

**DIRECCIÓN DE MEJORAMIENTO DE BARRIOS**

**INFORME CUARTO TRIMESTRE P.A.P.C.  
A 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

No. ÁMBITO	Ámbito de Participación Ciudadana		ACTIVIDADES REALIZADAS
	Participación Ciudadana	Rendición de cuentas	
7	Encuentros del Modelo de Gestión Social "Nuevos Afectos, Nuevos Territorios"		13
8		Encuentros de socialización para la participación ciudadana y el control social en los proyectos de mejoramiento de barrios.	13
9		Socialización Estudios y diseños y Entrega de obras y/o Proyectos de Valor Social mediante firma Acuerdo de Sostenibilidad	1
10	Pactos por el Hábitat Digno		1
11	Encuestas de Sostenibilidad		5

## ÁMBITO 7

### "Encuentros del modelo de gestión social "Nuevos Afectos. Nuevos Territorios""

El modelo de Gestión Social Nuevos Afectos, Nuevos Territorios, ha sido implementado por la Dirección de Mejoramiento de Barrios en todos los contratos de obra ejecutados a partir del año 2021; tiene como objetivo realizar un proceso de participación incidente con las comunidades de los territorios priorizados para intervención, logrando así promover el derecho a la ciudad, la apropiación democrática e incluyente y el protagonismo de las comunidades en el ejercicio de toma de decisiones. El modelo está estructurado por medio de una serie de encuentros comunitarios que permiten, gracias al uso de metodologías precisas, diagnosticar colectivamente las necesidades y problemáticas sentidas de la comunidad, las percepciones sobre su entorno y su cotidianidad, las alternativas de solución y de esa manera proyectar una intervención integral asociada a los contratos de obra.

### **ENCUENTROS COMUNITARIOS IMPLEMENTACIÓN TALLER DE DISEÑO PARTICIPATIVO**

El objetivo de este encuentro es, prefigurar de manera colectiva la adecuación de un espacio disponible y viable seleccionado por la comunidad, que permita fortalecer el encuentro, diálogo y promover las acciones y actividades colectivas en las líneas de acción presupuestadas por el modelo de gestión social de la DMB, a saber, espacio público y medio ambiente, seguridad y convivencia y uso del tiempo libre.

A continuación, se enumeran por territorio cada uno de los talleres de diseño realizados:

#### **Implementación Taller de Diseño Participativo, territorio de Suba,** (Localidad de Suba, barrios: San Pedro Tibabuyes, La Isabela y Berlín)

**Objetivo:** adicional al objetivo general mencionado anteriormente, incentivar la participación de la comunidad en las actividades de gestión social que se desarrollen en el marco de la ejecución del proyecto de obra, centrados en un ejercicio colectivo de toma de decisiones.

**Descripción:** con base en la información recolectada en los encuentros anteriores, especialmente en el diagnóstico realizado a partir del árbol de problemas, se generaron, en un trabajo articulado con la comunidad, los diseños para los murales que se elaboraran como Proyecto de Valor Social en los barrios mencionados; este trabajo contemplo las líneas temáticas trabajadas: medio ambiente y espacio público; seguridad y convivencia y uso del tiempo libre y organización comunitaria.

#### **Lugar y fecha:**

- Salón comunal barrio San Pedro de Tibabuyes, 14 de noviembre de 2023.

**Temas tratados:**

- ❖ Bienvenida y apertura
- ❖ Retroalimentación con asistentes (mediante dinámica)

División de grupos por líneas temáticas (medio ambiente y espacio público; seguridad y convivencia y uso del tiempo libre y organización comunitaria)

- ❖ Ejecución de actividad
- ❖ Socialización
- ❖ Agradecimiento y cierre

**Instituciones involucradas:** Caja de la Vivienda Popular - Dirección de Mejoramiento de Barrios, Interventoría Grupo Metro Colombia SAS, Contratista de Obra Constructora Camacón SAS

**Número de participantes:** 21 personas

**Observaciones:** Ninguna.

**Implementación encuentros comunitarios en el marco del Modelo de Gestión Social en los ECOBARRIOS**

(Localidad de Usme, ecobarrio: Valle de Cafam)

**Objetivo:** incentivar la participación ciudadana incidente, previo a las intervenciones físicas a escala barrial, en los ECOBARRIOS.

**Descripción:** Se realizó la contextualización de las propuestas para proyecto de valor social ya definidas; se realizó la contextualización acerca del taller de medios audiovisuales que se implementará durante la ejecución del contrato como ejercicio de recuperación de memoria barrial se realizó la votación respecto a los talleres a ejecutar durante el contrato; se realizó un ejercicio de personificación del barrio con la comunidad para revisar el tema de articulación interinstitucional. Finalmente se invita a la comunidad a seguir participando en los encuentros y en el proceso general del componente social.

**Lugar y fecha encuentro:**

- Salón comunal barrio Valle de Cafam, 26 de octubre de 2023.

**Temas tratados:**

- ❖ Presentación Equipo Caja Vivienda Popular
- ❖ Presentación Diseños finales Ecobarrios para las personas que no asistieron a la reunión anterior.
- ❖ Explicación de taller audiovisual para la comunidad
- ❖ Votación para talleres de PVS
- ❖ Construcción Señalética
- ❖ Presentación al equipo del IDPAC

**Instituciones involucradas:** Caja de la Vivienda Popular - Junta de Acción Comunal- Organizaciones comunitarias- comunidad en general, profesionales sociales de la Secretaría Distrital de Hábitat y Territorio (SDHT).

**Número de participantes:** 33 personas.

**Observaciones:** Ninguna.

**Implementación encuentros comunitarios en el marco del Modelo de Gestión Social en los ECOBARRIOS**

(Localidad de San Cristóbal, ecobarrio: La Roca)

**2do ecobarrio encuentro La Roca:**

**Objetivo:** incentivar la participación ciudadana incidente, previo a las intervenciones físicas a escala barrial, en los ECOBARRIOS.

