**INFORME DE ASISTENCIA POR CANALES DE ATENCIÓN CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR MES DE ENERO DE 2018**

**SERVICIO AL CIUDADANO**

Fecha: (5 de febrero del 2018)

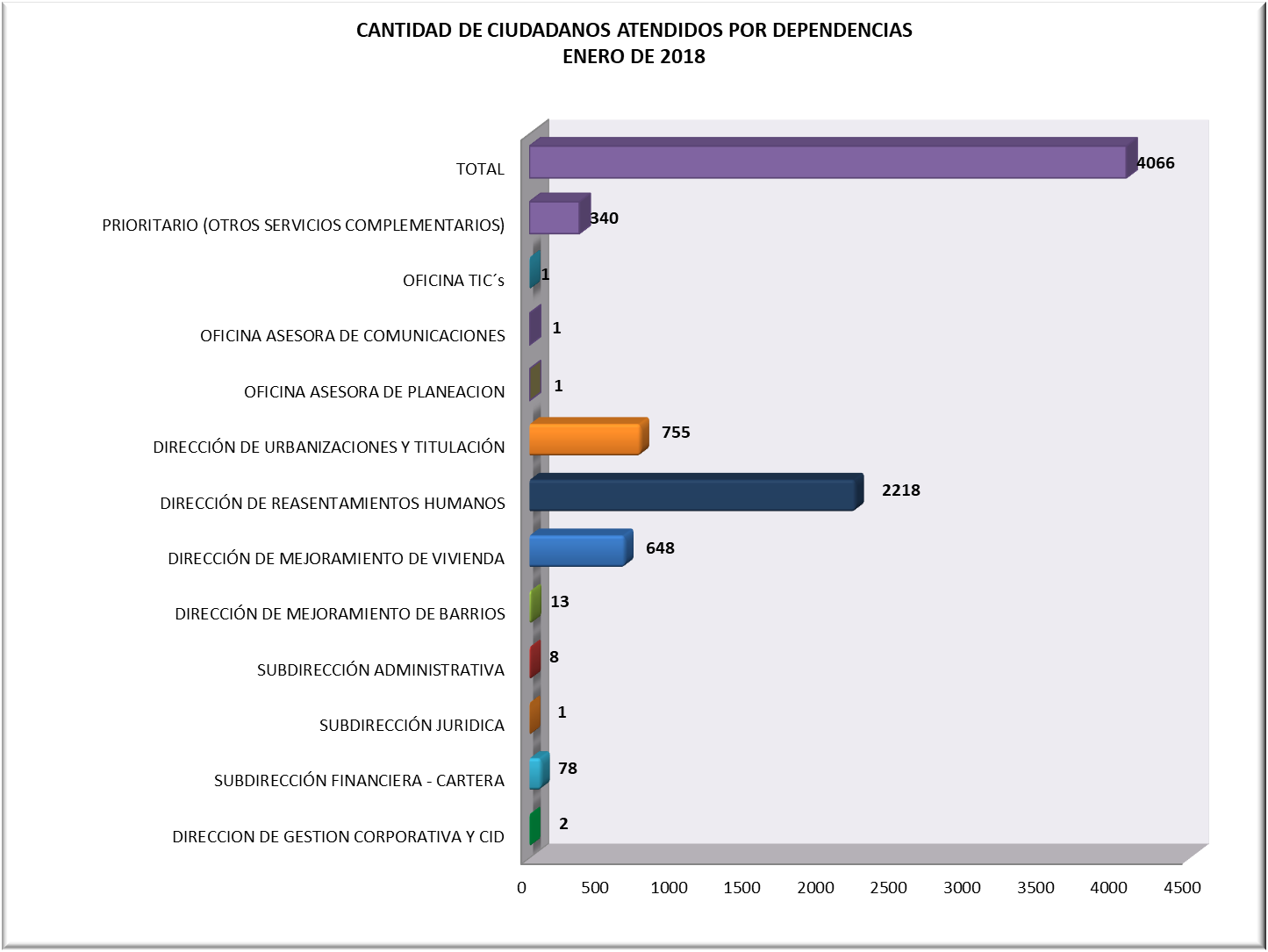
El proceso de Servicio al Ciudadano de la Caja de la Vivienda Popular informa la trazabilidad realizada a los ciudadanos que asistieron durante el mes de **enero** a la entidad con el fin de recibir información de los servicios o realizar algún trámite que brinda la entidad.

