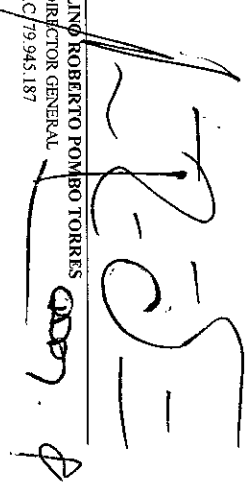


**BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL
CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
A NOVIEMBRE 30 DE 2019
(Cifras en pesos colombianos)**

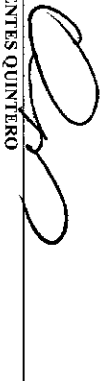
	30-nov.-2018	30-nov.-2019	Var %		30-nov.-2018	30-nov.-2019	Var %
1				2			
ACTIVOS				PASIVOS			
ACTIVO CORRIENTE	181.046.129.169	192.608.371.808	8,3%	PASIVO CORRIENTE	31.016.264.205	75.597.021.680	244,1%
11 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	31.210.218.056	30.036.337.514	-3,8%	24 CUENTAS POR PAGAR	23.790.132.142	25.184.944.261	6,7%
1105 CAJA	3.620.688	1.962.501	-45,1%	2401 ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS NACIONALES	2.138.734.870	2.586.629.324	20,5%
1110 DEPÓSITOS EN INSTITUCIONES FINANCIERAS	12.765.316.939	6.334.767.914	-50,2%	2407 RECURSOS A FAVOR DE TERCEROS	9.614.252.079	5.448.519.705	-43,2%
1132 EFECTIVO DE USD RESTRINGIDO	18.441.280.429	23.899.607.199	29,6%	2424 DESCUENTOS DE NÓMINA	59.786.795	60.000.778	0,4%
13 CUENTAS POR COBRAR	184.437.712	77.734.709	-57,7%	2430 SUBSIDIOS ASIGNADOS	10.135.781.666	16.469.766.509	62,5%
1311 CONTRIBUCIONES TASAS E INGRESOS NO TRIBUTARIOS	183.862.944	16.747.827	-90,9%	2436 RETENCIÓN EN LA FUENTE E IMPUESTO DE TIMBRE	337.567.837	423.220.890	24,7%
1384 OTRAS CUENTAS POR COBRAR	574.768	60.986.882	105,9%	2460 CRÉDITOS JUDICIALES	47.306.128	47.306.128	0,0%
14 PRÉSTAMOS POR COBRAR	1.106.936.108	1.245.673.999	12,6%	2490 OTRAS CUENTAS POR PAGAR	1.504.028.895	149.500.983	-90,0%
1415 PRÉSTAMOS CONCEDIDOS	1.106.936.108	1.245.673.999	12,6%	25 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	2.500.479.709	2.930.656.307	17,2%
1477 PRÉSTAMOS POR COBRAR DE DIFÍCIL RECAUDO				2511 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS A CORTO PLAZO	2.500.479.709	2.930.656.307	17,2%
1480 DETERIORO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS POR COBRAR (CR)				2512 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS A LARGO PLAZO			
15 INVENTARIOS	85.955.978.536	98.441.896.576	14,1%	27 PROVISIONES	28.302.610	444.765.924	1570,7%
1510 MERCANCIAS EN EXISTENCIA	26.331.119.360	29.633.948.475	12,5%	2701 UTILIGIOS Y DEMANDAS	28.302.610	444.765.924	1570,7%
1520 PRODUCTOS EN PROCESO	61.677.245.591	70.860.334.516	14,7%	29 OTROS PASIVOS	4.697.349.744	47.036.655.188	911,1%
1580 DETERIORO ACUMULADO DE INVENTARIOS (CR)	2.052.386.415	2.052.386.415	0,0%	2902 RECURSOS RECIBIDOS EN ADMINISTRACIÓN	4.644.724.336	47.036.655.188	1012,0%
19 OTROS ACTIVOS	62.588.558.757	62.806.728.910	0,3%	2903 DEPÓSITOS RECIBIDOS EN GARANTÍA	52.625.408		0,0%
1905 BIENES Y SERVICIOS PAGADOS POR ANTICIPADO	112.238.494	27.545.873	-75,3%				
1906 AVANCES Y ANTICIPOS ENTREGADOS	4.944.538.156	6.235.124.971	26,1%				
1908 RECURSOS ENTREGADOS EN ADMINISTRACIÓN	14.912.581.585	24.452.119.483	63,4%				
1909 DEPÓSITOS ENTREGADOS EN GARANTÍA	1.186.991	1.186.991	0,0%				
1926 DERECHOS EN FIDUCIARIO	41.665.892.448	31.262.685.677	-25,0%				
1970 ACTIVOS INTANGIBLES	1.721.849.436	2.290.384.637	33,7%				
1975 AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLES (CR)	769.728.353	1.462.318.722	89,3%				
ACTIVO NO CORRIENTE	23.447.349.004	23.460.384.713	0,1%	2512 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS A LARGO PLAZO	402.482.922	423.077.188	5,0%
CUENTAS POR COBRAR	2.209.733.458	2.122.141.520	-3,9%	29 OTROS PASIVOS	48.271.055.143	26.669.097.222	-44,3%
1384 OTRAS CUENTAS POR COBRAR	13.396.264.978	339.092.256	-97,5%	2902 RECURSOS RECIBIDOS EN ADMINISTRACIÓN	48.263.678.941	26.665.001.340	-44,9%
1385 CUENTAS POR COBRAR DE DIFÍCIL RECAUDO		14.058.948.687	0,0%	2910 INGRESOS RECIBIDOS POR ANTICIPADO	7.376.202	4.095.682	-44,3%
1386 DETERIORO ACUMULADO DE CUENTAS POR COBRAR (CR)	11.186.531.520	12.275.899.423	9,7%				
PRÉSTAMOS POR COBRAR	4.261.358.256	6.120.891.883	43,7%	TOTAL PASIVO	79.689.802.270	102.689.196.090	29,0%
1477 PRÉSTAMOS POR COBRAR DE DIFÍCIL RECAUDO	11.317.714.893	12.409.778.142	9,6%				
1480 DETERIORO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS POR COBRAR (CR)	7.056.356.637	6.282.886.259	-11,2%	3			
				PATRIMONIO			