**Descripción:** Se realiza segunda sesión pre-obra con la comunidad del barrio Ciudadela Parque La Roca con el fin de definir temas de los talleres a realizar en la etapa de obra, la línea conceptual de los mismos a través de los sentidos y como perciben y se identifican con el territorio y sus características las personas que hacen parte de la comunidad del sector.

**Lugar y fecha encuentro:**

- Parque Ciudadela La Roca, 14 de octubre de 2023.

Teléfono: 310-6680-90-92  
Fax: 310-6680-90-92

Calle 34 N° 13-30  
Código Postal: 110231, Bogotá D.C.  
PBX: 3494520  
Fax: 3105684  
www.cajaviviendapopular.gov.co  
relaciones@cajaviviendapopular.gov.co



**Temas tratados:**

- ❖ Presentación Equipo Caja Vivienda Popular
- ❖ Presentación objetivo, metodología y productos del encuentro
- ❖ Definición temas talleres
- ❖ Votación para talleres de PVS
- ❖ Cierre y compartir

**Instituciones involucradas:** Caja de la Vivienda Popular - Junta de Acción Comunal- Organizaciones comunitarias- comunidad en general.

**Número de participantes:** 30 personas.

**Observaciones:** Ninguna.

**3er encuentro ecobarrio La Roca:**

**Objetivo:** incentivar la participación ciudadana incidente, previo a las intervenciones físicas a escala barrial, en los ECOBARRIOS.

**Descripción:** Se realiza tercera sesión pre-obra con la comunidad del barrio Ciudadela Parque La Roca con el fin de continuar con la definición de temas para los talleres a realizar en la etapa de obra y la línea conceptual de los mismos. Se realizan definiciones.

**Lugar y fecha encuentro:**

Parque Ciudadela La Roca, 11 de noviembre de 2023.

**Temas tratados:**

- ❖ Presentación Equipo Caja Vivienda Popular
- ❖ Presentación objetivo, metodología y productos del encuentro.
- ❖ Definición temas talleres
- ❖ Votación para talleres de PVS para etapa de obra.
- ❖ Cierre y compartir

**Instituciones involucradas:** Caja de la Vivienda Popular - Junta de Acción Comunal- Organizaciones comunitarias- comunidad en general.

**Número de participantes:** 20 personas.

**Observaciones:** Ninguna.

**Implementación encuentros comunitarios en el marco del Modelo de Gestión Social CTO-720-2022**

(Localidad de Ciudad Bolívar, barrio: Caracolí)

Teléfono: 310 3440-01-02  
Fax: 310 3440-01-02

Calle 34 N° 13-30  
Código Postal: 110231, Bogotá D.C.  
PBX: 3494320  
Fax: 3105684  
www.cajaviviendapopular.gov.co  
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



**Encuentro No.4: Reunión de retroalimentación Proyecto de Valor Social del Territorio-  
localidad de Ciudad Bolívar- barrio Caracolí- CTO-720-2022**

**Objetivo:** incentivar la participación ciudadana incidente, previo a las intervenciones físicas a escala barrial en el marco de la implementación del modelo de gestión social Nuevos Afectos, Nuevos Territorios.

**Descripción:** este encuentro, en concordancia con el proceso de toma de decisiones acerca de las ideas propuestas por la comunidad para los Proyectos de Valor Social, se inicia con un recorrido de las actividades ejecutadas en el anterior encuentro y el producto de cada una de ellas para la propuesta que se tiene planteada hasta la fecha.

**Lugar y fecha encuentro:**

- Salón comunal calle 77 sur No. 73c-18, 21 de octubre de 2023.

**Temas tratados:**

- ❖ Saludo y Bienvenida.
- ❖ Contextualización de temas a abordar durante el encuentro.
- ❖ Desarrollo del cuarto encuentro del modelo de gestión social "Reunión de retroalimentación propuesta de valor social del territorio".
- ❖ Cierre y evaluación.

**Instituciones involucradas:** Caja de la Vivienda Popular - Consorcio Pro Caracolí- Proes Grupo Amper- Organizaciones Comunitarias- JAC- comunidad en general

**Número de participantes:** 45 personas.

**Observaciones:** Ninguna.

**Encuentro No. 5: Reunión de decisión- Proyecto de Valor Social del Territorio, localidad  
de Ciudad Bolívar- barrio Caracolí- CTO-720-2022**

**Objetivo:** incentivar la participación ciudadana incidente, previo a las intervenciones físicas a escala barrial en el marco de la implementación del modelo de gestión social Nuevos Afectos, Nuevos Territorios.

**Descripción:** se desarrolló un ejercicio de cartografía social con el objetivo identificar, ubicar y evaluar el espacio público definido previamente para a intervenir como Proyecto de valor Social, en donde se reflejó la valoración de la comunidad acerca de las características y dinámicas propias del territorio tales como: zonas de miedo o inseguridad, zonas de agrado, zonas de desagrado y zonas de oportunidad, las cuales fueron marcadas por los asistentes en una aerofotografía del barrio. Como producto del encuentro, se evaluó en orden de relevancia dichos proyectos que pretenden ser de mejora para el fortalecimiento del barrio y permitirían a su vez, el cuidado de las obras que se están ejecutando.

**Lugar y fecha encuentro:**

- Salón Comunal calle 77 sur No. 73c-18, 18 de noviembre de 2023.

**Temas tratados:**

- ❖ Saludo y Bienvenida.
- ❖ Contextualización de temas a abordar durante el encuentro.
- ❖ Desarrollo del quinto encuentro del modelo de gestión social "Reunión de decisión Proyecto de valor social del territorio".
- ❖ Cierre y evaluación.

