FEBRERO/2024 PORC. VAR.		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	<b><u>188,372,818,811.60</u></b>	<b><u>202,092,904,633.06</u></b>	<b>2.28</b>	<b>PASIVO CORRIENTE</b>	<b><u>28,610,861,236.47</u></b>	<b><u>28,380,848,434.26</u></b>	<b>- .8</b>
11 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	23,702,137,105.57	26,010,144,312.11	2.73	24 CUENTAS POR PAGAR	13,922,913,185.95	13,130,090,576.15	-5.69
1105 CAJA	1,606,045.00	.00	-100	2401 ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS NACIONALES	1,055,632,538.69	1,568,800,624.96	+48.81
1110 DEPÓSITOS EN INSTITUCIONES FINANCIERAS	23,700,531,060.57	26,010,144,312.11	3.74	2407 RECURSOS A FAVOR DE TERCEROS	4,434,267,032.30	2,138,588,247.19	-51.77
13 CUENTAS POR COBRAR	96,093,815.66	10,860,178.00	-88.69	2424 DESCUENTOS DE NÓMINA	36,991,152.00	62,626,676.30	+69.3
1311 CONTRIBUCIONES, TASAS E INGRESOS NO TRIBUTARIOS	53,670,087.00	1,471,074.00	-97.25	2430 SUBSIDIOS ASIGNADOS	8,119,331,663.00	8,917,086,221.00	+9.82
1384 OTRAS CUENTAS POR COBRAR	42,423,728.66	9,389,104.00	-77.89	2436 RETENCIÓN EN LA FUENTE E IMPUESTO DE TIMBRE	199,697,514.00	380,589,575.00	+90.58
14 PRÉSTAMOS POR COBRAR	780,310,066.74	247,624,951.24	-68.28	2440 IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS	1,174,972.00	1,174,972.00	0
1415 PRÉSTAMOS CONCEDIDOS	780,310,066.74	247,624,951.24	-68.28	2460 CRÉDITOS JUDICIALES	.00	19,158,260.30	
15 INVENTARIOS	24,455,508,911.00	53,575,035,559.00	+119.07	2490 OTRAS CUENTAS POR PAGAR	75,818,313.96	42,066,000.30	-44.51
1510 MERCANCÍAS EN EXISTENCIA	24,455,508,911.00	53,713,281,276.00	+119.83	25 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	1,249,369,715.82	1,483,253,643.79	+18.72
1580 DETERIORO ACUMULADO DE INVENTARIOS (CR)	.00	-138,245,717.00		2511 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS A CORTO PLAZO	1,246,823,558.82	1,480,707,486.79	+18.75
19 OTROS ACTIVOS	139,338,768,912.63	122,249,239,632.71	-12.29	2512 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS A LARGO PLAZO	2,546,157.00	2,546,157.00	0
1905 BIENES Y SERVICIOS PAGADOS POR ANTICIPADO	116,499,303.00	335,919,546.00	+188.24	27 PROVISIONES	551,486,272.00	471,127,228.00	-14.57
1906 AVANCES Y ANTICIPOS ENTREGADOS	11,008,010,048.00	3,867,398,385.00	-64.88	2701 LITIGIOS Y DEMANDAS	551,486,272.00	471,127,228.00	-14.57
1908 RECURSOS ENTREGADOS EN ADMINISTRACIÓN	24,867,414,965.00	19,038,044,336.00	-23.44	28 OTROS PASIVOS	12,887,092,062.70	13,296,376,986.32	+31.7
1909 DEPÓSITOS ENTREGADOS EN GARANTÍA	1,186,991.00	1,186,991.00	0	2802 RECURSOS RECIBIDOS EN ADMINISTRACIÓN	9,557,862,988.70	11,018,684,980.32	+15.28
1926 DERECHOS EN FIDEICOMISO	103,232,651,591.41	98,105,454,435.39	-4.96	2803 DEPÓSITOS RECIBIDOS EN GARANTÍA	3,329,229,074.00	2,277,692,006.00	-31.58
1970 ACTIVOS INTANGIBLES	1,774,477,400.76	1,169,772,934.00	-34.07				
1975 AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLES (CR)	-1,661,471,386.54	-268,536,994.68	-83.83				

BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL  
CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR - CVP  
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO  
A FEBRERO 29 DE 2024

(Cifras en pesos)

