

ACTA NUMERO 15

COMITÉ DIRECTIVO DEL FIDEICOMISO FIDUBOGOTA S.A.-PROYECTO CONSTRUCCIÓN VIVIENDA NUEVA

ACTA DE ADJUDICACIÓN CONVOCATORIAS: N° 10 (Candelaria La Nueva), N° 11 (El Porvenir) y 12 (Arborizadora Cra. 38) de 2013

En cumplimiento de lo previsto en el artículo 21 de la ley 222 de 1995, se procede a levantar el acta en donde constan las decisiones adoptadas por los miembros del Comité Directivo del Fideicomiso, mediante comunicación suscrita de fecha 4 de julio de 2013, en la que expresarán el sentido de su voto en concordancia con lo establecido en el artículo 20 de la ley 222 de 1995, comunicación que forma parte integral de la presente acta. El comité fiduciario mediante conferencia telefónica inicia a las 3:20 p.m., realizándose con la participación de los doctores Helga María Rivas Ardila, en su calidad de Directora General de la Caja de Vivienda Popular, Magaly Cala Rodríguez, Directora Jurídica; Martha Liliana González, Director de Gestión Corporativa y Control Interno Disciplinario; Brenda Madriñan, Subdirectora Financiera y Olimpo Rojas, Director de Reasentamiento.

Como invitada asistió la doctora Gina Cleves Vélez, en su calidad de Gerente del proyecto de Vivienda Nueva de la Caja de la Vivienda Popular.

También asistieron las doctoras Luz Myriam Romero, Coordinadora de Macroproyectos y Katalina Carrillo, Analista de Gestión Fiduciaria, Funcionarias de Fiduciaria Bogotá S.A., quienes actúan como Secretarías del Comité Directivo del Fideicomiso.

Se procede a celebrar el Comité Fiduciario de adjudicación de las **CONVOCATORIAS N° 10 (Candelaria La Nueva), N° 11 (El Porvenir) y N° 12 (Arborizadora Cra. 38) de 2013, cuyos objetos son:**

- N°10 Candelaria la Nueva: *"Seleccionar el proponente que ofrezca las mejores condiciones para contratar a precio global fijo sin formula de reajuste los diseños arquitectónicos, urbanísticos, estructurales y de redes y construcción de 59 viviendas de interés prioritario - vip, bajo la tipología de vivienda multifamiliar en candelaria la nueva mz 67, ubicado en la localidad de Ciudad Bolívar de la ciudad de Bogotá d.c, junto con el equipamiento comunal privado y el urbanismo determinado, según el alcance estipulado en la presente convocatoria"*.
- N°11 El Porvenir: *"Seleccionar el proponente que ofrezca las mejores condiciones para contratar a precio global fijo sin formula de reajuste los diseños arquitectónicos, urbanísticos, estructurales y de redes y construcción de entre 85 a 135 viviendas de interés prioritario - vip, bajo la tipología de vivienda multifamiliar en el predio el porvenir, ubicado en la localidad de bosa de la ciudad de Bogotá D.C, junto con el equipamiento comunal privado y el urbanismo determinado, según el alcance estipulado en la presente convocatoria"*.



- N°12 Arborizadora Cra.38: *“Seleccionar el proponente que ofrezca las mejores condiciones para contratar a precio global fijo sin formula de reajuste los diseños arquitectónicos, urbanísticos, estructurales y de redes y construcción de 48 viviendas de interés prioritario - vip, bajo la tipología de vivienda multifamiliar en Arborizadora baja MZ.65 ubicado en la localidad de Ciudad Bolívar de la ciudad de Bogotá D.C., junto con el equipamiento comunal privado y el urbanismo determinado, según el alcance estipulado en la presente convocatoria”.*

El día tres (3) de julio fue publicado en los sitios web correspondientes a la Convocatoria, los resultados de las calificaciones de las Convocatorias y las evaluaciones fueron realizadas por la Caja de la Vivienda Popular, en las que cada uno de los proponentes se encontraban habilitados y que concluyeron lo siguiente:

Convocatoria N° 10 (Candelaria La Nueva)

CONSTRUNOVA S.A.S	
PUNTAJE MAYOR ÁREA OFERTADA	50 PUNTOS
PUNTAJE OFERTA ECONÓMICA	50 PUNTOS
TOTAL PUNTAJE	100 PUNTOS
CONVOCATORIA N° 10 DE 2013 - CANDELARIA LA NUEVA	

Convocatoria N° 11 de 2013 -El Porvenir

CONSORCIO AVP -RD	
PUNTAJE MAYOR ÁREA OFERTADA	50 PUNTOS
PUNTAJE OFERTA ECONÓMICA	50 PUNTOS
TOTAL PUNTAJE	100 PUNTOS
CONVOCATORIA N° 11 DE 2013 -PORVENIR CALLE 55 (MZ. 13 A 18)	




Convocatoria N° 12 de 2013 (Arborizadora Cra. 38)

CONSTRUNOVA S.A.S.		B&V ESTRUCTURAS METÁLICAS	
PUNTAJE MAYOR ÁREA OFERTADA	50 PUNTOS	PUNTAJE MAYOR ÁREA OFERTADA	45,62 PUNTOS
PUNTAJE OFERTA ECONÓMICA	47,6 PUNTOS	PUNTAJE OFERTA ECONÓMICA	50 PUNTOS
TOTAL PUNTAJE	97,6 PUNTOS	TOTAL PUNTAJE	95,62 PUNTOS
CONVOCATORIA N° 12 DE 2013 -ARBORIZADORA CRA.38 (MZ.65)			

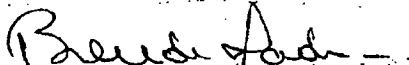
En consecuencia, la mayoría absoluta del Comité Directivo del Fideicomiso aprueba adjudicar los contratos de diseño y obra así:


CONVOCATORIA	PROYECTO	OFERENTE SELECCIONADO	TOTAL VIVIVENDAS	TOTAL CONTRATO EN SMMMLV	TOTAL CONTRATO EN PESOS	M2/ VIVIENDA	VALOR M2/ VIVIENDA
CONVOCATORIA NO.10 DE 2013	CANDELARIA LA NUEVA	CONSTRUNOVA S.A.S	59	3658	2.156.391.000	52,93	1.1714 SMMMLV
CONVOCATORIA No.11 DE 2013	EL PORVENIR	CONSORCIO AVP-RD	112	6944	4.093.488.000	47	1.30851 SMMMLV
CONVOCATORIA No.12 DE 2013	ARBORIZADORA CRA.38	CONSTRUNOVA S.A.S	48	2976	1.754.352.000	52,93	1.17114 SMMMLV

Concluyendo así el orden del día, el comité directivo del fideicomiso instruye a la gerencia del proyecto la respectiva publicación y notificación a los oferentes seleccionados.

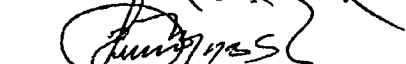

Helga María Rivas Ardila
 Directora General CVP.


Magaly Cala Rodríguez
 Directora Jurídica


Brenda Madrián Narvaéz
 Subdirectora Financiera


Martha Liliana González Martínez
 Dir. Gestión Corporativa y CID


Gina María Cieves Vélez
 Gerente Fideicomiso Vivienda Nueva


Olimpo Rojas
 Director de Reasentamiento



ISO 9001




Luz Myriam Romero
 Secretario