**Instituciones involucradas:** Caja de la Vivienda Popular - Consorcio Pro Caracolí- Proes Grupo Amper- Organizaciones Comunitarias- JAC- comunidad en general

**Número de participantes:** 43 personas.

**Observaciones:** Ninguna.

**Encuentro: Jornada Participación Activa (JOPA)-localidad de Ciudad Bolívar- barrio Caracolí- CTO-720-2022:**

**Objetivo:** Fomentar la participación y apropiación comunitaria de las obras e intervenciones en el espacio público barrial, promoviendo a su vez el cuidado colectivo del entorno, y desarrollando habilidades prácticas en los participantes, y fortaleciendo el tejido social.

**Descripción:** Se convocará a la comunidad (y demás interesados) a acompañar a la JOPA, explicando la actividad y requerimientos básicos de los asistentes, tales como indumentaria, lugar de encuentro, horario, herramientas, EPP, hidratación, entre otros. Se realizará la pintura/siembra/limpieza comunitaria del espacio definido, contribuyendo a la mejora estética del área y la apropiación de la misma.

**Lugar y fecha encuentro:**

- Carrera 73b entre calle 76 bis sur y calle 76ª sur, 14 de diciembre de 2023.

**Temas tratados:**

- ❖ Saludo y Bienvenida.
- ❖ Contextualización de metodología de la jornada.
- ❖ Desarrollo de la JOPA
- ❖ Cierre y evaluación.



CAJA DE LA VIVIENDA  
POPULAR

**Instituciones involucradas:** Caja de la Vivienda Popular - Consorcio Pro Caracolí-  
Proes Grupo Amper- Organizaciones Comunitarias- JAC- comunidad en general

**Número de participantes:** 11 personas.

**Observaciones:** Ninguna.

**Implementación encuentros comunitarios en el marco del Modelo de Gestión Social CTO-  
633-2023**

(Localidad de Ciudad Bolívar, barrios: María Cano y Las Huertas)

**Encuentro: Árbol de Problemas-localidad de Ciudad Bolívar- barrios María Cano y Las  
Huertas- CTO-633-2023**

**Objetivo:** incentivar la participación ciudadana incidente, previo a las intervenciones físicas a  
escala barrial en el marco de la implementación del modelo de gestión social Nuevos Afectos,  
Nuevos Territorios.

**Descripción:** La metodología se basa en el modelo de árbol de problemas, la cual permite  
identificar las problemáticas comunitarias a través de raíz, tronco y ramificaciones, relacionada con  
causas de las problemáticas, consecuencias, soluciones, actores y espacios. Se desarrollarán  
todas las actividades teniendo en cuenta el enfoque de género, y cuando apliquen, los  
enfoques diferenciales y de derechos. Esto dependerá de la lectura territorial de los y las  
profesionales sociales, las características del territorio, las comunidades y sus dinámicas,  
entre otros factores.

**Lugar y fecha encuentro:**

- Salón Comunal barrio Las Huertas, 17 de noviembre de 2023.

**Temas tratados:**

- ❖ Saludo y Bienvenida.
- ❖ Contextualización de temas y metodología a abordar durante el encuentro.
- ❖ Desarrollo del primer encuentro del modelo de gestión social para esta etapa  
de ejecución de obra "Árbol de Problemas".
- ❖ Socialización e intervenciones comunitarias
- ❖ Cierre y evaluación.

**Instituciones involucradas:** Caja de la Vivienda Popular – Contratista Consorcio  
Edificar AJ- Interventoría Consorcio Ciudad Bolívar JAJ 002-Organizaciones  
Comunitarias- JAC- comunidad en general.

**Número de participantes:** 69 personas.

**Observaciones:** Ninguna.

**Encuentro: Prefiguración de proyectos- localidad de Ciudad Bolívar- barrios María Cano  
y Las Huertas- CTO-633-2023.**

Código: 00004400-00-01  
Proyecto:  
Proyecto 00000-00-01-00-00

Calle 34 N° 13-30  
Código Postal: 110231, Bogotá D.C.  
PBX: 3484320  
Fax: 3105684  
www.cajaviviendapopular.gov.co  
alcaldia@cajaviviendapopular.gov.co





**Objetivo:** incentivar la participación ciudadana incidente, previo a las intervenciones físicas a escala barrial en el marco de la implementación del modelo de gestión social Nuevos Afectos, Nuevos Territorios.

**Descripción:** El encuentro inicia con la recopilación de trabajado con representantes de la comunidad el pasado 17 de noviembre de 2023, en donde a partir de la técnica del árbol de problemas fueron identificadas algunas problemáticas relacionadas con los temas de: Disposición incorrecta de las basuras en los barrios María Cano y Huertas, con la inseguridad, la desunión entre vecinos, la administración de la Huerta ubicada al interior del parque vecinal. Finalizado el resumen, el profesional de la Dirección de mejoramiento de Barrios, explica a los asistentes el alcance de los proyectos de valor social, teniendo en cuenta las propuestas que, si se pueden realizar conforme a los lineamientos definidos en el anexo social del contrato 633 de 2023, el producto de este encuentro será un relato creado por subgrupos de la comunidad en relación con las posibles soluciones a las problemáticas planteadas, en el marco de los criterios para la ejecución de los Proyectos de Valor Social.

**Lugar y fecha encuentro:**

- Salón Comunal barrio Las Huertas, 25 de noviembre de 2023.

**Temas tratados:**

- ❖ Saludo y presentación de asistentes
- ❖ Información sobre el tema, los objetivos, la metodología que se empleará, tiempo y comprensión de la información suministrada.
- ❖ Actividad de conexión
- ❖ Organización grupal
- ❖ Priorización de problemáticas
- ❖ Elaboración de las propuestas socialización.
- ❖ Evaluación y cierre.

**Instituciones involucradas:** Caja de la Vivienda Popular – Contratista Consorcio Edificar AJ- Interventoría Consorcio Ciudad Bolívar JAJ 002-Organizaciones Comunitarias- JAC- comunidad en general.

**Número de participantes:** 21 personas.

**Observaciones:** Ninguna.

**Encuentro:** Retroalimentación de Propuestas- localidad de Ciudad Bolívar- barrios María Cano y Las Huertas- CTO-633-2023.

