

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO
A NOVIEMBRE 30 DE 2024 ✓

(Cifras en pesos)

	NOVIEMBRE/2023 ✓	NOVIEMBRE/2024 ✓	PORC. VAR.		NOVIEMBRE/2023 ✓	NOVIEMBRE/2024 ✓	PORC. VAR.
ACTIVO CORRIENTE	192,559,610,330.00	215,877,646,733.00	121	PASIVO CORRIENTE	32,251,839,993.00	27,233,673,235.00	15.55
11 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	27,410,884,429.00 ✓	27,529,970,255.00 ✓	43	24 CUENTAS POR PAGAR	16,147,024,208.00 ✓	10,710,669,593.00 ✓	55.66
1105 CAJA	1,606,045.00	1,754,090.00	121	2401 ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS NACIONALES	1,762,995,715.00	930,966,130.00	41.19
1110 DEPÓSITOS EN INSTITUCIONES FINANCIERAS	27,409,278,384.00	27,528,216,165.00	43	2407 RECURSOS A FAVOR DE TERCEROS	3,767,859,139.00	2,542,051,304.00	32.53
13 CUENTAS POR COBRAR	25,228,639.00 ✓	41,260,258.00 ✓	63.54	2424 DESCUENTOS DE NÓMINA	66,077,912.00	47,048,147.00	26.79
1311 CONTRIBUCIONES, TASAS E INGRESOS NO TRIBUTARIOS	1,852,074.00	1,471,074.00	-20.57	2430 SUBSIDIOS ASIGNADOS	10,093,430,368.00	6,815,324,994.00	32.47
1384 OTRAS CUENTAS POR COBRAR	23,376,565.00	39,789,184.00	10.2	2436 RETENCIÓN EN LA FUENTE E IMPUESTO DE TIMBRE	381,404,688.00	341,947,526.00	10.34
14 PRÉSTAMOS POR COBRAR	482,449,454.00 ✓	66,791,990.00 ✓	-86.15	2440 IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS	1,174,972.00	1,174,972.00	0
1415 PRÉSTAMOS CONCEDIDOS	482,449,454.00	66,791,990.00	-86.15	2490 OTRAS CUENTAS POR PAGAR	74,031,414.00	32,156,520.00	56.59
15 INVENTARIOS	36,247,781,461.00	86,958,157,908.00 ✓	139.89	25 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	1,979,228,989.00 ✓	2,190,986,691.00 ✓	10.69
1510 MERCANCÍAS EN EXISTENCIA	36,247,781,461.00	87,096,403,625.00	140.28	2511 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS A CORTO PLAZO	1,976,682,832.00	2,188,440,534.00	10.71
1580 DETERIORO ACUMULADO DE INVENTARIOS (CR)	.00	- 138,245,717.00		2512 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS A LARGO PLAZO	2,546,157.00	2,546,157.00	0
19 OTROS ACTIVOS	128,393,266,346.00 ✓	101,281,466,323.00 ✓	-21.11	27 PROVISIONES	476,780,067.00 ✓	488,552,417.00 ✓	-1.46
1905 BIENES Y SERVICIOS PAGADOS POR ANTICIPADO	167,579,348.00	.00	-100	2701 LITIGIOS Y DEMANDAS	476,780,067.00	488,552,417.00	-1.46
1906 AVANCES Y ANTICIPOS ENTREGADOS	4,718,296,650.00	99,495,235.00	-97.89	29 OTROS PASIVOS	13,648,806,729.00 ✓	13,843,464,534.00 ✓	-1.42
1908 RECURSOS ENTREGADOS EN ADMINISTRACIÓN	20,992,307,729.00	17,334,891,098.00	-17.42	2902 RECURSOS RECIBIDOS EN ADMINISTRACIÓN	10,352,531,196.00	10,840,286,782.00	-4.71
1909 DEPÓSITOS ENTREGADOS EN GARANTÍA	1,186,391.00	1,186,991.00	0	2903 DEPÓSITOS RECIBIDOS EN GARANTÍA	3,296,275,533.00	3,003,177,752.00	8.89
1926 DERECHOS EN FIDUCIARIO	102,513,895,628.00	83,833,152,259.00	-18.22				
1986 ACTIVOS DIFERIDOS	.00	12,740,740.00					





**BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL
CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR - CVP**

899.999.074-4

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO
A NOVIEMBRE 30 DE 2024**

(Cifras en pesos)

	NOVIEMBRE/2023	NOVIEMBRE/2024 PORC. VAR.		NOVIEMBRE/2023	NOVIEMBRE/2024 PORC. VAR.
ACTIVO NO CORRIENTE	25,126,422,807.00	13,494,506,752.00 -41.29	PASIVO NO CORRIENTE	28,135,773,988.00 ✓	25,227,346,219.00 -10.33
13 CUENTAS POR COBRAR	242,723,121.00 ✓	90,914,257.00 ✓ -62.54	25 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	579,558,067.00 ✓	784,782,071.00 ✓ 35.41
1384 OTRAS CUENTAS POR COBRAR	177,499,523.00	378,714,430.00 113.36	2512 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS A LARGO PLAZO	579,558,067.00	784,782,071.00 35.41
1385 CUENTAS POR COBRAR DE DIFÍCIL RECAUDO	3,955,497,999.00	320,278.00 -99.99	29 OTROS PASIVOS	27,556,215,921.00 ✓	24,442,564,148.00 ✓ -11.29
1386 DETERIORO ACUMULADO DE CUENTAS POR COBRAR (CR)	- 3,890,274,401.00	- 288,120,451.00 -92.59	2902 RECURSOS RECIBIDOS EN ADMINISTRACIÓN	27,555,475,921.00	24,441,824,148.00 -11.29
14 PRÉSTAMOS POR COBRAR	11,395,818,035.00 ✓	357,571,904.00 ✓ -16.86	2910 INGRESOS RECIBIDOS POR ANTICIPADO	740,000.00	740,000.00 0
1477 PRÉSTAMOS POR COBRAR DE DIFÍCIL RECAUDO	14,465,827,389.00	442,606,119.00 -16.94	Total Pasivo	60,387,613,981.00 ✓	52,461,019,454.00 -13.12
1480 DETERIORO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS POR COBRAR (CR)	- 3,070,009,354.00	- 85,034,215.00 -97.23	3 PATRIMONIO		12.46
16 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	13,398,644,129.00 ✓	12,638,893,670.00 ✓ -5.67	31 PATRIMONIO DE LAS ENTIDADES DE GOBIERNO	157,298,419,155.00	176,911,134,032.00 16.55
1640 EDIFICACIONES	15,647,200,000.00	15,647,200,000.00 0	3105 CAPITAL FISCAL	195,381,546,989.00	195,381,546,989.00 ✓ 0
1655 MAQUINARIA Y EQUIPO	26,998,503.00	26,998,503.00 0	3109 RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	- 55,022,955,636.00	- 31,786,266,545.00 ✓ -42.23
1665 MUEBLES, ENSERES Y EQUIPO DE OFICINA	44,733,862.00	44,733,862.00 0	3110 RESULTADO DEL EJERCICIO	16,939,827,802.00	13,315,853,588.00 ✓ -21.39
1670 EQUIPOS DE COMUNICACIÓN Y COMPUTACIÓN	3,453,392,728.00	3,490,782,934.00 1.08	Total Patrimonio	157,298,419,155.00 ✓	176,911,134,032.00 12.46
1675 EQUIPOS DE TRANSPORTE, TRACCIÓN Y ELEVACIÓN	83,616,000.00	83,616,000.00 0			
1685 DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CR)	- 5,783,527,172.00	- 6,224,854,629.00 7.63			
1695 DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CR)	- 73,769,792.00	- 429,583,000.00 482.32			
19 OTROS ACTIVOS	89,237,523.00 ✓	407,126,922.00 ✓ 356.22			
1970 ACTIVOS INTANGIBLES	1,774,477,401.00	854,144,404.00 -51.86			
1975 AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLES (CR)	- 1,685,239,878.00	- 447,017,482.00 -73.47			
Total Activo	217,686,033,137.00 ✓	229,372,153,485.00 ✓ 5.36	Total Pasivo + Patrimonio	217,686,033,137.00 ✓	229,372,153,485.00 ✓ 12.46

