



FUENTE: Dirección Mejoramiento de Vivienda agosto 2021
Entrega primeros actos de reconocimiento.



FUENTE: Dirección Mejoramiento de Vivienda, diciembre 14 del 2023. Rendición de cuentas avance del cuatrienio.

Informe Plan de Acción Participación - Plan Terrazas

CUARTO TRIMESTRE 2023

CVP DIRECCIÓN MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

Contenido

1. INTRODUCCIÓN.....	2
2. ARTICULACIÓN CON EL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL DE LA C.V.P	3
3. DESCRIPCIÓN TRABAJO ADELANTADO	4
4. REPORTE POR AMBITOS	8
4.1.1. Ámbito 12: Espacio de diálogo 1 para socializar el alcance del Plan Terrazas con líderes y lideresas de los territorios a intervenir	8
4.1.2. Ámbito 13: Espacio de diálogo para socialización del proyecto con potenciales beneficiarios, recolección documentos e inicio de la caracterización.....	10
4.1.3. Ámbito 14: Espacio de diálogo a través de los cuales se realizan las visitas técnicas a los hogares.....	14
.....	14
4.1.4. Ámbito 15: Espacio para la socialización esquemas de diseño.....	27
4.1.5. Ámbito 16: Espacio para la cartografía social	33
4.1.6. Ámbito 17: Espacio de diálogo apiques.....	35
Al cierre del 30 de junio, se encuentra un acumulado de 465 apiques realizados.	36
4.1.7. Ámbito 18: Espacio de diálogo para la relocalización transitoria	36
4.1.8. Ámbito 19: Espacio de progresividad	37
4.1.9. Ámbito 20: Plan de acción para la sostenibilidad.....	38
4.1.10. Ámbito 20: Rendición de cuentas.....	38
.....	38

PLAN DE GESTIÓN SOCIAL – PROYECTO PILOTO PLAN TERRAZAS

CUARTO TRIMESTRE DEL 2023

1. INTRODUCCIÓN

El **Plan Terrazas Distrital**, en adelante –PTD- es una **intervención integral del hábitat**, programa piloto, que busca a través de mecanismos y acciones jurídicas, normativas, técnicas, sociales, financieras y metodológicas intervenir de manera progresiva edificaciones de origen informal, en barrios legalizados, para brindar opciones de reconfiguración arquitectónica, ampliación vertical u horizontal del área construida, esto significa: construcción de segundos pisos en obra gris, nuevas placas, terrazas e intervenciones de mejoramiento de la estructura para hacerla menos vulnerable ante sismos, propendiendo por proteger la vida y patrimonio de sus habitantes y, a la vez, generar de fuentes adicionales de ingresos para estos grupos familiares.

La estrategia que da origen al Plan de Gestión Social del PTD, desde el 2020 en la DMV, se articula alrededor del ejercicio del derecho a la participación ciudadana consagrado en el artículo segundo de la Constitución Política nacional donde se establece que entre los fines esenciales del Estado se establece el de garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución y facilitar la participación de todos en las decisiones que los afectan y en la vida económica, política, administrativa y cultural de la Nación. El Decreto Distrital 503 de 2011 "Por el cual se adopta la Política Pública de Participación Incidente para el Distrito Capital", determina en su artículo 1 que esta Política Pública será de obligatorio cumplimiento para los/as servidores/as públicos/as, entidades, dependencias e instancias de gobierno y de la administración pública del orden distrital y local y en su artículo 2, define la participación ciudadana como: *"...procesos de diálogo, deliberación y concertación entre actores sociales e institucionales, para materializar las políticas públicas, bajo los principios de dignidad humana, equidad, diversidad, incidencia. La participación se realizará sin discriminación por situación de discapacidad, ciclo vital, sexual, política, económica, étnica, cultural, o de cualquier otra índole"*.

A partir de este fundamento legal se definió el alcance del Plan de Gestión Social de la DMV como el de establecer los principios, estrategias y programas dirigidos a brindar el acompañamiento social por demanda a los hogares pertenecientes al PTD a través del desarrollo de espacios de diálogo que permitan hacer reconocimiento del hábitat popular como un instrumento de construcción social del territorio.

Apuesta que le llevó al diseño de los espacios de diálogo, que para el desarrollo del PTD requieren de la cualificación permanente de equipos interdisciplinarios que convergen en estos espacios para la atención comunitaria y personalizada a potenciales hogares a acceder al PTD. En estos espacios debe disponer información y asistencia técnica a los hogares a través de instrumentos y piezas pedagógicas que garanticen la comprensión del programa y de los requisitos técnicos-jurídicos y sociales que deben cumplir.