**Objetivo:** incentivar la participación ciudadana incidente, previo a las intervenciones físicas a escala barrial en el marco de la implementación del modelo de gestión social Nuevos Afectos, Nuevos Territorios.

**Descripción:** A partir de la formación de cinco (5) subgrupos, organizados según el barrio en donde residieran los asistentes: María Cano o las Huertas, se realizó un sondeo de los barrios

provenientes de los participantes de la sesión del 25 de noviembre de 2023, con el fin de dar continuidad a los relatos estructurados en ese encuentro, de manera que se pudiera materializar su contenido en la creación de una maqueta.

El coordinador indica que, en cada uno de los encuentros de proyectos de valor social, se ha trabajado según el barrio de residencia de los asistentes, de manera que se mantenga la igualdad en la participación de los barrios, mediante las propuestas que han sido consideradas desde la perspectiva de cada uno de éstos, para posterior a ello realizar una asignación justa de los recursos. Como producto de este encuentro, a partir de la elaboración de las maquetas, se realizaron 5 videoclips de máximo 3 minutos en donde se reflejaron las impresiones de la comunidad y con base a los cuales se estructurarán los Proyectos de Valor Social.

**Lugar y fecha encuentro:**

- Salón Comunal barrio Las Huertas, 02 de diciembre de 2023.

**Temas tratados:**

- ❖ Saludo y presentación de asistentes
- ❖ Información sobre el tema, los objetivos, la metodología que se empleará, tiempo y comprensión de la información suministrada.
- ❖ Actividad de conexión
- ❖ Organización grupal
- ❖ Elaboración de maquetas
- ❖ Realización de videoclips, socialización grupal.
- ❖ Evaluación y cierre.

**Instituciones involucradas:** Caja de la Vivienda Popular – Contratista Consorcio Edificar AJ- Interventoría Consorcio Ciudad Bolívar JAJ 002-Organizaciones Comunitarias- JAC- comunidad en general.

**Número de participantes:** 29 personas.

**Observaciones:** Ninguna.

**Implementación encuentros comunitarios en el marco del Modelo de Gestión Social CTO-628-2023**

(Localidad de Suba, barrios: San Pedro de Tibabuyes, La Isabela, Berlín y Las Carolinas II sector)

**Encuentro: Árbol de Problemas-localidad de Suba- barrios San Pedro de Tibabuyes, La Isabela y Berlín - CTO-628-2023.**

**Objetivo:** incentivar la participación ciudadana incidente, previo a las intervenciones físicas a escala barrial en el marco de la implementación del Modelo de Gestión Social Nuevos Afectos, Nuevos Territorios.

**Descripción:** La metodología se basa en el modelo de árbol de problemas, la cual permite identificar las problemáticas comunitarias a través de raíz, tronco y ramificaciones, relacionada con causas de las problemáticas, consecuencias, soluciones, actores y espacios. Se desarrollarán

Bogotá, 040-3455-01-01  
Página: 01  
Número de línea: 04-21-0219

Calle 34 N° 13-30  
Código Postal: 110231, Bogotá D.C.  
PBX: 3494320  
Fax: 3105684  
[www.cajaviviendapopular.gov.co](http://www.cajaviviendapopular.gov.co)  
[atencionalcliente@cajaviviendapopular.gov.co](mailto:atencionalcliente@cajaviviendapopular.gov.co)



todas las actividades teniendo en cuenta el enfoque de género, y cuando apliquen, los enfoques diferenciales y de derechos. Esto dependerá de la lectura territorial de los y las profesionales sociales, las características del territorio, las comunidades y sus dinámicas, entre otros factores.

**Lugar y fecha encuentro:**

- Salón Comunal barrio San Pedro de Tibabuyes, 21 de octubre de 2023.

**Temas tratados:**

- ❖ Bienvenida y apertura
- ❖ Presentación de asistentes (Mediante dinámica)
- ❖ División por línea temática
- ❖ Ejecución de actividad
- ❖ Socialización
- ❖ Agradecimiento y cierre

**Instituciones involucradas:** Caja de la Vivienda Popular - Dirección de Mejoramiento de Barrios, Interventoría Grupo Metro Colombia SAS, Contratista de Obra Constructora Camacón SAS.

**Número de participantes:** 19 personas.

**Observaciones:** Ninguna.

**Encuentro: Retroalimentación de Propuestas- localidad de Suba- barrios San Pedro de Tibabuyes, La Isabela y Berlín - CTO-628-2023.**

**Objetivo:** incentivar la participación ciudadana incidente, previo a las intervenciones físicas a escala barrial en el marco de la implementación del Modelo de Gestión Social Nuevos Afectos, Nuevos Territorios.

**Descripción:** El encuentro tuvo como objetivo presentar a la comunidad los posibles diseños a plasmar en los murales elaborados por el artista escogido, a partir de la información recolectada en los dos primeros encuentros comunitarios en los cuales se trabajó alrededor del tema de identidad y apropiación barrial, con las líneas temáticas definidas.

**Lugar y fecha encuentro:**

- Salón Comunal barrio San Pedro de Tibabuyes, 22 de noviembre de 2023.

**Temas tratados:**

- ❖ Bienvenida y apertura
- ❖ Socialización de retroalimentación mediante presentación formato Power Paint
- ❖ Desarrollo de la reunión
- ❖ Intervención de la comunidad
- ❖ Agradecimiento y cierre

**Instituciones involucradas:** Caja de la Vivienda Popular - Dirección de Mejoramiento de Barrios, Interventoría Grupo Metro Colombia SAS, Contratista de Obra Constructora Camacón SAS.

**Número de participantes:** 18 personas.

**Observaciones:** Ninguna.

**Encuentro: Jornada de Participación Activa (JOPA)-localidad de Suba- barrios San Pedro de Tibabuyes, La Isabela y Berlín - CTO-628-2023.**

**Objetivo:** Fomentar la participación y apropiación comunitaria de las obras e intervenciones en el espacio público barrial, promoviendo a su vez el cuidado colectivo del entorno, y desarrollando habilidades prácticas en los participantes, y fortaleciendo el tejido social.