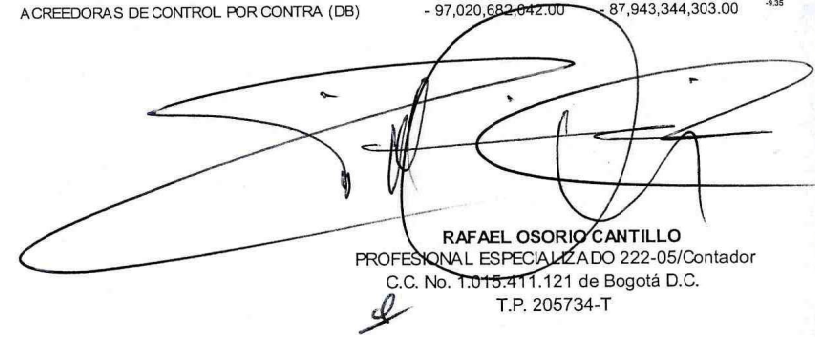


BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL
CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR - CVP
899.999.074-4
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO
A NOVIEMBRE 30 DE 2024

(Cifras en pesos)

	NOVIEMBRE/2023	NOVIEMBRE/2024	PORC. VAR.		NOVIEMBRE/2023	NOVIEMBRE/2024	PORC. VAR.
8	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	.00 ✓	.00 ✓	9	CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	.00 ✓	.00 ✓
81	ACTIVOS CONTINGENTES	32,513,885,643.00 ✓	43,438,923,602.00 ✓ 33.6	91	PASIVOS CONTINGENTES	24,060,515,297.00 ✓	14,992,806,504.00 ✓ -37.68
8120	LITIGIOS Y MECANISMOS ALTERNATIVOS DE SOLUCION DE CONFLICTOS	31,898,551,844.00	42,745,502,984.00 34	9120	LITIGIOS Y MECANISMOS ALTERNATIVOS DE SOLUCIÓN DE CONFLICTOS	24,060,515,297.00	14,992,806,504.00 -37.68
8190	OTROS ACTIVOS CONTINGENTES	615,333,799.00	693,420,618.00 12.69	93	ACREEDORAS DE CONTROL	97,020,682,042.00 ✓	87,943,344,303.00 ✓ -9.35
83	DEUDORAS DE CONTROL	35,261,163,783.00 ✓	8,861,414,941.00 ✓ -74.86	9306	BIENES RECIBIDOS EN CUSTODIA	59,013,505.00	59,013,505.00 0
8315	BIENES Y DERECHOS RETIRADOS	.00	1,791,233,418.00	9308	RECURSOS ADMINISTRADOS EN NOMBRE DE TERCEROS	96,961,005,385.00	87,883,667,646.00 -9.36
8361	RESPONSABILIDADES EN PROCESO	11,569,650,922.00	6,660,936,836.00 -42.42	9390	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS DE CONTROL	663,152.00	663,152.00 0
8390	OTRAS CUENTAS DEUDORAS DE CONTROL	23,691,512,861.00	409,244,686.00 -98.27	99	ACREEDORAS POR CONTRA (DB)	- 121,081,197,339.00 ✓	- 102,936,150,807.00 ✓ -14.98
89	DEUDORAS POR CONTRA (CR)	- 67,775,049,425.00 ✓	- 52,300,338,543.00 ✓ -22.83	99C5	PASIVOS CONTINGENTES POR CONTRA (DB)	- 24,060,515,297.00	- 14,992,806,504.00 -37.68
8905	ACTIVOS CONTINGENTES POR CONTRA (CR)	- 32,513,885,641.00	- 43,438,923,600.00 33.6	9915	ACREEDORAS DE CONTROL POR CONTRA (DB)	- 97,020,682,042.00	- 87,943,344,303.00 -9.35
8915	DEUDORAS DE CONTROL POR CONTRA (CR)	- 35,261,163,785.00	- 8,861,414,943.00 -74.86				


JUAN CARLOS FERNÁNDEZ ANDRADE
REPRESENTANTE LEGAL - DIRECTOR GENERAL
C.C. 1.090.411.362 de Bogotá D.C.


RAFAEL OSORIO CANTILLO
PROFESIONAL ESPECIALIZADO 222-05/Contador
C.C. No. 1.015.411.121 de Bogotá D.C.
T.P. 205734-T

Revisó: Jenny Andrea Rodríguez Hernández - Contratista Subdirección Financiera