



PLAN GESTION SOCIAL PLAN TERRAZAS



ESPACIOS DE DIÁLOGO

PLAN DE GESTION SOCIAL

INFORME SEGUNDO TRIMESTRE 2021

DESCRIPCIÓN BREVE

El presente informe da cuenta de los avances del Plan de Gestión Social de la DMV – como aporte al Plan de Acción de Participación Comunitario.

PLAN DE GESTIÓN SOCIAL -PROYECTO PILOTO PLAN TERRAZAS

INFORME SEGUNDO TRIMESTRE 2021

1. INTRODUCCION:

El **Plan Terrazas Distrital**, en adelante –PTD- es una **intervención integral del hábitat**, programa piloto, que busca a través de mecanismos y acciones jurídicas, normativas, técnicas, sociales, financieras y metodológicas intervenir de manera progresiva edificaciones de origen informal, en barrios legalizados, para brindar opciones de reconfiguración arquitectónica, ampliación vertical u horizontal del área construida, esto significa: construcción de segundos pisos en obra gris, nuevas placas, terrazas e intervenciones de mejoramiento de la estructura para hacerla menos vulnerable ante sismos, propendiendo por proteger la vida y patrimonio de sus habitantes y, a la vez, generar de fuentes adicionales de ingresos para estos grupos familiares.

La estrategia que da origen al Plan de Gestión Social del PTD se articula alrededor del ejercicio del derecho a la participación ciudadana consagrado en el artículo segundo de la Constitución Política nacional donde se establece que entre los fines esenciales del Estado se establece el de garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución y facilitar la participación de todos en las decisiones que los afectan y en la vida económica, política, administrativa y cultural de la Nación. El Decreto Distrital 503 de 2011 "Por el cual se adopta la Política Pública de Participación Incidente para el Distrito Capital", determina en su artículo 1 que esta Política Pública será de obligatorio cumplimiento para los/as servidores/as públicos/as, entidades, dependencias e instancias de gobierno y de la administración pública del orden distrital y local y en su artículo 2, define la participación ciudadana como: *"...procesos de diálogo, deliberación y concertación entre actores sociales e institucionales, para materializar las políticas públicas, bajo los principios de dignidad humana, equidad, diversidad, incidencia. La participación se realizará sin discriminación por situación de discapacidad, ciclo vital, sexual, política, económica, étnica, cultural, o de cualquier otra índole"*.

A partir de este fundamento legal se definió el alcance del Plan de Gestión Social como el de establecer los principios, estrategias y programas dirigidos a brindar el acompañamiento social por demanda a los hogares pertenecientes al PTD a través del desarrollo de espacios de diálogo que permitan hacer reconocimiento del hábitat popular como un instrumento de construcción social del territorio.

Apuesta que le llevó al diseño de los espacios de diálogo, que para el desarrollo del PTD requieren de la cualificación permanente de equipos interdisciplinarios que convergen en estos espacios para la atención comunitaria y personalizada a potenciales hogares a acceder al PTD. En estos espacios debe disponer información y asistencia técnica a los hogares a través de instrumentos y piezas pedagógicas que garanticen la comprensión del programa y de los requisitos técnicos-jurídicos y sociales que deben cumplir.

2. DESCRIPCIÓN TRABAJO ADELANTADO

El protocolo desarrollado en este segundo trimestre corresponde aún a la fase 1 del Plan de Gestión Social -PGS- "Reconocimiento del Territorio" y comprende los siguientes pasos:

- Espacio diálogo con Líderes. Implica la identificación de los principales actores, los más cercanos al territorio al cual se va a llegar con el PTD. Se acuerda con ellos la convocatoria a los potenciales hogares y lugar de reunión.
- Recorrido al territorio y reconocimiento visual de la vivienda. Entrega volante - Se valida visualmente los criterios técnicos 1. que tenga un índice menor o igual a 1.1 piso de altura. 2. Que nos sea un lote. 3. Que no sea sitio propio o prefabricada.
- Espacio de diálogo con potenciales hogares el cual se desarrolla en tres (3) momentos y con la siguiente metodología:
 - 1. Diálogo sobre el alcance del plan terrazas con potenciales beneficiarios
 - 2. Información sobre la gratuidad del proceso
 - 3. Metodología de la recepción de documentos:
 - a) Verificación SIG
 - b) Verificación Jurídica
 - c) Diligenciamiento de la ficha de caracterización social
 - d) Acopiar y organizar para crear el expediente

Con el anterior contexto, procedemos a presentar el informe consolidado del segundo trimestre del 2021. Detalla este informe con mayor precisión la información presentada en las fichas técnicas establecidas en la DMV para tal fin.