**Descripción:** Se convocará a la comunidad (y demás interesados) a acompañar a la JOPA, explicando la actividad y requerimientos básicos de los asistentes, tales como indumentaria, lugar de encuentro, horario, herramientas, EPP, hidratación, entre otros. Se realizará la pintura/siembra/limpieza comunitaria del espacio definido, contribuyendo a la mejora estética del área y la apropiación de la misma.

**Lugar y fecha encuentro:**

- Salón Comunal barrio San Pedro de Tibabuyes, 16 de diciembre de 2023.

**Temas tratados:**

- ❖ Bienvenida y apertura
- ❖ Presentación de asistentes (Mediante dinámica)
- ❖ Desarrollo de la metodología.
- ❖ Firma de planillas de asistencia
- ❖ Toma de registro fotográfico
- ❖ Socialización
- ❖ Agradecimiento y cierre

**Instituciones involucradas:** Caja de la Vivienda Popular - Dirección de Mejoramiento de Barrios, Interventoría Grupo Metro Colombia SAS, Contratista de Obra Constructora Camacón SAS.

**Número de participantes:** 16 personas.

**Observaciones:** Ninguna.

### ÁMBITO 8

**"Encuentros de socialización para la participación ciudadana y el control social en los proyectos de mejoramiento de barrios."**

Unidad: 001-3484-10-01  
Reserva: 34  
Fecha de emisión: 04-11-2023

Calle 34 N° 13-30  
Código Postal: 110231, Bogotá D.C.  
PBX: 3484320  
Fax: 3105684  
www.cajaviviendapopular.gov.co  
socializacion@cajaviviendapopular.gov.co



La Dirección de Mejoramiento de Barrios con el objetivo de socializar el avance de los proyectos de Obra que se vienen desarrollando, realizó 1 reunión de inicio, con el fin de fomentar la participación activa de la comunidad en la vigilancia y el control social de las obras.

A continuación, se enumera por territorio la reunión de inicio desarrollada:

**Reunión de inicio de Obra CTO-633-2023**

(Territorio María Cano- localidad de Ciudad Bolívar- Barrios María Cano y Las huertas)

**Objetivo:** Promover, la corresponsabilidad, la apropiación del territorio y el manejo de lo público y así mismo, incentivar desde el inicio la participación de la comunidad en las actividades de gestión social que se desarrollen en el marco de la ejecución del proyecto.

**Descripción:** En reunión presencial con la comunidad de los barrios María Cano y Las Huertas, el equipo interdisciplinario de apoyo a la supervisión de la Caja de Vivienda Popular, la Interventoría y el Contratista de Obra, presentaron la socialización del proyecto de obra en el marco del contrato 633 de 2023, entregado detalles en general y en particular por cada una de las actividades que se proyectan desarrollar en dicho contrato.

**Lugar y fecha:**

Salón comunal María Cano, 17 de octubre del 2023.

**Temas tratados:**

- ❖ Presentación de equipo.
- ❖ Componente técnico.
- ❖ Componente ambiental.
- ❖ Componente seguridad y salud en el trabajo.
- ❖ Componente social.
- ❖ Espacio de inquietudes de la comunidad.

**Instituciones involucradas:** Caja de la Vivienda Popular – Contratista Consorcio Edificar AJ- Interventoría Consorcio Ciudad Bolívar JAJ 002-Organizaciones Comunitarias- JAC- comunidad en general.

**Número de participantes:** 59 personas

**Observaciones:** ninguna.

**COMITÉS DE VEEDURÍA CIUDADANÍA**

La Dirección de Mejoramiento de Barrios con el objetivo de promover la participación ciudadana para el seguimiento, evaluación y control de los contratos en ejecución, desarrolló durante el primer trimestre del año en curso las reuniones del Comité de Veeduría Ciudadana correspondientes y en cumplimiento a los anexos sociales, específicamente, como parte del programa de "Participación e Información".

A continuación, se enumeran por territorio cada uno de los comités de veeduría ciudadana

desarrollados:

**Territorio Ciudad Bolívar - Barrio Caracolí:  
Comités de Veeduría Ciudadana No. 9, 10 y 11 CTO- CVP-720-2022**

**Cantidad de Comités:** Para el Barrio Caracolí, se han realizado en el trimestre reportado del presente informe, un total de 3 comités.

**Descripción:** Reunión de seguimiento del comité de veeduría ciudadana y trabajo desde el componente social para las actividades adicionales a las de obra.

**Comité 1:**

Lugar: Fundación INTITEKOA - 26 de octubre de 2023

**Temas tratados:**

- ❖ Bienvenida
- ❖ Compromisos Comité anterior
- ❖ Presentación institucional Caja de la Vivienda Popular
- ❖ Presentación de la Interventoría y Contratista
- ❖ Objetivos y alcances del proyecto
- ❖ Avance de Actividades Componente Técnico
- ❖ Avance Actividades Plan de Manejo de Tráfico
- ❖ Avance de Actividades Componente de Seguridad Salud en el Trabajo y Medio Ambiente
- ❖ Avance de Actividades Componente Social
- ❖ Inquietudes Comité de Veeduría

**Instituciones involucradas:** Caja de la Vivienda Popular - Interventoría Consorcio PROES INGENIERÍA SAS - Contratista de Obra PRO CARACOLÍ.