2. ARTICULACIÓN CON EL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL DE LA C.V.P.

Desde el despacho de la Dirección General de la C.V.P, se lideró un ejercicio de construcción colectiva con representantes de los equipos sociales de las misionales, orientado a la definición de una estrategia de gestión social en la cual confluyeran los distintos elementos y componentes que se venían implementando de manera aislada.

En desarrollo de esta apuesta, la Caja de la Vivienda Popular, mediante resolución 2876 del 10 de septiembre del 2021, adopta el Manual de Gestión Social de la Entidad, como un instrumento que busca facilitar respuestas a las realidades sociales de las comunidades habitantes en los territorios en donde la CVP ejecuta las políticas de la Secretaría Distrital del Hábitat, con los programas misionales de Urbanizaciones y Titulación de Predios, Mejoramiento de Vivienda, Mejoramiento de Barrios y Reasentamientos Humanos y orienta la creación de los Planes de Gestión Social de las áreas misionales a la vez que establece mecanismos para su seguimiento.

Esta estrategia de la entidad se basa en los acuerdos comunitarios como un nuevo contrato social de corresponsabilidad entre la comunidad y las instituciones que, permita desarrollar los proyectos de construcción y mejoramiento de vivienda, teniendo como fundamento la caracterización y los criterios de focalización en función de la población, los territorios y sus construcciones y el reconocimiento de los actores, condiciones, acuerdos y esquemas de seguimiento y control para el cumplimiento del proyecto.

Como lo enunciamos anteriormente la Dirección de Mejoramiento de Vivienda, se anticipó y a partir del 2020 incorporó el Plan de Gestión Social como el instrumento a través del cual, de manera articulada con los componentes técnico y jurídico, desarrolla el componente social inscrito en el P.I, 7680 Plan Terrazas. Se concibió su implementación a través de tres (3) fases: a) Reconocimiento de los Territorios, b) Reactivación de los territorios y c) consolidación del territorio.

Metodológicamente, para la implementación del plan de gestión se optó por los espacios de diálogo a través de los cuales los potenciales hogares y posteriormente los beneficiarios del proyecto transitan durante el tiempo que dure el proceso de ingreso al proceso de vivienda, durante el tiempo que reciben acompañamiento, asistencia técnica para la estructuración del proyecto, apoyo técnico para la expedición del acto de reconocimiento, postulación e interventoría a la obra que se realiza con recursos del subsidio para la construcción progresiva de vivienda. Adicionalmente el hogar recibirá acompañamiento durante la fase de factibilidad.

Es a través de estos espacios de diálogo que se inician los procesos de identificación de condiciones para la implementación del proyecto, la caracterización territorial y poblacional. Espacios a través de los cuales se va profundizando en el reconocimiento del entorno y conocimiento de los hogares y de las personas que los conforman (potencialidades y debilidades). Desde este lugar aporta a la concreción del Plan del Manual de Gestión Social

de la CAJA y reporta resultados a las fases de vinculación, acompañamiento y permanencia, salida, resiliencia y sostenibilidad.

La implementación del Plan de Gestión Social de la DMV se integra, transversalmente en el desarrollo de las actividades asociadas a los procedimientos del proceso de mejoramiento de vivienda (focalización de predios, estructuración del proyecto, curaduría pública social, postulación –en construcción- y supervisión de la interventoría a las obras con SDVE –en actualización-).

Desde el Plan de Gestión Social se promueve la participación incidente en torno al reconocimiento del hábitat popular como instrumento de construcción social del territorio y en este contexto, aportar al proceso de visibilización del riesgo físico de las viviendas e informa sobre las alternativas para reducirlo a través del mejoramiento de la vivienda.

Al cierre de la presente administración y a portas del cierre del Plan de Desarrollo, la dirección de mejoramiento de vivienda consideró pertinente iniciar un proceso de balance de la gestión para desde los resultados de la misma poder generar una propuesta ajustada a la actual coyuntura y necesidades del quehacer profesional del equipo social.

