



# ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL

Banco Distrital de Programas y Proyectos

## Ficha de Estadística Básica de Inversión Distrital EBI-D

### 1. IDENTIFICACION

Entidad 208 Caja de la Vivienda Popular  
Proyecto 8005 Mejoramiento integral de vivienda a familias en condiciones de vulnerabilidad en Bogotá D.C.  
Versión 3 del 07-JUNIO-2024  
Código BPIN 2024110010094

Banco BDPP-ACEP (ADMINISTRACION CENTRAL Y ESTABLECIMIENTOS PUBLICOS)  
Estado INSCRITO el 07-Junio-2024, REGISTRADO el 07-Junio-2024  
Tipo de proyecto Infraestructura  
Etapa del proyecto Preinversión - Prefactibilidad

### 2. CLASIFICACION EN LA ESTRUCTURA DEL PLAN DE DESARROLLO

Plan de Desarrollo 7 Bogotá Camina Segura  
Objetivo estratégico 02 Bogotá confía en su bien-estar  
Programa 07 Bogotá, una ciudad con menos Pobreza

### 3. PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio aporta al programa en su proceso de estructuración liderado por el Sector Hábitat en el marco del Plan de Desarrollo, con el fin de evaluar alternativas de articulación, que implementa actualmente el Gobierno Nacional, en su componente técnico, jurídica y financiero.  
Se han desarrollado estrategias de articulación con la Secretaría Distrital del Hábitat, como entidad cabeza del sector encargada de definir las políticas, con el fin de definir las acciones que permitan cumplir los objetivos de política del plan de gobierno y formular una específica para el cumplimiento de las metas y el objetivo del proyecto de plan de desarrollo relacionado con "Hacer un nuevo contrato social con igualdad de oportunidades para la inclusión social, productiva y política".

### 4. IDENTIFICACIÓN DEL PROBLEMA O NECESIDAD

Alta precariedad de las condiciones de habitabilidad, saneamiento básico e inestabilidad estructural de las viviendas de origen informal

### 5. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Es un factor reconocido en la ciudad, que los procesos de urbanización informal adelantados por la población en los diferentes barrios que se consolidaron y formalizaron mediante actos administrativos de legalización urbanística, le han permitido a un grupo importante de familias acceder a una solución habitacional, pero, se reconoce también, que buena parte de las viviendas construidas en estos barrios, presentan carencias asociadas a la calidad de los espacios, saneamiento básico, vulnerabilidad sísmica y legalidad de la propiedad. Estas afirmaciones surgen del proceso de investigación y análisis que se desarrolló en la ciudad, para el diseño de políticas habitacionales por parte del Departamento Administrativo de Planeación Distrital y que se enmarcan en el Programa de Mejoramiento Integral de Barrios que es el escenario de gestión definido por el Plan de Ordenamiento Territorial para articular y desarrollar los proyectos que atiendan las necesidades que demanda la población y que se deben ejecutar en las 26 Unidades de Planeamiento Zonal tipo 1 y UPL ¿s.

Este proceso se inició en el año 2000 con el estudio de caracterización técnica de viviendas construidas en ciudad Bolívar para determinar criterios que permitieran parametrizar soluciones técnicas para reforzamiento estructural conforme a las normas de la época, y que continuaron hasta el 2004 con el diseño de un marco operativo e institucional que le permitiera a las autoridades correspondientes reconocer las viviendas que se construyeron en las áreas que tienen tratamiento de mejoramiento integral y que corresponden al 18 % del área urbana de la ciudad y se actualiza con el Plan de Ordenamiento Territorial y se crean las UPL ¿s.

### 6. OBJETIVOS

Objetivo general

- 1 Aportar en la mejora de las condiciones de habitabilidad, saneamiento básico y estabilidad estructural de las viviendas de origen informal

Objetivo(s) específico(s)

- 1 Mejorar las condiciones de habitabilidad y de estabilidad estructural de las viviendas de hogares en condición de vulnerabilidad
- 2 Evaluar la intervención de soluciones estructurales y/o habitacionales
- 3 Construir mejoramientos de vivienda en contrucciones existentes a nivel de habitabilidad y/o estructural



# ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL

Banco Distrital de Programas y Proyectos

## Ficha de Estadística Básica de Inversión Distrital EBI-D

### IDENTIFICACION

Entidad	208 Caja de la Vivienda Popular
Proyecto	8005 Mejoramiento integral de vivienda a familias en condiciones de vulnerabilidad en Bogotá D.C.
Versión	3 del 07-JUNIO-2024
Código BPIN	2024110010094