**Número de participantes:** 14 personas

**Observaciones:** Ninguna

**Comité 2:**

Lugar: Fundación INTITEKOA - 30 de noviembre de 2023

**Temas tratados:**

- ❖ Bienvenida
- ❖ Compromisos Comité anterior
- ❖ Presentación institucional Caja de la Vivienda Popular
- ❖ Presentación de la Interventoría y Contratista

BOGOTÁ, 08 de Mayo de 2023  
Interventoría  
Número de contrato: 04-10-02-01

Calle 34 N° 13-30  
Código Postal : 110231, Bogotá D.C.  
PBX: 3494020  
Fax: 3105684  
www.cajaviviendapopular.gov.co  
boviviendapopular@cajaviviendapopular.gov.co



- ❖ Objetivos y alcances del proyecto
- ❖ Avance de Actividades Componente Técnico
- ❖ Avance Actividades Plan de Manejo de Tráfico
- ❖ Avance de Actividades Componente de Seguridad Salud en el Trabajo y Medio Ambiente
- ❖ Avance de Actividades Componente Social
- ❖ Inquietudes Comité de Veeduría.

**Instituciones involucradas:** Caja de la Vivienda Popular - Interventoría Consorcio PROES INGENIERÍA SAS - Contratista de Obra PRO CARACOLÍ

**Número de participantes:** 12 personas

**Observaciones:** Ninguna

**Comité 3:**

Lugar: Fundación INTITEKOA - 21 de diciembre de 2023.

**Temas tratados:**

- ❖ Bienvenida
- ❖ Presentación institucional Caja de la Vivienda Popular
- ❖ Presentación de la Interventoría y Contratista
- ❖ Objetivos y alcances del proyecto
- ❖ Avance de Actividades Componente Técnico
- ❖ Avance Actividades Plan de Manejo de Tráfico
- ❖ Avance de Actividades Componente de Seguridad Salud en el Trabajo y Medio Ambiente
- ❖ Avance de Actividades Componente Social
- ❖ Inquietudes Comité de Veeduría

**Instituciones involucradas:** Caja de la Vivienda Popular - Interventoría Consorcio PROES INGENIERÍA SAS - Contratista de Obra PRO CARACOLÍ.

**Número de participantes:** 9 personas

**Observaciones:** Ninguna.

**Territorio Suba- Barrios San Pedro de Tibabuyes, La Carolina III, La Isabela y Berlín:  
Comités de Veeduría Ciudadana Contrato de Obra No. CTO- CVP-628-2023**

**Cantidad de Comités:** Para el territorio de Suba, se han realizado en el trimestre reportado en el presente informe, un total de 6 comités.



CAJA DE LA VIVIENDA  
POPULAR

**Descripción:** Reunión de seguimiento del comité de veeduría ciudadana y trabajo desde el componente social para las actividades relacionadas con la ejecución del contrato de obra e infraestructura y demás actividades de los componentes transversales.

**Comité 1:**

Lugar y fecha: Punto PAC, CALLE 126 # 118b-22 - 31 de octubre de 2023

**Temas tratados:**

- ❖ Saludo.
- ❖ Recomendaciones
- ❖ Presentación de equipo.
- ❖ Información del contrato.
- ❖ Componente técnico
- ❖ Componente SST-MA
- ❖ Componente social
- ❖ Recomendaciones en obra
- ❖ Espacio de inquietudes de la comunidad.
- ❖ Cierre

**Instituciones involucradas:** Caja de la Vivienda Popular - Interventoría Grupo Metro - Contratista de Obra Camacon

**Número de participantes:** 5 personas

**Observaciones:** Ninguna

**Comité 2:**

Lugar y fecha: Calle 136 # 145b-11 - 21 de octubre de 2023

**Temas tratados:**

- ❖ Saludo.
- ❖ Recomendaciones
- ❖ Presentación de equipo.
- ❖ Información del contrato.
- ❖ Componente técnico
- ❖ Componente SST-MA
- ❖ Componente social
- ❖ Recomendaciones en obra
- ❖ Espacio de inquietudes de la comunidad.
- ❖ Cierre

**Instituciones involucradas:** Caja de la Vivienda Popular - Interventoría Grupo Metro - Contratista de Obra Camacon

Boleto: 00-3494320-01  
Recepción:  
Número de línea: 01-01-00 00

Calle 34 # 13-30  
Código Postal: 110231, Bogotá D.C.  
PBX: 3494320  
Fax: 3105684  
www.cajaviviendapopular.gov.co  
servicioalcliente@cajaviviendapopular.gov.co





**Número de participantes:** 8 personas

**Observaciones:** Ninguna.

**Comité 3:**

Lugar y fecha: Calle 126 # 118b-22 - 21 de noviembre de 2023

**Temas tratados:**

- ❖ Saludo.
- ❖ Recomendaciones
- ❖ Presentación de equipo.
- ❖ Información del contrato.
- ❖ Componente técnico
- ❖ Componente SST-MA
- ❖ Componente social
- ❖ Recomendaciones en obra
- ❖ Espacio de inquietudes de la comunidad.
- ❖ Cierre

**Instituciones involucradas:** Caja de la Vivienda Popular - Interventoría Grupo Metro - Contratista de Obra Camacon

**Número de participantes:** 5 personas

**Observaciones:** Ninguna.

**Comité 4:**

Lugar y fecha: Calle 136 # 145b-11 - 21 de noviembre de 2023

**Temas tratados:**

- ❖ Saludo.
- ❖ Recomendaciones
- ❖ Presentación de equipo.
- ❖ Información del contrato.
- ❖ Componente técnico
- ❖ Componente SST-MA
- ❖ Componente social
- ❖ Recomendaciones en obra
- ❖ Espacio de inquietudes de la comunidad.
- ❖ Cierre

**Instituciones involucradas:** Caja de la Vivienda Popular - Interventoría Grupo Metro - Contratista de Obra Camacon

Integró: 2023-11-27  
Versión: 01

Calle 34 N° 13-30  
Código Postal: 110231, Bogotá D.C.  
PBX: 3494320  
Fax: 3105684  
www.cajaviviendapopular.gov.co  
boacomeas@cajaviviendapopular.gov.co