La información aquí plasmada para canal presencial fue obtenida de la herramienta SIMA, la cual permite registrar y caracterizar a cada uno de los ciudadanos que ingresan a la Caja de la Vivienda Popular; digitando los datos personales como los nombres y apellidos, cedula de ciudadanía, dirección de residencia, teléfono de contacto, género, etc. El ingreso de estos datos facilita a cada una de las áreas de la entidad, individualizar a cada ciudadano y así poder registrar su solicitud, actualizar sus datos o buscar el estado de su proceso.

En iguales condiciones se realiza el registro para el canal telefónico a través de la herramienta SIMA al momento de recibir las llamadas por la línea del conmutador (0) o las extensiones 160, 161, 163, 164 y 165, las cuales son atendidas o trasladadas dependiendo del tema que indique el ciudadano.

1. **CANAL PRESENCIAL**

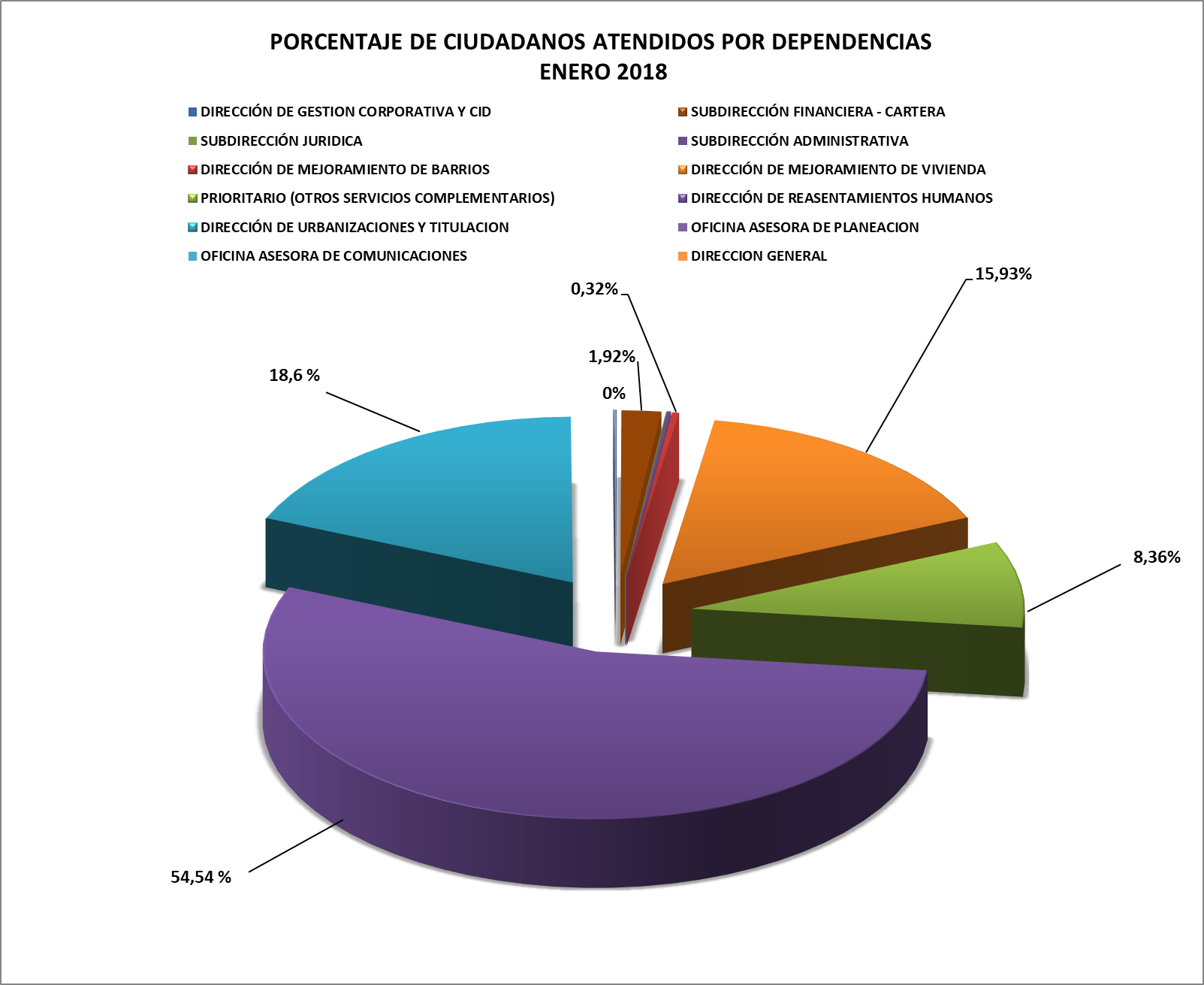
Durante el periodo comprendido entre el 1 y el 31 de enero, se prestó la orientación y el direccionamiento a 4066 ciudadanos con un promedio diario de 194 asistencias.



