



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL

Banco Distrital de Programas y Proyectos

Ficha de Estadística Básica de Inversión Distrital EBI_D

1. IDENTIFICACIÓN	
Entidad	0208 - Caja de Vivienda Popular
Proyecto	8040 Titulación de predios e iniciación de viviendas nuevas Bogotá D.C.
Versión	13 del 14 de enero de 2025
Código BPIN	2024110010174
Banco	01 - BDPP-ACEP (ADMINISTRACION CENTRAL Y ESTABLECIMIENTOS PUBLICOS)
Estado	Inscrito el 07 de junio de 2024 - Registrado 07 de junio de 2024
Tipo de Proyecto	Infraestructura
Etapas de Proyecto	Inversión Ejecución
2. CLASIFICACIÓN DEL PROYECTO DE INVERSIÓN EN LOS INSTRUMENTOS DE PLANEACIÓN	
Plan de Desarrollo	17-Bogotá Camina Segura
Nivel 1	4-Bogotá ordena su territorio y avanza en su acción climática
Nivel 2	31-Acceso equitativo de vivienda urbana y rural
Política Pública	Política Pública de Gestión Integral del Hábitat
POT	Saneamiento, titulación y legalización de títulos de propiedad de viviendas para mejoramiento, reúso y subdivisión en áreas de revitalización y mejoramiento integral
3. PARTICIPACIÓN CIUDADANA	
Otros aportes y procesos de participación ciudadana	
Consecutivo	Otros aportes y procesos de participación ciudadana
1	Dentro de la misión de la CVP está transformar y mejorar la vivienda, el hábitat y las condiciones de vida de la población de estratos 1 y 2 de Bogotá Región, a través de la implementación de diferentes programas dentro de los cuales está la Titulación de Predios buscando ayudar a resolver la situación de vulnerabilidad de la población vulnerable de estratos 1 y 2 objeto de sus políticas, es por esto que la CVP realizará una focalización de la población en donde realizará el acompañamiento técnico, jurídico y social a las familias asentadas VIS o VIP que cumplan con los requisitos establecidos en la Ley 1955 de 2019 y Decreto 149 de 2020, con el fin de obtener un título de propiedad registrado para lograr un acceso equitativo a la vivienda. Una vez surtidos los trámites y cumplidos todos los requisitos, la CVP otorgará al hogar un título de propiedad el cual será llevado a las Oficinas de Instrumentos Públicos de Bogotá, para considerar el derecho a la propiedad privada del inmueble.
4. IDENTIFICACIÓN DEL PROBLEMA O NECESIDAD	
Antecedentes La existencia de una oferta de vivienda informal que corresponde a urbanizadores ilegales que ofrecen predios y viviendas en condiciones precarias, sin acceso a servicios públicos y sin títulos de propiedad que, así mismo, formalizan las transacciones a través de contratos que carecen de validez legal. La demanda de este tipo de vivienda suele corresponder a una población caracterizada por bajos niveles de ingreso, sin un empleo formal, bajos niveles de educación, y frecuentemente con vulnerabilidades sociales. El título de propiedad equivale a la escritura pública de la vivienda, por tanto, representa un activo y permite que los habitantes tengan el documento que los acredita como propietarios y puedan acceder a programas distritales de mejoramiento de Vivienda, ingresar al mercado inmobiliario formal y tener la posibilidad de acceder al otorgamiento de garantías crediticias.	
Situación Actual Déficit cuantitativo de vivienda VIS y VIP y baja cantidad de predios con título formal, ubicados en barrios de estratos 1 y 2.	
Descripción del Universo Realizar el acompañamiento técnico, jurídico y social a familias asentadas en barrios legalizados de estratos 1 y 2 con el fin de obtener un título de propiedad registrado y promover la iniciación de unidades de vivienda nueva en estratos 1 y 2., localizados en las 20 localidades de la ciudad de Bogotá:	
Cuantificación del Universo	3150 Unidad(es)
Localización del Universo	Distrital
Árbol de Problemas	
Fecha de Incorporación	
Unidad de Planeación Zonal (UPZ)	
Barrio	
Unidad de Planeamiento Rural (UPR)	
Vereda	
Unidad de Planeamiento Local (UPL)	No aplica
5. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	
Por medio del presente proyecto de inversión, la Dirección de Urbanizaciones y Titulación de la Caja de la Vivienda Popular cumplirá con las metas de Sanear y titular 3.150 predios de estratos 1 y 2 de Promover la iniciación de 1.200 unidades de vivienda nueva estratos 1 y 2 Incluidas en el programa "Acceso equitativo de vivienda urbana y rural" del PDD "Bogotá camina Segura 2024-2027". En el marco de la misionalidad de la Caja de la Vivienda Popular a través de la Dirección de Urbanizaciones y Titulación se realizarán todas las actividades necesarias para dar cumplimiento a estas metas las cuales comprenden el acompañamiento a las familias beneficiarias del programa de titulación para que adquieran el título de propiedad de sus viviendas, el cual representa un activo y permite que los hogares tengan el documento que los acredita como propietarios y puedan acceder a programas distritales de mejoramiento de Vivienda, ingresar al mercado inmobiliario formal y tener la posibilidad de acceder al otorgamiento de garantías crediticias.	