**Número de participantes:** 7 personas

**Observaciones:** Ninguna.

**Comité 5:**

Lugar y fecha: Calle 126 # 118b-22 - 27 de diciembre de 2023

**Temas tratados:**

- ❖ Saludo.
- ❖ Recomendaciones
- ❖ Presentación de equipo.
- ❖ Información del contrato.
- ❖ Componente técnico
- ❖ Componente SST-MA
- ❖ Componente social
- ❖ Recomendaciones en obra
- ❖ Espacio de inquietudes de la comunidad.
- ❖ Cierre

**Instituciones involucradas:** Caja de la Vivienda Popular - Interventoría Grupo Metro - Contratista de Obra Camacon

**Número de participantes:** 5 personas

**Observaciones:** Ninguna.

**Comité 6:**

Lugar y fecha: <https://meet.google.com/wmk-ppqj-hai> - 28 de diciembre de 2023

**Temas tratados:**

- ❖ Saludo.
- ❖ Recomendaciones
- ❖ Presentación de equipo.
- ❖ Información del contrato.
- ❖ Componente técnico
- ❖ Componente SST-MA
- ❖ Componente social
- ❖ Recomendaciones en obra
- ❖ Espacio de inquietudes de la comunidad.
- ❖ Cierre

**Instituciones involucradas:** Caja de la Vivienda Popular - Interventoría Grupo Metro -

BOGOTÁ - PBX 3494320  
Página 10  
Fecha: 2023-12-28 10:10

Calle 34 N° 13-30  
Código Postal: 110231, Bogotá D.C.  
PBX: 3494320  
Fax: 3105684  
[www.cajaviviendapopular.gov.co](http://www.cajaviviendapopular.gov.co)  
[atenciones@cajaviviendapopular.gov.co](mailto:atenciones@cajaviviendapopular.gov.co)



Contratista de Obra Camacon

**Número de participantes:** 4 personas

**Observaciones:** Ninguna.

**Territorio María Cano localidad de Ciudad Bolívar- Barrios: María Cano y Las Huertas  
Comités de Veeduría Ciudadana Contrato de Obra No. CTO- CVP-633-2023**

**Cantidad de Comités:** Para el territorio de María Cano, se han realizado en el trimestre reportado en el presente informe, un total de 2 comités.

**Descripción:** Reunión de seguimiento del comité de veeduría ciudadana y trabajo desde el componente social para las actividades relacionadas con la ejecución del contrato de obra e infraestructura y demás actividades de los componentes transversales.

**Comité 1:**

Lugar y fecha: Salón comunal barrio Las Huertas- 14 de noviembre de 2023

**Temas tratados:**

- ❖ Bienvenida
- ❖ Presentación institucional Caja de vivienda popular
- ❖ Presentación institucional Consorcio e Interventoría
- ❖ Información Contractual del Consorcio e Interventoría
- ❖ Presentación de los profesionales
- ❖ Componente Social
- ❖ Componente Técnico
- ❖ Componente Ambiental y SST
- ❖ Inquietudes y sugerencias de la comunidad

**Instituciones involucradas:** Caja de la Vivienda Popular – Contratista Consorcio Edificar AJ- Interventoría Consorcio Ciudad Bolívar JAJ 002-Organizaciones Comunitarias- JAC- comunidad en general.

**Número de participantes:** 7 personas

**Observaciones:** Ninguna

**Comité 2:**

Lugar y fecha: Salón comunal barrio Las Huertas- 14 de diciembre de 2023

**Temas tratados:**

- ❖ Bienvenida



CAJA DE LA VIVIENDA  
POPULAR

- ❖ Presentación institucional Caja de vivienda popular
- ❖ Presentación institucional Consorcio e Interventoría
- ❖ Información Contractual del Consorcio e Interventoría
- ❖ Presentación de los profesionales
- ❖ Componente Social
- ❖ Componente Técnico
- ❖ Componente Ambiental y SST
- ❖ Inquietudes y sugerencias de la comunidad

**Instituciones involucradas:** Caja de la Vivienda Popular – Contratista Consorcio Edificar AJ- Interventoría Consorcio Ciudad Bolívar JAJ 002-Organizaciones Comunitarias- JAC- comunidad en general.

**Número de participantes:** 8 personas

**Observaciones:** Ninguna

**Reunión de avance de Obra Contrato No. CTO-628-2022  
(Territorio Caracolí, Localidad de Ciudad Bolívar barrio: Caracolí)**

**Objetivo:** Socializar pormenores de los proyectos de obra en curso, retroalimentando a la comunidad frente a los avances del mismo; estas reuniones se llevan a cabo una vez se tenga el 50% de ejecución física de las intervenciones de infraestructura. Sin embargo, se pueden realizar cuantas sean necesarias, si la interventoría, el contratista y la supervisión así lo estipule o en caso de ser solicitadas directamente por las comunidades.

**Descripción:** En reunión presencial con la comunidad del barrio Caracolí de la localidad de Ciudad Bolívar; el equipo de apoyo a la supervisión de la Caja de Vivienda Popular, la interventoría y el contratista de obra presentaron el avance de las actividades desarrolladas en el marco del contrato 628 de 2022.

**Lugar y fecha:** Nuevo salón comunal, calle 77 sur No. 73c-18 sur, 02 de diciembre de 2023

**Temas tratados:**

- ❖ Saludo y Bienvenida
- ❖ Presentación de las generalidades del contrato
- ❖ Información detallada del avance de actividades desde cada uno de los componentes (Técnico, SSTMA y social)
- ❖ Inquietudes

**Instituciones involucradas:** Caja de la Vivienda Popular - Interventoría Consorcio PROES INGENIERÍA SAS - Contratista de Obra PRO CARACOLÍ.