Cantidad de ciudadanos atendidos en el canal presencial por las dependencias CVP

Fuente: SIMA

Analizando la asistencia durante enero se puede observar que el mayor número de ciudadanos fue para el área misional de Reasentamientos Humanos con un 54,54 por ciento de asistencia del total de ciudadanos que se acercan a la entidad; en segundo lugar, se encuentra la Dirección de Urbanización y Titulaciones con un 18,6 por ciento de asistencia y en tercer lugar la Dirección de Mejoramiento de Vivienda con un 15,93 por ciento.



Porcentaje de ciudadanos atendidos por dependencias

Fuente: SIMA

**DETALLE DE LA ATENCIÓN POR EL CANAL PRESENCIAL DE LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS**

**Dirección de Reasentamientos Humanos**

Analizando la asistencia durante el mes de enero se puede observar que el mayor número de ciudadanos fue para el área misional de Reasentamientos con un 54,54 por ciento que equivale a 2218 ciudadanos de los cuales solicitan información sobre:

|  |  |
| --- | --- |
| **DIRECCIÓN DE REASENTAMIENTOS HUMANOS** | |
| **TRAMITE Y/ O SERVICIO** | **CIUDADANOS ATENDIDOS** |
| Certificado de vinculación | 4 |
| Desembolso de mejoras | 104 |
| Entrega vivienda | 4 |
| Estado del proceso | 1882 |
| Ingreso al programa | 25 |
| Negociación vivienda usada | 4 |
| Radicación de Contrato de arrendamiento | 73 |
| Relocalización transitoria (pago) | 50 |
| Respuesta radicada | 67 |
| Selección de vivienda | 5 |
| **Total** | **2218** |

Temas de consulta

Fuente: SIMA

**Dirección de Urbanizaciones y Titulación**

Con referencia al programa de Urbanizaciones y Titulación, 755 ciudadanos, que representa el 18,6 por ciento, se acercaron a solicitar información sobre:

|  |  |
| --- | --- |
| **DIRECCIÓN DE URBANIZACIONES Y TITULACIÓN** | |
| **TRAMITE Y/ O SERVICIO** | **CIUDADANOS ATENDIDOS** |
| Radicación de Cancelación de Hipoteca y Condiciones Resolutorias | 21 |
| Solicitar la escrituración por primera vez | 399 |
| Información General del Programa | 335 |
| **Total** | **755** |

Temas de consulta

Fuente: SIMA

**Dirección de Mejoramiento de Vivienda**

El área misional de Mejoramiento de Vivienda recibió el 15,93 por ciento equivalente a 648 ciudadanos.

De los anteriores, el 99,22 por ciento solicitaron información sobre mejoramiento de vivienda en condiciones físicas y de habitabilidad en los asentamientos humanos priorizados en áreas urbanas, buscando mejorar sus condiciones de habitabilidad, en la operación del Subsidio Distrital de Vivienda en Especie (SDVE).

El otro 0,77por ciento solicitaron información sobre la obtención de licencias de construcción o actos reconocimiento en el área urbana.

|  |  |
| --- | --- |
| **DIRECCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA** | |
| **TRAMITE Y/ O SERVICIO** | **CIUDADANOS ATENDIDOS** |
| Asistencia Técnica | 5 |
| Información General de Mejoramiento de Vivienda | 643 |
| **Total** | **648** |

Temas de consulta

Fuente: SIMA

**Dirección de Mejoramiento de Barrios**

El 0,32 por ciento equivalente a 13 ciudadanos que se acercaron al área de Servicio al ciudadano, solicitando información sobre el programa de Mejoramiento de Barrios en su mayoría a Juntas de Acción Comunal consultando en qué estado se encuentran los procesos para mejoras e información sobre la Construcción de “Obras de intervención física a Escala Barrial”- Parques, andenes, calles, vías peatonales, plazoletas. Para mayor ampliación cuando correspondía se remitieron directamente a la dependencia.