3. DESCRIPCIÓN TRABAJO ADELANTADO

Las acciones adelantadas en este cuarto trimestre del 2023 corresponden a las tres fases del Plan de Gestión social –PGS- a) Reconocimiento de los Territorios, b) Reactivación de los territorios y c) consolidación del territorio. Esto en razón al estado de avance del proceso e implementación de las acciones adelantadas para el cumplimiento de las metas. Sin embargo, es necesario indicar que el mayor énfasis se viene dando en la fase de consolidación del territorio que corresponde al trabajo que el equipo social realiza en la etapa de obra y que se centra en la elaboración de cartografías y construcción de los planes de vida.

Durante el tercer trimestre se han realizado siete (7) talleres de planes de vida:

ESPACIO DE DIALOGO	FECHA	LUGAR	LOC.	PARTICIPANTES		TOTAL
				MUJERES	HOMBRES	
ESPACIO DE DIALOGO METODOLOGIA TALLER PLAN DE VIDA CON BENEFICIARIOS DEL PROGRAMA PLAN TERRAZAS FRENTE 1 - GRUPO 2	13/07/2023	SALON COMUNAL BUENOS AIRES LOCALIDAD DE USME	5	13	5	18
ESPACIO DE DIALOGO METODOLOGIA TALLER PLAN DE VIDA CON BENEFICIARIOS DEL PROGRAMA PLAN TERRAZAS FRENTE 1 - GRUPO 4	10/08/2023	SALON COMUAL BUENOS AIRES LOCALIDAD USME	5	15	3	18
ESPACIO DE DIALOGO METODOLOGIA TALLER PLAN DE VIDA CON BENEFICIARIOS DEL PROGRAMA PLAN TERRAZAS FRENTE 1 y FRENTE 2 - GRUPO 6	15/08/2023	SALON COMUNAL LOS LIBERTADORES	4	9	4	13
ESPACIO DE DIALOGO METODOLOGIA TALLER PLAN DE VIDA CON BENEFICIARIOS DEL PROGRAMA PLAN TERRAZAS FRENTE 1 GRUPO 3	28/08/2023	PAC CONTRATISTA DE OBRA	5	4	2	6
TALLER "PLAN DE VIDA " CON BENEFICIRIOS DEL PROGRAMA PLAN TERRAZAS FRENTE 1 GRUPO 5	20/09/2023	SALON COMUNAL SANTA ROSITA LAS VEGAS LOCALIDAS CIUDAD BOLIVAR	19	7	6	13
TALLER "PLAN DE VIDA " CON BENEFICIRIOS DEL PROGRAMA PLAN TERRAZAS FRENTE 1 GRUPO 3	20/09/2023	PAC CONTRATISTA DE OBRA BARRIOS PUERTA AL LLANO - LOCALIDAD USME	5	1	1	2

ESPACIO DE DIALOGO	FECHA	LUGAR	LOC.	PARTICIPANTES		TOTAL
				MUJERES	HOMBRES	
TALLER "PLAN DE VIDA " CON BENEFICARIOS DEL PROGRAMA PLAN TERRAZAS FRENTE 1 GRUPO 3	12/09/2023	PAC CONTRATISTA DE OBRA BARRIOS PUERTA AL LLANO - LOCALIDAD USME	5	3	1	4
ESPACIO DE DIALOGO TALLER PLAN DE VIDA CON BENEFICIARIOS DEL PROGRMA PLAN TERRAZAS GRUPO 7 DE OBRA FRENTE 1	17/11/2023	SALÓN COMUNAL BARRIO EL PARAÍSO	19	7	5	12
TOTAL				59	27	86

FUENTE: Dirección Mejoramiento de Vivienda – Equipo social.

En estos talleres han participado en total ochenta y seis (86) personas: cincuenta y nueve mujeres y veintisiete (27) hombres. Durante el cuarto trimestre se realizó un taller en el que participaron en total doce (12) personas, siete (7) mujeres y cinco (5) hombres.

El Plan de Gestión Social –PGS-, se implementa de manera transversal en el proceso de mejoramiento de vivienda. Con el fin de dejar instalada la metodología de implementación y acompañamiento a los hogares beneficiarios. Al cierre de esta vigencia se ha evidenciado con mayor fuerza, en razón a que la mayoría de los hogares se encuentran en la fase de ejecución, la importancia del acompañamiento social articulado de una batería de instrumentos pedagógicos que en su implementación se apliquen de manera inter y transdisciplinar en el proyecto "Plan Terrazas".

En la gráfica siguiente puede observarse la transversalidad del Plan de Gestión Social.