Este primer informe como lo hemos indicado corresponde a la implementación de la primera fase del PGS, por tanto, no da cuenta de las fases subsiguientes en razón a que no aplican para el presente corte.

2.1. Ámbito 10 PAPC: Espacio de diálogo para socialización líderes y lideresas de los territorios a intervenir.

El objetivo de estos espacios es el reconocimiento de los actores comunitarios, institucionales, políticos y sociales, así como sus intereses y potencialidades para sentar las bases de acercamiento y trabajo colaborativo a partir de comprender las dinámicas territoriales anticipando así posibles riesgos para el proyecto al identificar oportunamente aliados, cooperantes, interesados y posibles oponentes.

Durante el presente trimestre se relazaron tres (3) espacios con líderes, los cuales detallamos a continuación:

Sop.	CLASIFICACIÓN	FECHA	TEMA	OBJETIVO	LUGAR
Sop. 1	LIDERES	22/04/2021	DIALOGO CON LIDERES DE VILLA DIANA	PRESENTAR EL PROYECTO PILOTO PLAN TERRAZAS	SALON COMUNAL LA FLORA
Sop. 2	LIDERES	10/05/2021	ESPACIO DE DIALOGO CON LIDERES JAC LA FLORA	PRESENTAR EL PROYECTO PILOTO PLAN TERRAZAS	SALON COMUNAL LA FLORA
Sop. 3	LIDERES	29/05/2021	ESPACIO DE DIALOGO LIDERES DE LA UPZ ALFONSO LOPEZ	PRESENTAR EL PROYECTO PILOTO PLAN TERRAZAS	SALON COMUNAL BUENOS AIRES

Con respecto a la participación de los líderes podemos señalar que contamos con la presencia de 16 líderes y lideresas, de los territorios en los cuales se inició y/o continuó la implementación del proyecto, es decir, de la localidad San Cristóbal, UPZs San Blas y la Gloria y en la Localidad de Usme, UPZ Alfonso López, Barrio Buenos Aires. En algunos casos debimos buscar una mayor representatividad debido a rupturas internas. Lo anterior, nos posibilitó un mejor acercamiento y socialización del proyecto.

Como podemos observar en la tabla siguiente, participaron en total 16 líderes y lideresas de los barrios JAC Buenos Aires, Paraíso, Arboleda, Villa hermosa, de la UPZ Alfonso López y de la Flora, la dinámica en cada uno de los territorios depende del tipo de liderazgo, el reconocimiento y perfil de los líderes, así como del grado de madurez que tenga cada una de las organizaciones que son convocadas y que deciden participar con la CVP en el proyecto, apoyando la divulgación y siendo parte de la convocatoria.

El conocimiento que tienen del territorio posibilita iniciar con la construcción de la ficha técnica de caracterización de cada uno de estos territorios, así como concluir la caracterización del territorio de La Flora I. La cual se concreta en esta fase como punto de referencia, línea base, con información secundaria, entre ellos la información que aportan los líderes de los nuevos territorios incorporados.

Participan 9 hombres y 7 mujeres. Este espacio requiere de un profesional social de la Caja de Vivienda Popular para su desarrollo quien utiliza una presentación del proyecto:

ORGANIZACIÓN QUE REPRESENTA	ASPECTOS RELEVANTES	DIFICULTADES	SALIDAS	No. ASISTENTES	HOMBRES	MUJERES	NIÑOS -A
JAC LA FLORA	NO HAY INFORMACIÓN	NO HAY INFORMACIÓN	NO HAY INFORMACIÓN	7	5	2	0
JAC LA FLORA	El acompañamiento a al reconocimiento del territorio y convocatoria por parte de la lideresa	NO HAY INFORMACIÓN	NO HAY INFORMACIÓN	1	0	1	0
JAC Buenos Aires Paraíso Arboleda Villa hermosa Villa hermosa líder de la UPZ Alfonso López	Líderes Alfonso López: La disposición de los líderes y lideresas participantes	NO HAY INFORMACIÓN	NO HAY INFORMACIÓN	8	4	4	0
				16	9	7	0

Notese que en este primer ingreso que se realiza a los nuevos territorios no se reportan ningún tipo de dificultad para el ingreso del programa, se evidencia una gran disposición de los líderes a apoyar el proceso de divulgación entre los habitantes que en el recorrido y cruces de información se evidencien como potenciales hogares a participar.