Ficha de Estadística Básica de Inversión Distrital EBI D

Así mismo y respecto de la promoción para la iniciación de vivienda, esta se refiere al proceso de comenzar la construcción de una vivienda dentro de los parámetros legales y regulaciones vigentes. Así, la meta busca adelantar la revisión de los predios, realizar las estructuraciones para que finalmente se logre el objetivo de iniciar la construcción de las viviendas, que permitirán atender la demanda inmobiliaria de las familias reasentadas para brindar una solución definitiva que les brinde estabilidad y mejorar su calidad de vida. Además de las actividades relacionadas con el proceso de titulación y de iniciación de vivienda nueva en estratos 1 y 2, la Dirección de Urbanizaciones y Titulación realizará las actividades necesarias para entregar dos (2) zonas de cesión obligatorias ubicadas en las localidades de Barrios Unidos y Kennedy.

En este sentido este proyecto tendrá tres ejes fundamentales:

1. Saneamiento y titulación de 3.150 predios en estratos 1 y 2.
2. Realizar la entrega de 2 Zonas de Cesión.
3. Promover la iniciación de 1.200 viviendas nuevas en predios de estrados 1 y 2.null

6. CADENA DE VALOR

Objetivo General

Realizar el acompañamiento técnico, jurídico y social a familias asentadas en barrios legalizados de estratos 1 y 2 con el fin de obtener un título de propiedad registrado y promover la iniciación de unidades de vivienda nueva en estratos 1 y 2.

Objetivos Específicos

Disminuir el déficit de oferta de vivienda VIS y VIP mediante la iniciación de 1.200 unidades de vivienda nueva en estratos 1 y 2.

Código Metas Plan de Desarrollo

2266 Promover la iniciación de, 1200, Unidad(es), de vivienda nueva en estratos 1 y 2

Producto MGA

Denominación	Magnitud
4001030 (V0624) - Estudios de pre inversión e inversión	1200

Actividades

No.	Proceso	Magnitud	Unidad de Medida	Descripción	Estado
3	Promover la iniciación de	1200	Unidad(es)	de vivienda nueva en estratos 1 y 2.	Vigente

Objetivos Específicos

Sanear y titular 3.150 predios de estratos 1 y 2 localizados en barrios de origen informal.