**Subdirección Financiera - Cartera**

La Subdirección Financiera atendió a 78 ciudadanos equivalentes al 1,92 por ciento los cuales se acercaron para trámites como acuerdos de pago, impresión de talonarios, información del estado del crédito y solicitudes de paz y salvos con la entidad.

|  |  |
| --- | --- |
| **SUBDIRECCIÓN FINANCIERA (AREA DE CARTERA)** | |
| **TRAMITE Y/ O SERVICIO** | **CIUDADANOS ATENDIDOS** |
| Acuerdo de Pago | 2 |
| Expedición de Paz y Salvos | 11 |
| Información estado de cuenta | 35 |
| Información General sobre el proceso | 18 |
| Impresión de talonarios | 12 |
| **Total** | **78** |

Temas de consulta

Fuente: SIMA

**Atención prioritaria**

De los 4066 ciudadanos que se acercaron a la entidad a realizar algún trámite el 8,36 por ciento equivalente a 340 ciudadanos, se les brindó atención prioritaria, con referencia a personas adultas mayores, mujeres en embarazo, mujeres con niños, personas con discapacidad entre otros, solicitando información general de los programas misionales y de la subdirección financiera.

|  |  |
| --- | --- |
| **PRIORITARIO (OTROS SERVICIOS COMPLEMENTARIOS)** | |
| **TRAMITE Y/ O SERVICIO** | **CIUDADANOS ATENDIDOS** |
| Subdirección Financiera - Cartera | 2 |
| Dirección Mejoramiento de Vivienda | 24 |
| Dirección de Reasentamientos Humanos | 302 |
| Dirección de Urbanizaciones y Titulación | 12 |
| **Total** | **340** |

Temas de consulta

Fuente: SIMA

Se evidencia que, de los 340 ciudadanos con atención prioritaria en el mes de enero, los Adultos Mayores son quienes se acercan en mayor demanda, con un registro de 200 asistentes, seguido de Otras Categorías con 47 asistencias, y, por último, Mujeres Lactantes con 38 asistencias.

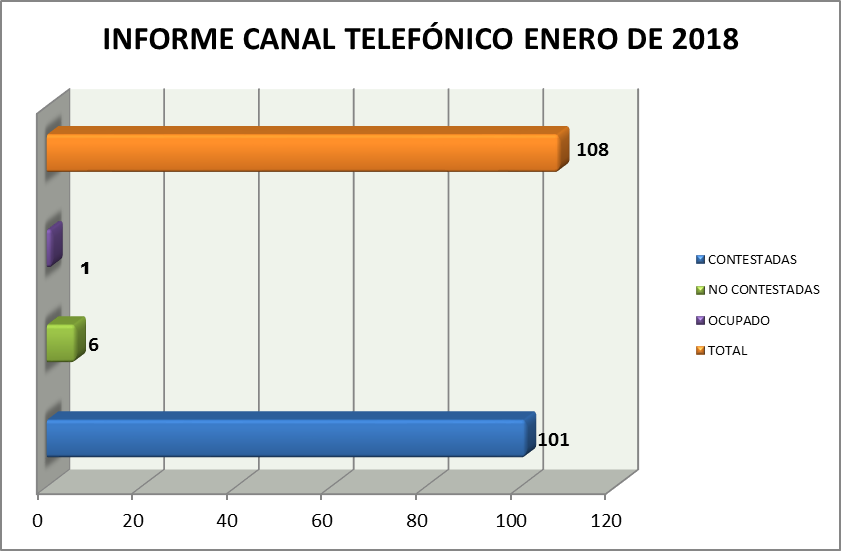
| **TIPO DE ATENCIÓN PRIORITARIA (OTROS SERVICIOS COMPLEMENTARIOS)** | |
| --- | --- |
| **TRAMITE Y/ O SERVICIO** | **CIUDADANOS ATENDIDOS** |
| Adultos Mayores | 200 |
| Discapacitados / as (No certificados) | 10 |
| Discapacitados / as (Certificados) | 32 |
| Mujeres Embarazadas | 13 |
| Mujeres Lactantes | 38 |
| Ninguna de las anteriores (otras categorías) | 47 |
| **Total** | **340** |