2.2. **Ámbito 11 PAPC:** Espacio de diálogo para socialización del proyecto con potenciales beneficiarios, recolección documentos e inicio de la caracterización.

El objetivo de este espacio es el acercamiento a los potenciales hogares con el fin de informar en algunos casos o profundizar en la información que inicialmente recibió el potencial hogar sobre el proyecto Piloto Plan Terrazas. Entregar información acerca de los criterios que aplica el proyecto y cumplir con el compromiso de informar acerca de la gratuidad del servicio y su alcance.

Este espacio se desarrolla a partir de un momento colectivo y se abre a estaciones de trabajo personalizado con los hogares y en donde al final se recogen y revisan de manera preliminar los documentos que aportan los hogares.

Antecede a este espacio el desarrollo el recorrido del territorio con los líderes y la convocatoria a los potenciales hogares de manera conjunta CVP – líderes de la comunidad.

Sop	CLASIFICACIÓN	FECHA	TEMA	OBJETIVO	LUGAR
Sop. 1	HOGARES	14/05/2021	ESPACIO DE DIALOGO CON POTENCIALES BENEFICIARIOS LA FLORA II	ENTREGA INFORMACIÓN Y RECEPCIÓN DOCUMENTOS	SALON COMUNAL LA FLORA
Sop. 2	HOGARES	4/06/2021	ESPACIO DE DIALOGO CON POTENCIALES BENEFICIARIOS LA FLORA II	ENTREGA INFORMACIÓN Y RECEPCIÓN DOCUMENTOS	SALON COMUNAL BUENOS AIRES

La tabla nos permite observar que se realizaron dos (2) espacios de diálogo con potenciales hogares, uno de ellos en el Salón Comunal de la Flora y el otro en el del barrio Buenos Aires, ambos para avanzar en la compilación de documentos para el proyecto de la Flora II.

El resultado de mayor relevancia en este ejercicio es que se aporta desde este a la reducción de caída de los proyectos en la etapa de prefactibilidad en tanto la familia tiene mayor tiempo para comprender la información. El recorrido por las distintas estaciones se constituye en el espacio para que realice una valoración técnico-jurídico y social de su predio; le aporta al dar a conocer cuál es la ruta que debe

realizarse para subsanar cuando tiene situaciones que requieran una salida, comprende cuales de esas soluciones se encuentran en el marco de la asistencia técnica gratuita y cuáles no.

En cuanto a los participantes en este espacio se cuenta con un mayor número de participantes entre los convocados y los no convocados -quienes interesa conocer acerca del proyecto y saber si su predio está dentro del PTD o no-, exige igualmente la presencia de un equipo interdisciplinar -Ingeniero catastral, arquitecto/ingeniero civil, abogados, sociales y equipo de archivo-, quienes son parte de las estaciones y apoyan en la transferencia de información a la comunidad. El cuadro siguiente posibilita realizar esta lectura.

ORGANIZACIÓN QUE REPRESENTA	ASPECTOS RELEVANTES	DIFICULTADES	SALIDAS	No. ASISTENTES	HOMBRE	MUJERES	NIÑOS -A
POTENCIALES HOGARES PLAN TERRAZAS	PARA LOS ASISTENTES ES MUY IMPORTANTE CONOCER QUIEN Y COMO SE MANEJARAN LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO	N.A.	N.A.	61	18	43	0
POTENCIALES HOGARES PLAN TERRAZAS	PARA LOS ASISTENTES ES MUY IMPORTANTE CONOCER QUIEN Y COMO SE MANEJARAN LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO	N.A.	NO HAY DIFICULTADES, SIN EMBARGO FRENTE AL TEMA RELEVANTE PARA LOS HOGARES SE LES SUMINISTRA INFORMACIÓN INDICANDO QUE SERÁ LA CVP LA RESPONSABLE DEL MANEJO, CONTRATACIÓN Y SUPERVISIÓN DE LAS OBRAS FÍSICAS.	64	24	40	0
				125	42	83	0

La importancia de este espacio se ratificó con la experiencia en el barrio Guacamayas, en donde se intentó sustituir por una visita individual. El resultado evidenció que el hogar requiere de tiempo para recibir información -volante de convocatoria- socializar al interior del hogar y luego ir al espacio de diálogo con preguntas cercanas a su realidad y entorno.

