

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO  
A JULIO 31 DE 2024

(Cifras en pesos)

	JULIO/2023	JULIO/2024	PORC. VAR.		JULIO/2023	JULIO/2024	PORC. VAR.
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>196,489,030,874.00</b>	<b>218,519,096,953.00</b>	<b>11.21</b>		<b>33,033,387,975.00</b>	<b>27,477,586,028.00</b>	<b>16.81</b>
11 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	25,478,049,368.00 ✓	27,136,633,765.00 ✓	6.5	24 CUENTAS POR PAGAR	17,646,069,283.00 ✓	11,682,406,087.00 ✓	33.79
1105 CAJA	1,606,045.00	1,754,090.00	9.21	2401 ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS NACIONALES	1,702,295,036.00	906,434,250.00	46.75
1110 DEPÓSITOS EN INSTITUCIONES FINANCIERAS	25,476,443,323.00 ✓	27,134,379,675.00	6.5	2407 RECURSOS A FAVOR DE TERCEROS	6,104,366,620.00	2,339,109,704.00	61.58
13 CUENTAS POR COBRAR	43,690,223.00	646,842,259.00 ✓	1380.51	2424 DESCUENTOS DE NÓMINA	62,070,912.00	44,422,640.00	26.43
1311 CONTRIBUCIONES, TASAS E INGRESOS NO TRIIBUTARIOS	20,233,350.00	1,471,074.00	-92.72	2430 SUBSIDIOS ASIGNADOS	9,315,133,612.00	6,082,842,390.00	13.23
1384 OTRAS CUENTAS POR COBRAR	23,456,873.00	645,371,185.00	2651.3	2435 RETENCIÓN EN LA FUENTE E IMPUESTO DE TIMBRE	367,843,517.00	277,770,314.00	24.48
14 PRÉSTAMOS POR COBRAR	701,703,619.00 ✓	61,500,311.00 ✓	-91.23	2440 IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS	1,174,972.00	1,174,972.00	0
1415 PRÉSTAMOS CONCEDIDOS	701,703,619.00	61,500,311.00	-91.23	2490 OTRAS CUENTAS POR PAGAR	92,184,614.00	30,651,817.00	66.74
15 INVENTARIOS	36,247,782,971.00 ✓	86,958,157,908.00	139.89	25 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	1,487,775,282.00 ✓	1,779,750,459.00 ✓	-15.62
1510 MERCANCIAS EN EXISTENCIA	36,247,782,971.00	87,096,403,625.00	140.28	2511 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS A CORTO PLAZO	1,485,229,125.00	1,777,204,302.00	-15.65
1580 DETERIORO ACUMULADO DE INVENTARIOS (CR)	.00	-138,245,717.00		2512 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS A LARGO PLAZO	2,546,157.00	2,546,157.00	0
19 OTROS ACTIVOS	134,017,854,693.00 ✓	103,715,962,709.00 ✓	-22.61	27 PROVISIONES	523,675,480.00	459,470,551.00 ✓	12.26
1905 BIENES Y SERVICIOS PAGADOS POR ANTICIPADO	338,838,601.00	.00	-100	2701 LITIGIOS Y DEMANDAS	523,675,480.00	459,470,551.00	12.26
1906 AVANCES Y ANTICIPOS ENTREGADOS	6,493,336,899.00	1,320,024,391.00	-79.67	29 OTROS PASIVOS	13,375,867,929.00 ✓	13,555,958,831.00 ✓	-1.34
1908 RECURSOS ENTREGADOS EN ADMINISTRACIÓN	22,425,534,958.00	17,851,099,329.00	-20.39	2902 RECURSOS RECIBIDOS EN ADMINISTRACIÓN	9,300,047,980.00	10,598,619,643.00	-8.14
1909 DEPÓSITOS ENTREGADOS EN GARANTÍA	1,186,991.00	1,186,991.00	0	2903 DEPÓSITOS RECIBIDOS EN GARANTÍA	3,575,819,949.00	2,957,339,188.00	17.29
1926 DERECHOS EN FIDEICOMISO	104,758,957,244.00	84,528,902,260.00	-19.31				
1986 ACTIVOS DIFERIDOS	.00	14,749,738.00					