### 7. METAS (solo se están mostrando las metas del Plan de Desarrollo vigente)

(La programación de la meta se encuentra en el Plan de Acción - Componente de inversión de la Entidad)

No.	Proceso	Magnitud	Unidad de medida	Descripción
<b>Meta(s) del Plan de Desarrollo vigente (ver ítem 2. Clasificación)</b>				
1	Contratar mejoramiento y/o reforzamiento	4,000.00	viviendas	de estrato 1 y 2
2	Entregar	4,000.00	mejoramientos	integrales de vivienda

### 8. COMPONENTES

MILLONES DE PESOS DE 2024

Descripción	Presupuesto					Total
	2024	2025	2026	2027	2028	
Mano de obra calificada	6,982	10,275	12,844	5,834	0	35,935
Materiales	1,055	1,406	1,758	799	0	5,018

### 9. FLUJO FINANCIERO

CIFRAS EN MILLONES DE PESOS DEL AÑO 2024

HORIZONTE REAL DEL PROYECTO (años) 4

Ejecutado Planes anteriores	2024	2025	2026	2027	Total Proyecto
\$0	\$8,037	\$11,681	\$14,602	\$6,633	\$40,953

### 10. POBLACION OBJETIVO

Año	Grupo de etario	Hombres	Mujeres	Total	Descripcion
2024	z. Grupo etario sin definir / Población no etaria	N/A	N/A	307	Comunidad en general
2025	z. Grupo etario sin definir / Población no etaria	N/A	N/A	2,455	Comunidad en general
2026	z. Grupo etario sin definir / Población no etaria	N/A	N/A	3,069	Comunidad en general
2027	z. Grupo etario sin definir / Población no etaria	N/A	N/A	5,329	Comunidad en general

### 11. LOCALIZACIÓN GEOGRAFICA

Código Descripción localización

- 03 Santa Fe
- 04 San Cristóbal
- 05 Usme
- 11 Suba
- 18 Rafael Uribe Uribe
- 19 Ciudad Bolívar

### 12. ESTUDIOS QUE RESPALDAN LA INFORMACION BASICA DEL PROYECTO

Estudio	Nombre entidad estudio	Fecha estudio
1 Línea base del PDD: Para el período 2010-2018	ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ	31-12-2010

### 13. PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL - ESTRATEGIAS

POT - Decreto 190/2004  
Estructura socioeconómica y espacial - ESEE



# ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL

Banco Distrital de Programas y Proyectos

## Ficha de Estadística Básica de Inversión Distrital EBI-D

### IDENTIFICACION

Entidad 208 Caja de la Vivienda Popular  
Proyecto 8005 Mejoramiento integral de vivienda a familias en condiciones de vulnerabilidad en Bogotá D.C.  
Versión 3 del 07-JUNIO-2024  
Código BPIN 2024110010094

Centralidades de integración urbana

### 14. PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL - PLANES MAESTROS

POT - Decreto 190/2004  
Sin asociar

### 15. OBSERVACIONES

Ninguna

### 16. GERENCIA DEL PROYECTO

Nombre NELSON YOVANY JIMÉNEZ GONZÁLEZ  
Area DIRECCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA  
Cargo DIRECTOR TÉCNICO  
Correo njimenezg@cajaviviendapopular.gov.co  
Teléfono(s) 3494520

### 17. CONCEPTO DE VIABILIDAD

#### ASPECTOS A REVISAR:

- ¿Cumple con los lineamientos para la elaboración del documento "Formulación y Evaluación de Proyectos"? SI
- ¿Es coherente la solución que plantea el proyecto con el problema o situación que se pretende solucionar? SI
- ¿Es competencia de la entidad / localidad ejecutar este tipo de proyectos? SI
- ¿Es concordante el proyecto con los lineamientos y políticas del Plan de Desarrollo Distrital? SI
- ¿Se valoraron los aportes de la ciudadanía en la formulación del proyecto? SI

#### CONCEPTO Y SUSTENTACIÓN:

¿El concepto es favorable? SI

#### Sustentación:

Este proyecto responde al PDD 2024-2017 Bogota Camina Segura en lo correspondiente al mejoramiento de vivienda

#### RESPONSABLE CONCEPTO:

Nombre ANA CAROLINA RODRIGUEZ RIVERO  
Area OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN  
Cargo JEFE DE OFICINA  
Correo arodriguezr@cajaviviendapopular.gov.co  
Teléfono 3494520  
Fecha del concepto 07-JUN-2024

#### OBSERVACIONES DEL CONCEPTO:

Ninguna