Código Metas Plan de Desarrollo

2268 Sanear y titular, 3150, Predio(s), de estratos 1 y 2 localizados en barrios de origen informal

Producto MGA

Denominación	Magnitud
4001007 (V0624) - Servicio de saneamiento y titulación de bienes fiscales	3150

Actividades

No.	Proceso	Magnitud	Unidad de Medida	Descripción	Estado
1	Asistir y acompañar a	3150	Unidad(es)	social, jurídica y técnicamente que pertenezcan a los estratos 1 y 2, y que cumplan con los requisitos para sanear y titular.	Vigente
2	Realizar gestiones para la entrega de	2	Zona(s)	de cesión obligatorias.	Vigente

7. FUENTES DE FINANCIACIÓN

(Cifras en millones de pesos corrientes)

Fuente de financiación	2023	2024	2025	2026	2027
Recursos Distrito	\$ 0,00	\$ 4.272,84	\$ 12.071,33	\$ 11.500,00	\$ 11.814,62
Totales	\$ 0,00	\$ 4.272,84	\$ 12.071,33	\$ 11.500,00	\$ 11.814,62

8. COMPONENTES DE INVERSIÓN Y FLUJO FINANCIERO

(Cifras en millones de pesos corrientes)

Producto MGA	Actividad	Insumo	2023	2024	2025	2026	2027
4001030 (V0624) -	Promover la iniciación de 1200 Unidad(es) de vivienda nueva en estratos 1 y 2.	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 475,60	\$ 0,00	\$ 0,00
4001030 (V0624) -	Promover la iniciación de 1200 Unidad(es) de vivienda nueva en estratos 1 y 2.	Servicios financieros y conexos	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 78,00	\$ 156,00	\$ 156,00
4001030 (V0624) -	Promover la iniciación de 1200 Unidad(es) de vivienda nueva en estratos 1 y 2.	Terrenos	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 2.493,01	\$ 3.128,38	\$ 1.564,19
4001007 (V0624) -	Asistir y acompañar a 3150 Unidad(es) social, jurídica y técnicamente que pertenezcan a los estratos 1 y 2, y que cumplan con los requisitos para sanear y titular.	Terrenos	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 3.781,10	\$ 2.820,78	\$ 4.111,47
4001030 (V0624) -	Promover la iniciación de 1200 Unidad(es) de vivienda nueva en estratos 1 y 2.	Mano de obra calificada	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.581,12	\$ 1.707,61	\$ 1.844,22



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL

Banco Distrital de Programas y Proyectos

Ficha de Estadística Básica de Inversión Distrital EBI_D

8. COMPONENTES DE INVERSIÓN Y FLUJO FINANCIERO							(Cifras en millones de pesos corrientes)	
Producto MGA	Actividad	Insumo	2023	2024	2025	2026	2027	
4001007 (V0624) -	Realizar gestiones para la entrega de 2 Zona(s) de cesión obligatorias.	Mano de obra calificada	\$ 0,00	\$ 240,00	\$ 259,20	\$ 279,94	\$ 302,33	
4001007 (V0624) -	Asistir y acompañar a 3150 Unidad(es) social, jurídica y técnicamente que pertenezcan a los estratos 1 y 2, y que cumplan con los requisitos para sanear y titular.	Materiales	\$ 0,00	\$ 2.000,25	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	
4001030 (V0624) -	Promover la iniciación de 1200 Unidad(es) de vivienda nueva en estratos 1 y 2.	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 487,30	\$ 258,01	\$ 435,19	
4001007 (V0624) -	Asistir y acompañar a 3150 Unidad(es) social, jurídica y técnicamente que pertenezcan a los estratos 1 y 2, y que cumplan con los requisitos para sanear y titular.	Mano de obra calificada	\$ 0,00	\$ 1.994,35	\$ 2.916,00	\$ 3.149,28	\$ 3.401,22	
4001007 (V0624) -	Asistir y acompañar a 3150 Unidad(es) social, jurídica y técnicamente que pertenezcan a los estratos 1 y 2, y que cumplan con los requisitos para sanear y titular.	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones	\$ 0,00	\$ 38,24	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	
Totales			\$ 0,00	\$ 4.272,84	\$ 12.071,33	\$ 11.500,00	\$ 11.814,62	