**BOGOTA DISTRITO CAPITAL**  
**CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR - CVP**  
**899.999.074-4**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO**  
**A JULIO 31 DE 2024**

(Cifras en pesos)

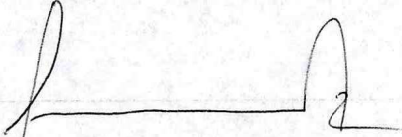
	JULIO/2023	JULIO/2024 PORC. VAR.		JULIO/2023	JULIO/2024 PORC. VAR.
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>24,840,903,977.00</b>	<b>13,901,407,497.00</b> 44.03		<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>29,372,788,943.00</b> 25,648,637,783.00 -12.87
13 CUENTAS POR COBRAR	535,988,517.00 ✓	85,064,008.00 ✓ 85.48	25	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	592,220,641.00 ✓ 648,712,559.00 ✓ 9.53
1384 OTRAS CUENTAS POR COBRAR	204,321,226.00	370,954,603.00 81.55	2512	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS A LARGO PLAZO	592,220,641.00 648,712,559.00 9.53
1386 DETERIORO ACUMULADO DE CUENTAS POR COBRAR (CR)	- 7,288,586,046.00	- 285,890,595.00 98.07	29	OTROS PASIVOS	23,730,568,303.00 ✓ 24,999,975,224.00 ✓ 15.13
14 PRÉSTAMOS POR COBRAR	10,523,064,352.00 ✓	368,818,855.00 ✓ 98.49	2902	RECURSOS RECIBIDOS EN ADMINISTRACIÓN	23,779,828,303.00 24,999,235,224.00 -12.13
1477 PRÉSTAMOS POR COBRAR DE DIFÍCIL RECAUDO	17,007,867,850.00	466,823,644.00 97.25	2910	INGRESOS RECIBIDOS POR ANTICIPADO	740,000.00 740,000.00 0
1480 DETERIORO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS POR COBRAR (CR)	- 6,484,803,497.00	- 98,004,789.00 98.48		<b>Total Pasivo</b>	<b>62,406,176,918.00</b> ✓ <b>53,126,273,811.00</b> ✓ -14.87
16 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	13,632,069,018.00 ✓	12,886,964,090.00 ✓ -5.48	3	<b>PATRIMONIO</b>	
1640 EDIFICACIONES	15,647,200,000.00	15,647,200,000.00 0	31	<b>PATRIMONIO DE LAS ENTIDADES DE GOBIERNO</b>	158,923,807,932.00 179,294,230,639.00 15.88
1655 MAQUINARIA Y EQUIPO	26,998,503.00	26,998,503.00 0	3105	CAPITAL FISCAL	195,381,546,989.00 ✓ 195,381,546,989.00 ✓ 0
1665 MUEBLES, ENSERES Y EQUIPO DE OFICINA	44,733,862.00	44,733,862.00 0	3109	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	- 55,022,955,336.00 ✓ - 32,759,621,610.00 ✓ -40.46
1670 EQUIPOS DE COMUNICACIÓN Y COMPUTACIÓN	3,453,392,728.00	3,451,753,909.00 -0.4	3110	RESULTADO DEL EJERCICIO	18,565,216,279.00 ✓ 16,672,305,260.00 ✓ -10.9
1675 EQUIPOS DE TRANSPORTE, TRACCIÓN Y ELEVACIÓN	83,316,000.00	83,616,000.00 0		<b>Total Patrimonio</b>	<b>158,923,807,932.00</b> ✓ <b>179,294,230,639.00</b> 12.81
1685 DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CR)	- 5,550,102,283.00	- 5,937,755,184.00 6.98			
1695 DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CR)	- 73,769,792.00	- 429,583,000.00 482.32			
19 OTROS ACTIVOS	99,782,090.00 ✓	560,560,544.00 ✓ 561.78			
1970 ACTIVOS INTANGIBLES	1,774,477,401.00	1,169,772,934.00 -34.07			
1975 AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLES (CR)	- 1,674,695,311.00	- 609,212,390.00 -36.42			
<b>Total Activo</b>	<b>221,329,984,851.00</b> ✓	<b>232,420,504,450.00</b> 5.01		<b>Total Pasivo + Patrimonio</b>	<b>221,329,984,851.00</b> ✓ <b>232,420,504,450.00</b> 12.81