En total participan 125 personas en estos espacios, de los cuales 42 son hombres y 83 son mujeres.

2.3. Ámbito 12 PAPC: Espacio de diálogo para la retroalimentación en donde se socializa propuesta técnica, se reciben observaciones y/o solicitudes de ajustes del beneficiario.

Le antecede la visita técnico – social a cada uno de los hogares que cuentan con concepto de factibilidad SIG, Hogar y Jurídica. Esta visita posibilita a través de la encuesta FULCRUM, avanzar en la caracterización de los hogares y en el levantamiento del lote y vivienda. En este punto con el levantamiento se concluye la fase de prefactibilidad.

El hogar ha iniciado la fase de factibilidad una vez se inicia el diseño. El Plan de Gestión Social en esta fase, abre el espacio de diálogo arquitecto-hogar para la socialización del diseño arquitectónico y estructural. El objetivo de este espacio es el de socializar a los potenciales hogares el diseño urbanístico y estructural y abrir el espacio para las preguntas, transferencia de conocimiento y retroalimentación de la propuesta.

La evidencia es el acta que el equipo social levanta con cada uno de los hogares con quienes socializa el diseño. El punto de partida son los acuerdos de la visita técnico-social con respecto al diseño y la normatividad vigente.

Como puede observarse en la tabla siguiente se establecieron ocho (8) días, en este segundo semestre para avanzar con 28 socializaciones a los respectivos hogares:

Sop.	CLASIFICACIÓN	FECHA	TEMA	OBJETIVO	LUGAR
Sop.1	SOCIALIZACIÓN	14/04/2021	SOCIALIZACIÓN DISEÑOS	SOCIALIZAR UN NUEVO DISEÑO CON LA FAMILIA,	TV. 2B Bis A 39D-09
Sop. 2	SOCIALIZACIÓN	14/04/2021	SOCIALIZACIÓN DISEÑOS	SOCIALIZAR DISEÑO CON EL HOGAR	Clle. 38F Sur No. 2-13
Sop. 3	SOCIALIZACIÓN	14/04/2021	SOCIALIZACIÓN DISEÑOS	SOCIALIZACIÓN DISEÑO CON EL HOGAR	Kra. 44 70A - 62 Sur
Sop. 4	SOCIALIZACIÓN	14/04/2021	SOCIALIZACIÓN DISEÑOS	SOCIALIZACIÓN DISEÑO CON EL HOGAR	Clle 38 D Sur No. 1G-05
Sop. 5	SOCIALIZACIÓN	14/04/2021	SOCIALIZACIÓN DISEÑOS	SOCIALIZACIÓN DISEÑO CON EL HOGAR	Kra. 2 No. 38C-22 Sur
Sop. 6	SOCIALIZACIÓN	14/04/2021	SOCIALIZACIÓN DISEÑOS	SOCIALIZACIÓN DISEÑO CON EL HOGAR	Kra. 2A Bis No. 39C-16 Sur
Sop. 7	SOCIALIZACIÓN	6/05/2021	SOCIALIZACIÓN DISEÑOS	SOCIALIZACIÓN DISEÑO CON EL HOGAR	Clle 37 A No. 2A-10
Sop. 8	SOCIALIZACIÓN	6/05/2021	SOCIALIZACIÓN DISEÑOS	SOCIALIZACIÓN DISEÑO CON EL HOGAR	Kra. 2D No. 39D -06 Sur. Barrio Guacamayas
Sop. 9	SOCIALIZACIÓN	13/05/2021	SOCIALIZACIÓN DISEÑOS		Kra. 1G No. 38B-18 Barrio GUACAMAYAS
Sop. 10	SOCIALIZACIÓN	13/05/2021	SOCIALIZACIÓN DISEÑOS		Kra. 19 No. 38B -18 SUR BARRIO GUACAMAYAS
Sop. 11	SOCIALIZACIÓN	21/05/2021	SOCIALIZACIÓN DISEÑOS	SOCIALIZAR EL DISEÑO CON EL HOGAR	Kra. 2 Bis B 37B-1 S Sur
Sop. 12	SOCIALIZACIÓN	21/05/2021	SOCIALIZACIÓN DISEÑOS	SOCIALIZAR EL DISEÑO CON EL HOGAR	Clle. 37b Sur No. 2b-09 Barrio Guacamayas
Sop. 13	SOCIALIZACIÓN	21/05/2021	SOCIALIZACIÓN DISEÑOS	SOCIALIZAR EL DISEÑO CON EL HOGAR	Clle. 38B Sur No. 1 A-12 Barrio Guacamayas
Sop. 14	SOCIALIZACIÓN	21/05/2021	SOCIALIZACIÓN DISEÑOS	SOCIALIZAR UN NUEVO DISEÑO CON LA FAMILIA,	Clle. 36B Sur No. 2B - 33
Sop. 15	SOCIALIZACIÓN	1/06/2021	SOCIALIZACIÓN DISEÑOS	PRESENTACIÓN DE LOS PLANOS ARQUITECTONICOS Y ESTRUCTURALES E INFORMAR SOBRE EL PROCESO, ETAPAS POSIBLES Y TIPOS DE INTERVENCIÓN	Clle. 38A No. 2D-16 Sur