Fuente: Dirección Mejoramiento de Vivienda. - Proyecto de Inversión

A continuación, describimos como se incorporó y desarrolla el componente transversal –lo social-, a través de los distintos procedimientos mediante los cuales se implementa el proceso de mejoramiento de vivienda, es decir, hemos logrado que se realice un trabajo ordenado siguiendo un plan operativo con método para que desde la trazabilidad se dé cuenta del acompañamiento y accionar del equipo responsable de este componente en tanto cada una de las tareas realizadas van quedando registradas con su respectivo soporte, sin que se pierda de vista la importancia de las dinámicas y procesos que se vienen generando.

Durante el desarrollo del procedimiento de focalización territorial, el Plan de Gestión Social desarrolla las siguientes actividades relacionadas con la fase de reconocimiento de los territorios:

- Diligencia la ficha de caracterización territorial de la UPZ.
- Concertar y realizar el / los espacios de diálogo con líderes.
- Realiza espacio de diálogo con potenciales beneficiarios en concertación con los líderes.
- Realiza cruces de información.
- Realiza la caracterización de la clasificación del hogar.

- Genera informe –acta – del espacio de los espacios de diálogo realizados.

De otra parte, es necesario indicar que las actividades asociadas al procedimiento de la focalización de predios y de apoyo a la supervisión se mantienen al cierre en las localidades de Santa Fe, San Cristóbal, Usme, Bosa, Kennedy, Suba, Rafael Uribe Uribe y Ciudad Bolívar con diferentes énfasis dependiendo del estado de sus procesos.

La intervención se ha mantenido simultáneamente en las ocho (8) localidades en los predios priorizados. Esta decisión obedece a la necesidad de avanzar en la búsqueda de predios que permitan el cumplimiento de la meta del cuatrienio, intervenir 1250 viviendas con el mejoramiento a través del Piloto Plan Terrazas, pues si bien ya llegamos a los 1250 proyectos estructurados, algunos son devueltos o los hogares deciden renunciar lo que conlleva al equipo mantener un permanente acercamiento en los territorios para alcanzar la meta en la implementación de los mejoramientos prevista para el cuatrienio.

Durante el desarrollo del procedimiento de estructuración de los proyectos, el Plan de Gestión Social desarrolla las siguientes actividades relacionadas con la fase de reconocimiento y reactivación del territorio:

- Emite y aprueba concepto hogar y de ser necesario realiza las subsanaciones necesarias.
- Programa y acompaña las visitas técnico-sociales.
- Caracterización social del hogar que ha iniciado el proceso.
- Acompaña los procesos de socialización de los proyectos arquitectónicos y estructurales.

Durante el desarrollo del procedimiento de la Curaduría Pública Social, el Plan de Gestión Social, se responsabiliza de la convocatoria de los beneficiarios para la notificación del acto administrativo.

En el procedimiento de generación de acciones técnico-administrativas- sociales -en trámite-, el Plan de Gestión Social- realiza acciones de la reactivación y consolidación del territorio.

- Creación del expediente para el trámite del subsidio distrital de vivienda de los hogares que cuentan con el acto de reconocimiento del inmueble.
- Genera el anexo técnico para la contratación del ejecutor e interventor (esta actividad la realizó durante el 2022, solo si es necesario se realizan ajustes).
- Acompaña al hogar en el proceso de traslado temporal, para iniciar la construcción.
- Adelanta ejercicios de cartografía social
- Identifica las iniciativas productivas de los hogares
- Gestiona las iniciativas.
- Acompaña la realización de los planes de vida de las familias.
- Acompaña la realización de reuniones informativas sobre el traslado temporal.

En el procedimiento de supervisión a la interventoría, el Plan de Gestión Social tiene a cargo:

- Acompañamiento y seguimiento al contratista.
- Hace seguimiento al pago de los arrendamientos temporales y traslado de los hogares.
- Genera los espacios necesarios para la solución de problemáticas que surjan en desarrollo de la obra.
- Acompaña el desarrollo de las actividades del Comité Veedor.
- Acompaña el desarrollo de los espacios de rendición de cuentas.
- Acompaña el desarrollo de espacios de diálogo para la profundización de información técnica cuando sea necesario.
- Generar contactos con otros sectores administrativos de la administración distrital que faciliten la gestión del plan de vida.

Lo anterior, evidencia el desarrollo de acciones sistemáticas y sistémicas que se adelantan a través del Plan de Gestión Social que aportan al desarrollo e implementación del proyecto, pero de manera simultánea construye proceso y que en la medida en la cual la ruta se articule a los procesos a cargo de otras profesiones, deja instaladas las condiciones para el desarrollo del plan de gestión de la comunidad en fases posteriores.