Ejecutado en Años Anteriores (Cifras en millones de pesos corrientes)	
Año	Valor

Proyección Años Posteriores (Cifras en millones de pesos corrientes)	
Año	Valor
2028	\$ 0,00

Vigencias Futuras:		
Acto Administrativo	Número	Fecha

9. POBLACIÓN OBJETIVO		
Grupo Etario	Número de Personas	Descripción
z. Grupo etario sin definir / Población no etaria	9387	COMUNIDAD EN GENERAL
Grupos / Situaciones / Condiciones / Sectores	Número de Personas	Descripción
Hombre (sexo)	5922	Hombres
Mujer (sexo)	6214	Mujeres
Total Grupo Etario:	9387	

Enfoque de género

Sin información

10. UBICACIÓN DE LA INVERSIÓN	
Nivel Geográfico	Nombre
Localidad	BOSA
Localidad	SAN CRISTOBAL
Localidad	CIUDAD BOLIVAR
Localidad	KENNEDY
Localidad	RAFAEL URIBE URIBE
Localidad	ANTONIO NARIÑO
Localidad	FONTIBON
Localidad	PUENTE ARANDA
Localidad	SUBA

Localidad	ENGATIVA
Localidad	BARRIOS UNIDOS
Localidad	USAQUEN
Localidad	CANDELARIA
Localidad	TEUSAQUILLO
Localidad	USME
Localidad	CHAPINERO
Localidad	SANTA FE
Localidad	TUNJUELITO
Distrital	BOGOTÁ D.C.

11. GERENCIA DE PROYECTO

Nombre Gerente del Proyecto	Juan Manuel Barrera Monterrosa
Correo Electrónico	jbarreram@cajaviviendapopular.gov.co
Teléfono	3494520
Cargo	DIRECTOR TÉCNICO
Área	DIRECCIÓN DE URBANIZACIONES Y TITULACIÓN
Fecha	22/10/2024

12. FORMULACIÓN Y ESTUDIOS DE RESPALDO

Formulación del proyecto de inversión

Nombre Archivo	Anexo_formulacion_proyecto	Fecha Cargue	03/09/2024
----------------	----------------------------	--------------	------------

Estudios de respaldo

Consecutivo	Nombre del Estudio	Realizado por	Fecha Estudio	Archivo Relacionado
1	BASE CATASTRAL	Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital	31/12/2023	BASECATASTRAL.PDF
2	Encuesta Multipropósito	DANE	31/12/2021	EncuestaMultipropósito.PDF

13. OBSERVACIONES

Este proyecto esta ajustado al Plan de Desarrollo Bogotá Camina Segura 2024-2027

14. CONCEPTO DE VIABILIDAD

Aspectos revisados

Aspecto	Cumple ?
Cumple con los lineamientos para la elaboración del documento "Formulación y Evaluación de Proyectos"	Si
Es coherente la solución que plantea el proyecto con el problema o situación que se pretende solucionar	Si
Se valoraron los aportes de la ciudadanía en la formulación del proyecto	Si
Es concordante el proyecto con los lineamientos y políticas del Plan de Desarrollo Distrital	Si
Es competencia de la entidad / localidad ejecutar este tipo de proyectos	Si

Sustentación del concepto de viabilidad

CUMPLE CON TODOS LOS REQUISITOS

Observación

ACORDE AL PDD BOGOTÁ CAMINA SEGURA

Responsable del concepto de viabilidad entidad

Nombre	NATALY MARQUEZ BENAVIDES	Cargo	JEFE DE OFICINA
Teléfono	3494520	Correo	nmarquezb@cajaviviendapopular.gov.co
Área	OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN	Fecha	07/06/2024

16. ARCHIVOS QUE RESPALDAN LA VIABILIDAD DEL PROYECTO

#	Nombre	Realizado Por
1	Certificado POT	Secretaría Distrital de Planeación