Sop.	CLASIFICACIÓN	FECHA	TEMA	OBJETIVO	LUGAR
Sop. 16	SOCIALIZACIÓN	1/06/2021	SOCIALIZACIÓN DISEÑOS	PRESENTACIÓN DE LOS PLANOS ARQUITECTONICOS Y ESTRUCTURALES E INFORMAR SOBRE LAS ETAPAS DEL PROCESO, CONDICIONES DE LA ENTREGA DE OBRA, TRAMITE ACTO DE RECONOCIMIENTO Y POSTULACIÓN UNA VEZ EL DISEÑO QUEDE EN FIRME POR PARTE DE LA CPS.	Clle. 37B S No. 1A -L3 Barrio Guacamayas
Sop. 17	SOCIALIZACIÓN	1/06/2021	SOCIALIZACIÓN DISEÑOS	PRESENTACIÓN DE LOS PLANOS ARQUITECTONICOS Y ESTRUCTURALES E INFORMAR SOBRE LAS ETAPAS DEL PROCESO, CONDICIONES DE LA ENTREGA DE OBRA, TRAMITE ACTO DE RECONOCIMIENTO Y POSTULACIÓN UNA VEZ EL DISEÑO QUEDE EN FIRME POR PARTE DE LA CPS.	Kra. 1g No. - 38 b-18Sur
Sop. 18	SOCIALIZACIÓN	1/06/2021	SOCIALIZACIÓN DISEÑOS	PRESENTACIÓN DE LOS PLANOS ARQUITECTONICOS Y ESTRUCTURALES E INFORMAR SOBRE LAS ETAPAS DEL PROCESO, CONDICIONES DE LA ENTREGA DE OBRA, TRAMITE ACTO DE RECONOCIMIENTO Y POSTULACIÓN UNA VEZ EL DISEÑO QUEDE EN FIRME POR PARTE DE LA CPS.	Clle. 37D Sur No. 1B-18 Barrio Guacamayas
Sop. 19	SOCIALIZACIÓN	17/06/2021	SOCIALIZACIÓN DISEÑOS	PRESENTACIÓN DE LOS PLANOS ARQUITECTONICOS Y ESTRUCTURALES E INFORMAR SOBRE EL PROCESO, ETAPAS POSIBLES Y TIPOS DE INTERVENCIÓN.	Clle. 37 D Sur No. 1-12 Barrio Guacamayas