En desarrollo de este Plan de Gestión se garantiza la entrega de información tal como la caracterización de los hogares y estado de cumplimiento de criterios, requisitos del proyecto la cual se utiliza para acompañar al hogar con información técnica-social, se socializan los avances, se definen acuerdos y se rinde cuentas sobre los avances y sobre los datos, documentos o productos a entregar.

Desde el primer semestre del 2023, se viene socializando la propuesta para el desarrollo de la fase de sostenibilidad que compromete a los diferentes equipos técnico-jurídico-social de la DMV, en torno a acciones que se enmarcan en la implementación del Banco Distrital de Materiales.

En este nuevo procedimiento corresponde al equipo social el acercamiento a los hogares durante la etapa de pre construcción para indagar acerca de la posibilidad y capacidad con que cuentan los hogares para cubrir la mano de obra que se requiere para la instalación de los materiales que les llegarían por la vía del banco de materiales del distrito y con la cual podrían alcanzar mejores condiciones de habitabilidad e incluso en algunos casos iniciar obras en el segundo piso.

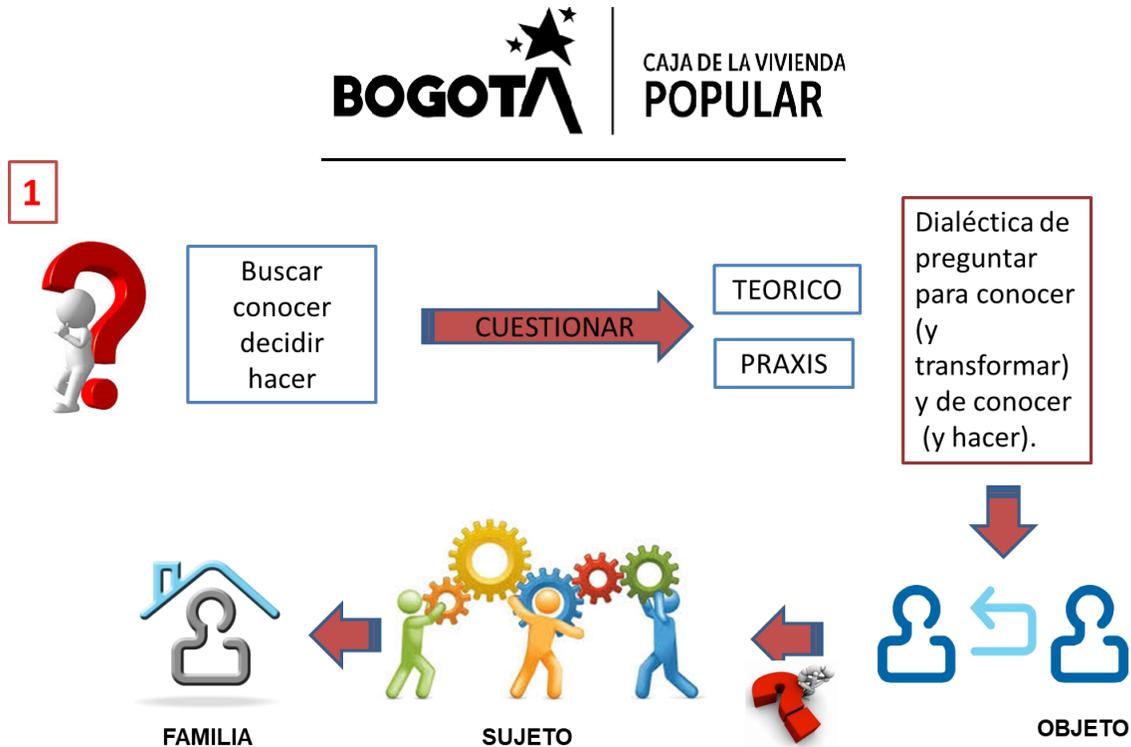
En un segundo momento verificarán el compromiso a través de la firma del acta de compromiso entre los hogares y la caja de la vivienda popular. Se espera igualmente que los profesionales del equipo social en coordinación con el equipo técnico –arquitectos e ingenieros- acompañen y hagan seguimiento al cumplimiento de los compromisos pactados con los hogares.

Esta propuesta inicial asociada a la definición del procedimiento sufrió varias modificaciones. Durante el mes de diciembre en asocio con la oficina asesora de planeación

Página 9 de

se definió articular las acciones de acompañamiento, seguimiento y control de entrega de materiales al procedimiento de supervisión a la interventoría y al de adquisición de materiales del Banco Distrital de Materiales y aplazar el de progresividad para asociarlo a la fase de sostenibilidad.