**Número de participantes:** 29 personas

**Observaciones:** Ninguna.

Swigo - 19-3340-11-27  
Reporte de  
Nº de protocolo 34-21-2023

Calle 34 N° 13-30  
Código Postal: 110231, Bogotá D.C.  
PBX: 3484520  
Fax: 3105684  
www.cajaviviendapopular.gov.co  
solicitudes@cajaviviendapopular.gov.co



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

**ÁMBITO 9**

**“Entrega de obras y Acuerdo de Sostenibilidad y socialización Estudios y Diseños”**  
**(Territorio Caracolí, localidad de Ciudad Bolívar, barrio: Caracolí)**

**Objetivo:** Realizar el cierre parcial de las actividades de las intervenciones urbanas realizadas en el barrio Caracolí y celebrar el compromiso entre la comunidad, las organizaciones sociales y la administración para la apropiación de las obras, el uso adecuado y regulado del espacio público y la verificación periódica de las condiciones finales del proyecto.

**Descripción:** En un escenario festivo se suscribió el Acuerdo de Sostenibilidad, donde se compartió en torno a lo simbólico, la lúdica, la música y la cooperación, en aras de garantizar el ejercicio de la ciudadanía, la reducción de la segregación y la inclusión comunitaria en el proceso de mejoramiento de barrios.

**Lugar y fecha:** Plazoleta Zona de Recuperación Ambiental, 02 de diciembre de 2023

**Temas tratados:**

- ❖ Recorrido por los CIV's que se entregarán
- ❖ Saludo y bienvenida a los asistentes.
- ❖ Palabras de entrega de la obra a cargo de la directora de la Dirección de Mejoramiento de Barrios.
- ❖ Palabras de entrega de la obra a cargo de los líderes de la comunidad
- ❖ Firma del acuerdo de sostenibilidad
- ❖ Palabras e introducción al cierre del pacto por la CVP
- ❖ Palabras cumplimiento del pacto y la estrategia pactando
- ❖ Palabras de organizaciones comunitarias
- ❖ Firma del cierre del pacto
- ❖ Presentación del grupo artístico
- ❖ Información obras de valor social e inicio de actividad con los niños y niñas.
- ❖ Palabras de cierre y agradecimiento del evento

**Instituciones involucradas:** Caja de la Vivienda Popular - Interventoría Consorcio PROES INGENIERÍA SAS - Contratista de Obra PRO CARACOLÍ.

**Número de participantes:** 67 personas

**Observaciones:** Ninguna.

**ÁMBITO 10**

**Pactos por el Hábitat Digno**

**Objetivo:** promover una transformación positiva del hábitat social y material a través de la firma de un acuerdo multiactoral, donde, después del proceso diagnóstico que se adelanta con las comunidades para reconocer las distintas problemáticas y necesidades a escala barrial, se hace un llamamiento a las entidades del distrito que, por medio de su objetivo misional, puedan contribuir a impactar positivamente dichas problemáticas.

**Descripción:** La DMB ha firmado hasta el momento 6 pactos por el hábitat digno, 4 en la

localidad de San Cristóbal, territorio de Alto Fucha y 1 en la localidad de Usme, barrio San Pedro la Flora y 1 en la localidad de Ciudad Bolívar barrio Caracolí. Durante el periodo del presente reporte, se firmó el 7mo pacto en la localidad de Usme, ecobarrio Valles de Cafam, del cual hicieron parte 4 entidades distritales, organizaciones comunitarias y comunidad en general.

**Lugar y fecha:** carrera 3ª No. 92-50 sur, 11 de diciembre de 2023.

**Temas tratados:**

- Apertura del espacio, contextualización.
- Intervención líderes comunitarios
- Intervención entidades
- Lectura de compromisos y firma acta de suscripción
- Generalidades
- Cierre del espacio.

**Instituciones involucradas:** Caja de la Vivienda Popular- entidades firmantes- organizaciones comunitarias, líderes barriales, comunidad en general.

**Número de participantes:** 9 personas.

**Observaciones:** Ninguna.

**ÁMBITO 11**  
**“Encuestas de Sostenibilidad”**

**Cantidad de contratos con seguimiento de sostenibilidad de las obras:** Durante el cuarto trimestre del 2023, se realizó el seguimiento a la sostenibilidad de las obras a 5 contratos liquidados.

**Objetivo:** Realizar el seguimiento y control a la sostenibilidad de las obras construidas y entregadas a la comunidad por la Caja de la Vivienda Popular- Dirección de Mejoramiento de Barrios para identificar acciones encaminadas a preservar y garantizar la funcionalidad y sostenibilidad de las mismas.

**Descripción:** se realizaron encuestas a miembros de la comunidad beneficiada directa de 5 contratos de obra liquidados, con el objetivo de identificar las acciones que desarrolla la comunidad para garantizar el seguimiento y control a la sostenibilidad de las obras ejecutadas.

**Lugar y fecha:**

- ❖ Contrato de obra 584 de 2016: Se encuestaron 14 personas del barrio Juan Rey, el 04 de octubre de 2023
- ❖ Contrato de obra 583 de 2018: Se encuestaron 9 personas del barrio Villa Nybia, el 14 de noviembre de 2023.

Correo: 200-5586100-87  
Teléfono: 3494520  
Página: www.cajaviviendapopular.gov.co

Calles 34 N° 13-20  
Código Postal: 110231, Bogotá D.C.  
PBX: 3494520  
Fax: 3105684  
www.cajaviviendapopular.gov.co  
seccionenes@cajaviviendapopular.gov.co



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

- ❖ Contrato de obra 601 de 2017: Se encuestaron 6 personas del barrio María Paz el 10 de octubre de 2023.
- ❖ Contrato de obra 627 de 2017: Se encuestaron 11 personas del barrio San Martín de Loba el 18 de octubre de 2023.
- ❖ Contrato de obra 766 de 2018: Se encuestaron 10 personas del barrio Santa Cecilia, el 02 de noviembre de 2023.

**Instituciones involucradas:** Caja de la Vivienda Popular

**Número de participantes:** 50 personas.

**Observaciones:** Ninguna.



**LAURA MARCELA SANGUINO GUTIÉRREZ**

Directora técnica Mejoramiento de Barrios  
[lsanguinog@cajaviviendapopular.gov.co](mailto:lsanguinog@cajaviviendapopular.gov.co)

Proyecto:

Carol Andrea Santos Castro – Contratista