Sop.	CLASIFICACIÓN	FECHA	TEMA	OBJETIVO	LUGAR
Sop. 20	SOCIALIZACIÓN	17/06/2021	SOCIALIZACIÓN DISEÑOS	PRESENTACIÓN DE LOS PLANOS ARQUITECTONICOS Y ESTRUCTURALES E INFORMAR SOBRE LAS ETAPAS DEL PROCESO, CONDICIONES DE LA ENTREGA DE OBRA, TRAMITE ACTO DE RECONOCIMIENTO Y POSTULACIÓN UNA VEZ EL DISEÑO QUEDE EN FIRME POR PARTE DE LA CPS.	Kra. 3 A Este Barrio Guacamayas
Sop. 21	SOCIALIZACIÓN	17/06/2021	SOCIALIZACIÓN DISEÑOS	PRESENTACIÓN DE LOS PLANOS ARQUITECTONICOS Y ESTRUCTURALES E INFORMAR SOBRE LAS ETAPAS DEL PROCESO, CONDICIONES DE LA ENTREGA DE OBRA, TRAMITE ACTO DE RECONOCIMIENTO Y POSTULACIÓN UNA VEZ EL DISEÑO QUEDE EN FIRME POR PARTE DE LA CPS.	Clle. 38b Sur No. 1-13 Barrio Guacamayas
Sop. 22	SOCIALIZACIÓN	23/06/2021	SOCIALIZACIÓN DISEÑOS	PRESENTACIÓN DE LOS PLANOS ARQUITECTONICOS Y ESTRUCTURALES E INFORMAR SOBRE EL PROCESO, ETAPAS POSIBLES Y TIPOS DE INTERVENCIÓN	Clle 37D Sur No. 1-12
Sop. 23	SOCIALIZACIÓN	23/06/2021	SOCIALIZACIÓN DISEÑOS	PRESENTACIÓN DE LOS PLANOS ARQUITECTONICOS Y ESTRUCTURALES E INFORMAR SOBRE EL PROCESO, ETAPAS POSIBLES Y TIPOS DE INTERVENCIÓN	Kra. 21 No. 37D - 09 Sur
Sop. 24	SOCIALIZACIÓN	23/06/2021	SOCIALIZACIÓN DISEÑOS	PRESENTACIÓN DE LOS PLANOS	Clle. 37G Sur No. 1-13
Sop. 25	SOCIALIZACIÓN	23/06/2021	SOCIALIZACIÓN DISEÑOS	PRESENTACIÓN DE LOS PLANOS ARQUITECTONICOS Y ESTRUCTURALES E INFORMAR SOBRE LAS ETAPAS DEL PROCESO, CONDICIONES DE LA	Clle. 37 B Sur 2C-09

Sop.	CLASIFICACIÓN	FECHA	TEMA	OBJETIVO	LUGAR
				ENTREGA DE OBRA, TRAMITE ACTO DE RECONOCIMIENTO Y POSTULACIÓN UNA VEZ EL DISEÑO QUEDE EN FIRME POR PARTE DE LA CPS.	
Sop. 26	SOCIALIZACIÓN	28/06/2021	SOCIALIZACIÓN DISEÑOS	PRESENTACIÓN DE LOS PLANOS ARQUITECTONICOS Y ESTRUCTURALES E INFORMAR SOBRE EL PROCESO, ETAPAS POSIBLES Y TIPOS DE INTERVENCIÓN.	Kra. 11 A Este No. 43A -97 Altamira
Sop. 27	SOCIALIZACIÓN	28/06/2021	SOCIALIZACIÓN DISEÑOS	PRESENTACIÓN DE LOS PLANOS ARQUITECTONICOS Y ESTRUCTURALES E INFORMAR SOBRE EL PROCESO, ETAPAS POSIBLES Y TIPOS DE INTERVENCIÓN	Clle. 43A Sur No. 12-13 Barrio Altamira
Sop. 28	SOCIALIZACIÓN	28/06/2021	SOCIALIZACIÓN DISEÑOS	PRESENTACIÓN DE LOS PLANOS ARQUITECTONICOS Y ESTRUCTURALES E INFORMAR SOBRE EL PROCESO, ETAPAS POSIBLES Y TIPOS DE INTERVENCIÓN	Clle. 46 C Sur No. 15-84 Este Barrio Quindío

Con respecto a la participación en este espacio es necesario indicar que participa el titular del predio y en algunos casos los miembros del hogar que el convoque. La asistencia técnica se concretiza en la visita con el acompañamiento del técnico -arquitecto y/o ingeniero- y el profesional social, quienes tienen la tarea de explicar el diseño propuesto, responder las preguntas del hogar. De ser pertinente normativamente recoger las observaciones y ajustar a partir de esta sesión el diseño.