	FEBRERO/2023	FEBRERO/2024	PORC. VAR.		FEBRERO/2023	FEBRERO/2024	PORC. VAR.	
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>23,314,762,497.50</b>	<b>18,206,421,474.31</b>	-21.31		<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>32,078,213,229.75</b>	<b>26,511,726,479.14</b>	-17.36
13 CUENTAS POR COBRAR	223,663,720.80	250,222,446.81	11.27	25	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	529,044,430.85	523,523,924.53	-1.04
1384 OTRAS CUENTAS POR COBRAR	322,994,727.36	355,663,560.41	10.91	2512	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS A LARGO PLAZO	529,044,430.85	523,523,924.53	-1.04
1385 CUENTAS POR COBRAR DE DIFÍCIL RECAUDO	17,791,277,769.58	1,622,313.91	-99.09	29	OTROS PASIVOS	31,549,168,798.90	25,988,202,554.61	-17.62
1386 DETERIORO ACUMULADO DE CUENTAS POR COBRAR (CR)	- 17,890,608,776.14	- 107,063,427.51	-99.4	2902	RECURSOS RECIBIDOS EN ADMINISTRACIÓN	31,548,428,798.90	25,987,462,554.61	-17.62
14 PRÉSTAMOS POR COBRAR	9,141,999,387.28	4,690,719,552.01	-48.69	2910	INGRESOS RECIBIDOS POR ANTICIPADO	740,000.00	740,000.00	0
1477 PRÉSTAMOS POR COBRAR DE DIFÍCIL RECAUDO	19,806,946,441.12	6,736,900,942.81	-65.68		<b>Total Pasivo</b>	<b>60,689,074,466.22</b>	<b>54,892,574,913.40</b>	-9.55
1480 DETERIORO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS POR COBRAR (CR)	- 10,664,947,053.84	- 2,046,181,390.80	-85.61	3	<b>PATRIMONIO</b>			9.54
16 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	13,949,099,389.42	13,265,479,475.49	-4.9	31	PATRIMONIO DE LAS ENTIDADES DE GOBIERNO	150,998,506,842.88	165,406,751,193.97	10.94
1640 EDIFICACIONES	15,647,200,000.00	15,647,200,000.00	0	3105	CAPITAL FISCAL	195,381,546,989.36	195,381,546,989.36	0
1655 MAQUINARIA Y EQUIPO	26,998,503.00	26,998,503.00	0	3109	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	- 55,073,209,890.64	- 36,912,371,521.50	-32.97
1665 MUEBLES, ENSERES Y EQUIPO DE OFICINA	44,733,862.00	44,733,862.00	0	3110	RESULTADO DEL EJERCICIO	10,690,169,744.16	6,937,575,726.11	-35.1
1670 EQUIPOS DE COMUNICACIÓN Y COMPUTACIÓN	3,453,392,728.00	3,527,291,909.00	2.13		<b>Total Patrimonio</b>	<b>150,998,506,842.88</b>	<b>165,406,751,193.97</b>	9.54
1675 EQUIPOS DE TRANSPORTE, TRACCIÓN Y ELEVACIÓN	83,616,000.00	83,616,000.00	0					
1685 DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CR)	- 5,233,071,911.58	- 5,634,777,798.51	-7.67					
1695 DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CR)	- 73,769,792.00	- 429,583,000.00	-482.37					
<b>Total Activo</b>	<b>211,687,581,309.10</b>	<b>220,299,326,107.37</b>	4.96		<b>Total Pasivo + Patrimonio</b>	<b>211,687,581,309.10</b>	<b>220,299,326,107.37</b>	9.54

BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL  
CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR - CVP  
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO  
A FEBRERO 29 DE 2024

(Cifras en pesos)

	FEBRERO/2023	FEBRERO/2024 PORC. VAR.		FEBRERO/2023	FEBRERO/2024 PORC. VAR.
8 CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	.00	.00	9 CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	.00	.00
81 ACTIVOS CONTINGENTES	32,563,800,539.16	42,564,559,332.06 30.71	91 PASIVOS CONTINGENTES	21,041,263,498.00	21,627,951,915.00 2.78
8120 LITIGIOS Y MECANISMOS ALTERNATIVOS DE SOLUCION DE CONFLICTOS	32,033,454,740.00	41,925,608,945.00 30.88	9120 LITIGIOS Y MECANISMOS ALTERNATIVOS DE SOLUCION DE CONFLICTOS	21,041,263,498.00	21,627,951,915.00 2.78
8190 OTROS ACTIVOS CONTINGENTES	530,345,799.16	638,950,387.06 20.47	93 ACREEDORAS DE CONTROL	59,139,351,020.18	96,358,569,227.17 62.93
83 DEUDORAS DE CONTROL	35,975,772,610.00	11,329,846,315.17 -68.5	9306 BIENES RECEIDOS EN CUSTODIA	59,013,504.58	59,013,504.58 0
8315 BIENES Y DERECHOS RETIRADOS	.00	2,692,403,421.83	9308 RECURSOS ADMINISTRADOS EN NOMBRE DE TERCEROS	59,079,880,828.60	96,298,892,570.59 62.99
8361 RESPONSABILIDADES EN PROCESO	12,284,259,749.38	8,228,198,207.00 -33.01	9390 OTRAS CUENTAS ACREEDORAS DE CONTROL	456,687.00	663,152.00 45.2
8390 OTRAS CUENTAS DEUDORAS DE CONTROL	23,691,512,860.62	409,244,686.34 -98.27	99 ACREEDORAS POR CONTRA (DB)	- 80,180,614,518.18	- 117,986,521,142.17 47.16
89 DEUDORAS POR CONTRA (CR)	- 68,539,573,149.16	- 53,894,405,647.23 -21.36	9905 PASIVOS CONTINGENTES POR CONTRA (DB)	- 21,041,263,498.00	- 21,627,951,915.00 2.78
8905 ACTIVOS CONTINGENTES POR CONTRA (CR)	- 32,563,800,536.94	- 42,564,559,329.84 30.71	9915 ACREEDORAS DE CONTROL POR CONTRA (DB)	- 59,139,351,020.18	- 96,358,569,227.17 62.93
8915 DEUDORAS DE CONTROL POR CONTRA (CR)	- 35,975,772,612.22	- 11,329,846,317.39 -68.5			



JUAN CARLOS FERNÁNDEZ ANDRADE  
REPRESENTANTE LEGAL - DIRECTOR GENERAL  
C.C. 1.090.411.362 de Bogotá D.C.



RAFAEL SORIO CANTILLO  
PROFESIONAL ESPECIALIZADO 222-05/Contador  
C.C. No. 1.015.411.121 de Bogotá D.C.  
T.P. 205734-T