De manera general y transversal el proceso de acompañamiento social puede resumirse en la siguiente gráfica:



Fuente: Dirección Mejoramiento de Vivienda.

Corresponde al equipo social mantener el contacto con los hogares (quienes deben cumplir previamente con unos criterios técnicos requisitos sociales) para desde ahí iniciar la construcción de condiciones para el reconocimiento de sus viviendas y posterior mejoramiento progresivo de las mismas en el marco de la normatividad vigente.

El equipo social de la DMV dispone de competencias para el desarrollo del componente social, siendo el gran reto del equipo, tejer desde el trabajo en campo conexiones con las apuestas universales como lo son los ODS, las apuestas distritales, el sistema del cuidado y lograr resultados concretos y efectivos en los territorios que se están abordando para los hogares que hacen parte del piloto plan terrazas.

Los procesos que se adelantan con los hogares del Plan Terrazas se constituyen en un gran aporte a las políticas públicas de participación (desarrollo de contenidos a través de

los espacios de diálogo) y al de la política pública de familia mujer y género (reconocimiento del posicionamiento de la mujer) y la de familia a través del reconocimiento a la diversidad y al de la seguridad económica y social a través de la generación de condiciones para el aumento en la generación de ingresos.

En lo que se refiere a la política de participación que nos compete en el presente informe, la DMV, a través de los espacios de diálogo, informa, comunica, forma, caracteriza hogares y procesos y moviliza a los beneficiarios en torno a los mejoramientos progresivos y frente a la importancia de la sostenibilidad de los procesos en tanto se respeten las orientaciones y lineamientos de los actos de reconocimientos o licencias así mismo como las indicaciones a seguir durante el proceso de progresividad a cargo de los hogares.

Con el anterior contexto, procedemos a presentar el informe consolidado del cuarto trimestre del 2023 al igual que aportaremos información que permita ver el comportamiento acumulado de lo avanzado al cierre de la vigencia 2023. Procederemos a presentar consolidado por ámbitos del Plan de Acción de Participación Ciudadana y Control Social de la Caja de la Vivienda Popular 2020 al 31 de diciembre del 2023.

4. REPORTE POR AMBITOS

4.1.1. **Ámbito 12: Espacio de diálogo 1 para socializar el alcance del Plan Terrazas con líderes y lideresas de los territorios a intervenir.**



Fuente: Dirección Mejoramiento de Vivienda – Equipo social

El objetivo de estos espacios es el reconocimiento de los actores comunitarios, institucionales, políticos y sociales, así como sus intereses y potencialidades

Página 11 de

para sentar las bases de acercamiento y trabajo colaborativo a partir de comprender las dinámicas territoriales anticipando así posibles riesgos para el proyecto al identificar oportunamente aliados, cooperantes, interesados y posibles oponentes.

VIGENCIA	No. De Espacios	HOMBRES	MUJERES	TOTAL
2020	2	5	8	13
2021	12	31	34	65
2022	16	72	63	135
2023	17	42	19	61
	47	150	124	274

Fuente: Dirección Mejoramiento de Vivienda – Equipo social.

Durante la implementación del proyecto se han realizado cuarenta y siete (47) espacios de diálogo con líderes y lideresas a los cuales asistieron doscientos setenta y cuatro (274) personas, ciento veinticuatro (124) mujeres y ciento cincuenta (150) hombres.

Durante el cuarto trimestre del 2023, no se realizaron espacios de diálogo con líderes en razón a que la actual coyuntura ha centrado el acompañamiento social en los hogares que se encuentran en la fase de ejecución de obras. La fase de prefactibilidad se mantiene para evacuar las solicitudes del servicio radicadas en el cuatrienio verificando situación actual frente a los cambios normativos o por las subsanaciones que haya realizado el hogar frente a las situaciones que generaron la no viabilidad. También se avanza con la notificación de los hogares que resultaron no ser viables para ingresar al piloto plan terrazas.

Durante este periodo, cuarto trimestre del 2023, sin embargo, si ha sido importante la presencia del equipo en los espacios convocados por el concejo de Bogotá, espacios de rendición de cuentas y con las juntas de acción comunal cuando lo han requerido.