En cuanto a la participación en el escenario de diálogo de los hogares, podemos observar que participan en total 50 miembros del hogar 22 hombres y 27 mujeres y un menor de edad. Que contaron con el acompañamiento de mínimo dos (2) profesionales por hogar. Se atendieron 28 hogares en este periodo.

HOGAR	DIFICULTADES	SALIDAS	No. ASISTENTES	HOMBRES	MUJERES	NIÑOS -AS
PEDRO J. TORO LOPEZ	NINGUNA	NINGUNA	1	1	0	0
EDUARDO TELLEZ	NINGUNA	NINGUNA	1	1	0	0
HECTOR VALERO	SE REINICIA OBRA EL LUNES 19 DE ABRIL	MANTENER EL DIALOGO CON EL SEÑOR VALERO	1	1	0	0
MAGALY TRUJILLO LOMBO	NINGUNA	NINGUNA	1	0	1	0
EIBAR RANGEL MANRIQUE	NINGUNA	NINGUNA	2	1	1	0
GILMA DIAZ	PROPONE MODIFICACIÓN EN EL DISEÑO CON LA INCORPORACIÓN DE OTRO BAÑO	SE ADQUIERE EL COMPROMISO DE REVISIÓN DE VIABILIDAD TECNICA PARA LA INCORPORACIÓN DEL OTRO BAÑO	3	1	2	0
JUAN ANGEL ZADAWADZKY	NINGUNA	NINGUNA	3	1	2	0
LUZ NIDIA CORTES RODRIGUEZ	NINGUNA	NINGUNA	2	0	2	0
JUSTO TIBOCHA SANCHEZ	LA NO APROBACIÓN DEL DISEÑO	PREPARAR UN NUEVO DISEÑO DISTINTO AL DE BIFAMILIAR PROPUESTO EN ESTA SESIÓN. SE LE VOLVERÁ A SOCIALIZAR	2	1	1	0
LILIANA SIERRA	SOLICITA REVISAR ALGUNOS ASPECTOS DEL DISEÑO	SE REVISARÁN DE CONFORMIDAD A LA NORMATIVIDAD EXISTENTES LA POSIBILIDAD DE CAMBIO DE LA COCINA Y EL BAÑO SEGÚN LO SOLICITADO.	2	0	2	0
JOSE EDMUNDO GIL PARRA	APRUEBA EL DISEÑO PERO ADVIERTE SOBRE LAS DIFICULTADES PARA EL TRASLADO TRANSITORIO		5	3	2	0
MARIO GIL ESPINELY/MARIA J. TORRES	NINGUNA	NINGUNA	2	1	1	0

HOGAR	DIFICULTADES	SALIDAS	No. ASISTENTES	HOMBRES	MUJERES	NIÑOS -AS
SOL MARINA RODRIGUEZ PULIDO	ADVIERTE ACERCA DE LA DIFICULTAD QUE TIENE PARA CANCELAR TRES MESES DE ARRENDAMIENTO-	EL HOGAR NECESITA UN PLAN PARA INICIAR LA CONSECUISIÓN DE LOS RECURSOS O UNA RED DE APOYO	2	1	1	0
HERMENCIA CLEMENCIA ORTEGA	LA NECESIDAD DE GENERAR UN NUEVO DISEÑO	SE SOCIALIZARÁ NUEVAMENTE EL DISEÑO AJUSTADO A LA NORMATIVIDAD VIGENTE.	2	1	1	0
ALICIA ARDILA	AL INICIAR LA OBRA DEBE ESTAR DESOCUPADO EL TREDIO DURANTE MINIMO TRES MESES.	LA ENTREGA DE INFORMACIÓN OPORTUNA PARA EL HOGAR	3	2	1	0
REINA LUCERO RIVAS TAPIERO	NO HAY INFORMACIÓN	NO HAY INFORMACIÓN	1	0	1	0
GLORIA LILIANA SIERRA	NO HAY INFORMACIÓN	NO HAY INFORMACIÓN	1	0	1	0
MAXIMINO MANCILLA PEÑA	NO HAY INFORMACIÓN	NO HAY INFORMACIÓN	1	1	0	0
ARGEMIRO PEREZ MARTINEZ	EN LA VISITA AL PREDIO SE IDENTIFICÓ QUE EL AREA DEL VOLADIZO DEL PREDIO ES MAYOR AL MOSTRADO EN MAGIC PLAN	MODIFICAR EL PLANO EN MAGIC PLAN Y REPROGRAMAR VISITA	1	0	0	1
LILIA ZORRO DE LÓPEZ	LA NECESIDAD DE GENERAR UN NUEVO DISEÑO	SE SOCIALIZARÁ NUEVAMENTE EL DISEÑO AJUSTADO A LA NORMATIVIDAD VIGENTE.	2	1	1	0
BETULIA HUERTAS RAMIREZ	SE DEBE AJUSTAR EL DISEÑO	MODIFICAR LA PROPUESTA DEL PRIMER PISO	1	0	1	0
ARGEMIRO PEREZ MARTINEZ	NO HAY INFORMACIÓN	NO HA INFORMACIÓN	1	1	0	0