Temas de consulta

Fuente: SIMA

1. **CANAL TELEFÓNICO**

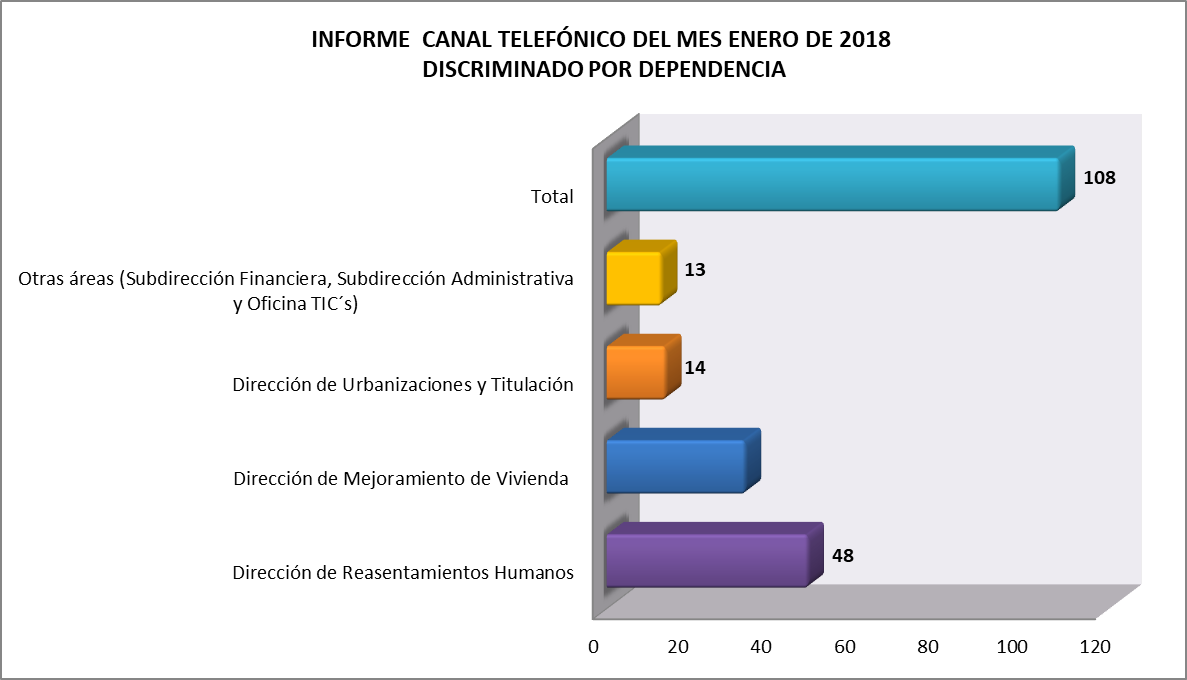
El Canal Telefónico en la línea (571) 3494520 es atendido por los contratistas de Servicio al Ciudadano, donde se recibe la llamada y se trasfiere directamente a las extensiones de cada una de las dependencias de la Caja de Vivienda Popular, una vez realizada esta operación, se registra la llamada en el sistema de información SIMA; donde se evidencio que en el mes de **enero** del año 2018 se recibieron 108 llamadas.



Llamadas contestadas, no contestadas y ocupado – enero 2018

Fuente: SIMA

Los registros demuestran que fueron contestadas el 93,5 por ciento de las llamadas que fueron conmutadas a las áreas correspondientes y 6,5 por ciento de las llamadas no fueron contestadas o la extensión estaba ocupada. También se observa que el área con más llamadas recibidas es Dirección de Reasentamientos Humanos con 44 por ciento, seguida Dirección de Mejoramiento de Vivienda con 31 por ciento y Dirección de Urbanizaciones y Titulación con 13 por ciento.



Informe Conmutador del mes de enero discriminado por dependencias.

Fuente: SIMA

**CAMILO ERNESTO CHACÓN OROZCO**

Director de Gestión Corporativa y CID

Proyectó: Angela Rocío Díaz Morales - Contratista (045 de 2018)

Revisó: Roberto Carlos Narváez Cortés - Contratista (047 de 2018)

              Cesar Arbey Combita Cáceres - (Profesional Especializado-N-222-05)

              Darryn Calderón Trujillo -  Contratista (281 de 2018)