En Usme se encuentran el mayor número de obras en ejecución, las cuales presentaron retrasos e incluso han requerido un acompañamiento técnico social muy cercano a las familias de los grupos uno, tres y seis de obra por los retrasos en obra generados por la baja capacidad operativa de los contratistas de obra e interventoría.



Fuente: Dirección Mejoramiento de Vivienda- Equipo social.

4.1.2. **Ámbito 13: Espacio de diálogo para socialización del proyecto con potenciales beneficiarios, recolección documentos e inicio de la caracterización.**



El objetivo de este espacio de diálogo 2, es el acercamiento a los potenciales hogares con el fin de informar en algunos casos o profundizar en la información que inicialmente recibió el potencial hogar sobre el proyecto Piloto Plan Terrazas. Entregar información acerca de los criterios que

aplica el proyecto y cumplir con el compromiso de informar acerca de la gratuidad del servicio y su alcance.

Este espacio se desarrolla a partir de un momento colectivo y se abre a estaciones de trabajo personalizado con los hogares y en donde al final se recogen y revisan de manera preliminar los documentos que aportan los hogares. Es muy importante el espacio para reducir el riesgo de devolución o reprocesos.

Antecede a este espacio, la priorización de los predios por parte del equipo SIG, una vez realizados los cruces de información geográfica y el desarrollo de recorridos del territorio con los líderes y la convocatoria a los potenciales hogares de manera conjunta CVP – líderes de la comunidad.

El acumulado en lo avanzado durante la implementación del proyecto piloto es el siguiente:

VIGENCIA	No. De Espacios	HOMBRES	MUJERES	TOTAL
2020	8	45	70	115
2021	23	602	918	1.520
2022	45	1.269	1765	3.034
2023	23	497	946	1.443
TOTAL	99	2.413	3.699	6.112

Fuente: Dirección Mejoramiento de Vivienda. -Equipo social.

En el cuarto trimestre se presentó una variación en el reporte de este ámbito generada por la fase en que se encuentra el proyecto, implementación de las obras y las particularidades en cada una de ellas. Se ha requerido ya no como potenciales beneficiarios sino beneficiarios profundizar tanto al hogar como a los vecinos, en la información que inicialmente recibió en calidad de potencial beneficiario del proyecto Piloto Plan Terrazas (información acerca de la obra a implementar, como afecta o no afecta a los vecinos, consecuencias de la renuncia al proyecto dependiendo la etapa en la que se encuentre).

De esta forma procedemos a incorporar y sumar en este reporte los acompañamientos que cumplen con la anterior característica quedando de la siguiente manera el consolidado:

Durante la implementación del proyecto se han realizado trescientos cuarenta (340) espacios de diálogo con potenciales beneficiarios y beneficiarios (noventa y nueve (99) colectivos y doscientos cuarenta y uno (241) con hogares y/o vecinos) a los cuales asistieron aproximadamente seis mil quinientos veinticinco

Página 14 de 40

(6.525) personas: dos mil quinientos sesenta y nueve (2.569) hombres y tres mil novecientos cincuenta y seis (3.956) mujeres.

VIGENCIA	No. De Espacios	HOMBRES	MUJERES	TOTAL
2020	8	45	70	115
2021	23	602	918	1.520
2022	45	1.269	1765	3.034
2023	240	653	1203	1.856
TOTAL	316	2.569	3.956	6.525

Fuente: Dirección Mejoramiento de Vivienda-Equipo social

Del anterior acumulado, podemos señalar que, en el cuarto trimestre del 2023, se realizaron doscientos diez y ocho (218) espacios de diálogo colectivos e individuales con beneficiarios y vecinos en los que participaron en total cuatrocientas trece personas: doscientos cincuenta y siete (257) mujeres y ciento cincuenta y seis (156) hombres, adjuntamos el detalle:

No.	ESPACIO DE DIALOGO	FECHA	LUGAR	LOC.	PARTICIPANTES		TOTAL
					MUJERES	HOMBRES	
1	ESPACIO DE DIALOGO -CON BENEFICIARIOS - LOCALIDAD USME GRUPO 2 DE OBRA FRENTE 1-2-33	4/10/2023	SALON COMUNAL PUERTA AL LLANO	5	33	8	41
2	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIOS - LOCALIDAD USME GRUPO 3 DE OBRA FRENTE 1 -2	17/10/2023	SALON COMUNAL PUERTA AL LLANO	5	14	28	42
3	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIOS - LOCALIDAD USME GRUPO 3 DE OBRA FRENTE 1 -2	31/10/2023	SALON COMUNAL PUERTA AL LLANO	5	23	9	32
4	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA ANA BELEN APONTE	1/11/2023	CAJA DE VIVIENDA POPULAR	5	2	0	2
5	ESPACIO DE DIALOGO CON	14/11/2023	CAJA DE VIVIENDA POPULAR	5	0	1	1