HOGAR	DIFICULTADES	SALIDAS	No. ASISTENTES	HOMBRES	MUJERES	NIÑOS -AS
JOSE DOMINGO VARGAS CABREJO	AL INICIAR LA OBRA DEBE ESTAR DESOCUPADO EL TREDIO DURANTE MINIMO TRES MESES.	LA ENTREGA DE INFORMACIÓN OPORTUNA PARA EL HOGAR	2	1	1	0
EUMELIA ROSALES AMAYA	NO HAY INFORMACIÓN	NO HAY INFORMACIÓN	1	0	1	0
LILIANA PATRICIA BARRAGAN	NO HAY INFORMACIÓN	NO HAY INFORMACIÓN	1	0	1	0
MARIA OVEIRA GONZALEZ	AL INICIAR LA OBRA DEBE ESTAR DESOCUPADO EL TREDIO DURANTE MINIMO TRES MESES.	LA ENTREGA DE INFORMACIÓN OPORTUNA PARA EL HOGAR	2	0	2	0
ROCIO TELLEZ	AL INICIAR LA OBRA DEBE ESTAR DESOCUPADO EL TREDIO DURANTE MINIMO TRES MESES.	LA ENTREGA DE INFORMACIÓN OPORTUNA PARA EL HOGAR	2	1	1	0
MARIA NINFA CALDERON	AL INICIAR LA OBRA DEBE ESTAR DESOCUPADO EL TREDIO DURANTE MINIMO TRES MESES.	LA ENTREGA DE INFORMACIÓN OPORTUNA PARA EL HOGAR	2	2	0	0
			50	22	27	1

3. CONCLUSIONES.

- El Plan de Gestión Social, ha realizado aproximadamente 525 visitas a potenciales hogares, con quienes ha socializado las condiciones del proyecto.
- A los espacios de diálogo, en este segundo semestre han asistido 191 personas al espacio con potenciales hogares. Han ampliado la información y han recibido asistencia técnica directa y personalizada en sus propios territorios.
- 117 de los asistentes son mujeres y 73 son hombres y 1 menor de edad miembros de los hogares potenciales y que han mostrado interés por participar en el proyecto.
- El equipo de técnicos y sociales de la DMV trabajan de manera articulada para brindar asistencia técnica al hogar.

- La DMV ha venido generando condiciones para la participación incidente y activa de los miembros del hogar y aporta al Sistema Distrital de Participación, en tanto informa y forma a la ciudadanía de manera directa. Le genera condiciones para que la ciudadanía se movilice -líderes- al ser ellos parte de la estrategia de comunicación y divulgación del proyecto en el territorio.
- Se avanza en la construcción del manual operativo del Plan de Gestión Social de la Dirección de Mejoramiento de Vivienda.
- El equipo social de la DMV ha acompañado a la Entidad en la construcción de la Estrategia de Participación.
- De igual manera el equipo social participa en los espacios del seguimiento y monitoreo a la implementación de los enfoques coadyuvando en la construcción del Plan Sectorial de Participación.
- En procura de generar las condiciones para la implementación de la II Fase del Plan se vienen realizando acercamientos a diferentes entidades distritales con quienes se podría construir un plan de acción concertado de fortalecimiento al trabajo que se viene realizando.
- El equipo aporta a la sistematización del proyecto.
- El equipo social trabaja en la metodología a implementar en un ejercicio de cartografía social con los primeros 39 hogares que obtuvieron el acto de reconocimiento a sus edificaciones, evento que realizarán en el mes de julio.