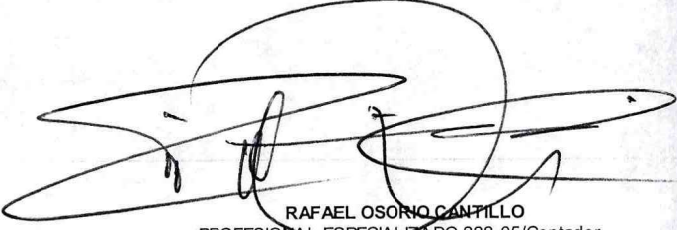


BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL  
CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR - CVP  
899.999.074-4  
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO  
A JULIO 31 DE 2024

(Cifras en pesos)

	JULIO/2023	JULIO/2024 PORC. VAR.		JULIO/2023	JULIO/2024 PORC. VAR.
8 CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	.00 ✓	.00 ✓	9 CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	.00 ✓	.00 ✓
81 ACTIVOS CONTINGENTES	32,478,213,534.00 ✓	43,436,054,917.00 33.73	91 PASIVOS CONTINGENTES	24,619,506,332.00 ✓	15,993,922,640.00 -35.03
8120 LITIGIOS Y MECANISMOS ALTERNATIVOS DE SOLUCION DE CONFLICTOS	31,898,551,844.00	42,761,796,536.00 34.05	9120 LITIGIOS Y MECANISMOS ALTERNATIVOS DE SOLUCIÓN DE CONFLICTOS	24,619,506,332.00	15,993,922,640.00 -35.03
8190 OTROS ACTIVOS CONTINGENTES	579,661,690.00	674,258,381.00 16.31	93 ACREEDORAS DE CONTROL	93,972,275,527.00 ✓	91,959,902,808.00 -2.14
83 DEUDORAS DE CONTROL	35,642,586,254.00 ✓	10,542,634,011.00 -70.42	9306 BIENES RECIBIDOS EN CUSTODIA	59,013,505.00	59,013,505.00 0
8315 BIENES Y DERECHOS RETIRADOS	.00	1,867,666,485.00	9308 RECURSOS ADMINISTRADOS EN NOMBRE DE TERCEROS	93,912,598,871.00	91,900,226,152.00 -2.14
8361 RESPONSABILIDADES EN PROCESO	11,951,073,393.00	8,265,722,839.00 -30.83	9390 OTRAS CUENTAS ACREEDORAS DE CONTROL	663,152.00	663,152.00 0
8390 OTRAS CUENTAS DEUDORAS DE CONTROL	23,691,512,861.00	409,244,686.00 -98.27	99 ACREEDORAS POR CONTRA (DB)	- 118,591,781,859.00 ✓	- 107,953,825,448.00 -8.97
89 DEUDORAS POR CONTRA (CR)	- 68,120,799,788.00 ✓	- 53,978,688,928.00 -20.76	9905 PASIVOS CONTINGENTES POR CONTRA (DB)	- 24,619,506,332.00	- 15,993,922,640.00 -35.03
8905 ACTIVOS CONTINGENTES POR CONTRA (CR)	- 32,478,213,532.00	- 43,436,054,915.00 33.73	9915 ACREEDORAS DE CONTROL POR CONTRA (DB)	- 93,972,275,527.00	- 91,959,902,808.00 -2.14
8915 DEUDORAS DE CONTROL POR CONTRA (CR)	- 35,642,586,256.00	- 10,542,634,013.00 -70.42			

  
JUAN CARLOS FERNÁNDEZ ANDRADE  
REPRESENTANTE LEGAL - DIRECTOR GENERAL  
C.C. 1.090.411.362 de Bogotá D.C.

  
RAFAEL OSORIO CANTILLO  
PROFESIONAL ESPECIALIZADO 222-05/Contador  
C.C. No. 1.015.411.121 de Bogotá D.C.  
T.P. 205734-T