16 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		16,976,257,290	15,217,351,319	0.2%
1640	EDIFICACIONES	15,647,200,000	15,647,200,000	0.2%
1655	MAQUINARIA Y EQUIPO	21,435,503	21,435,503	0.0%
1665	MUEBLES, ENSERES Y EQUIPO DE OFICINA	41,610,662	41,610,662	0.0%
1670	EQUIPOS DE COMUNICACION Y COMPUTACION	1,706,567,086	1,706,567,086	0.2%
1675	EQUIPOS DE TRANSPORTE, TRACCION Y ELEVACION	83,616,000	83,616,000	0.0%
1685	DEPRECIACION ACUMULADA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CR)	524,171,963	2,283,077,941	33.15%
TOTAL ACTIVO		204,493,478,173	216,068,756,521	5.7%
8	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	0	0	0.0%
81	ACTIVOS CONTINGENTES	7,312,262,260	-	-100.0%
83	DEUDORAS DE CONTROL	34,325,172,049	-	-100.0%
89	DEUDORAS POR CONTRA (CR)	41,637,434,309	-	-100.0%



LINO ROBERTO POMBO TORRES
DIRECTOR GENERAL
C.C. 79.945.187

31 PATRIMONIO DE LAS ENTIDADES DE GOBIERNO		124,803,675,903	133,379,560,431	9.2%
3105 CAPITAL FISCAL		193,851,392,748	195,381,546,989	0.8%
3109	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-	73,082,916,980	0.2%
3110	RESULTADO DEL EJERCICIO	10,401,227,342	8,919,089,578	MB -13.2%
3145	IMPACTOS POR LA TRANSICION AL NUEVO MARCO DE REGULACION CONTABLE	58,646,489,503	-	-100.0%
TOTAL PATRIMONIO		124,803,675,903	113,379,560,431	9.2%
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO		204,493,478,173	216,068,756,521	5.7%
9	CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	0	0	0.0%
91	PASIVOS CONTINGENTES	12,764,011,718	-	-100.0%
93	ACREEDORAS DE CONTROL	266,437,849	-	-100.0%
99	ACREEDORAS POR CONTRA (DR)	13,030,449,567	-	-100.0%
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO		204,493,478,173	216,068,756,521	5.7%



AMERICA FUENTES QUINTERO
CONTADORA
C.C. 20.567.937
T.P. 33695 - T

REVISOR : RUTH YEMMY CIPRIAN HUERTAS
Contrata 056-2019