Página 15 de 40

No.	ESPACIO DE DIALOGO	FECHA	LUGAR	LOC.	PARTICIPANTES		TOTAL
					MUJERES	HOMBRES	
	BENEFICIARIO ADALBER ROJAS						
6	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA LASTENIA FUENTES	7/11/2023	CAJA DE VIVIENDA POPULAR	5	2	0	2
7	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA ANA BELEN APONTE	16/11/2023	ALFONSO LOPEZ	5	2	0	2
8	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA ANA TULIA HERREÑO	22/11/2023	CAJA DE VIVIENDA POPULAR	5	1	0	1
9	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIO GABRIEL BARBOSA	22/11/2023	CAJA DE VIVIENDA POPULAR	5	0	1	1
10	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA ROSA INES BENITEZ	21/11/2023	CAJA DE VIVIENDA POPULAR	5	2	0	2
11	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA HELENA LUMUS	23/11/2023	CAJA DE VIVIENDA POPULAR	5	1	1	2
12	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA MARIA CLEMENCIA RODRIGUEZ	22/11/2023	CAJA DE VIVIENDA POPULAR	5	1	0	1
13	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA LUZ MIREYA LOPEZ ESPOSA DE MOISES BERNAL	14/11/2023	CAJA DE VIVIENDA POPULAR	5	1	0	1
14	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIO HUGO VALENCIA	7/11/2023	CAJA DE VIVIENDA POPULAR	5	0	1	1
15	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIO BLANCA EMMA JIMENEZ	15/11/2023	CAJA DE VIVIENDA POPULAR	5	1	0	1

No.	ESPACIO DE DIALOGO	FECHA	LUGAR	LOC.	PARTICIPANTES		TOTAL
					MUJERES	HOMBRES	
16	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA MARIA CHAPARRO	7/11/2023	CAJA DE VIVIENDA POPULAR	5	1	0	1
17	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA MARTHA FERNANDEZ	7/11/2023	CAJA DE VIVIENDA POPULAR	5	1	0	1
18	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA MARIA MARLENY TELLEZ	7/11/2023	CAJA DE VIVIENDA POPULAR	5	1	0	1
19	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA ANA TULIA HERREÑO	7/11/2023	CAJA DE VIVIENDA POPULAR	5	1	0	1
20	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIO ELIAS DEVIA	8 nov 2023	CAJA DE VIVIENDA POPULAR	5	0	1	1
21	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA BLANCA LILIA CHONTAL	8/11/2023	CASA DE LA BENEFICIARIA	5	1	0	1
22	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA LUIS ANTONIO RIAÑO	8/11/2023	CASA DE LA BENEFICIARIA	5	1	0	1
23	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIO LUIS ARMANDO CLAVIJO	8/11/2023	CASA DE LA BENEFICIARIO	5	0	1	1
24	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA XIMENA ANDRADE	10-nov-23	PUNTO DE ATENCIÓN - GRUPO 03 - BARRIO PUERTA AL LLANO	5	2	1	3

No.	ESPACIO DE DIALOGO	FECHA	LUGAR	LOC.	PARTICIPANTES		TOTAL
					MUJERES	HOMBRES	
25	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA LUZ STELLA VARGAS	10-nov-23	PUNTO DE ATENCIÓN - GRUPO 03 - BARRIO PUERTA AL LLANO	5	1	1	2
26	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA ANA LUCIA GALINDO	7-nov-23	PUNTO DE ATENCIÓN - GRUPO 03 - BARRIO PUERTA AL LLANO	5	1	0	1
27	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIO EDIN FABIAN REAL	15-nov-23	PUNTO DE ATENCIÓN - GRUPO 03 - BARRIO PUERTA AL LLANO	5	1	1	2
28	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIO MANUEL ARNULFO PEÑA	14-nov-23	PUNTO DE ATENCIÓN - GRUPO 03 - BARRIO PUERTA AL LLANO	5	0	1	1
29	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIO LUZ MARINA MONGUI	7-nov-23	PUNTO DE ATENCIÓN - GRUPO 03 - BARRIO PUERTA AL LLANO	5	2	0	2
30	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA MARIA DEL ROSARIO ARIZA	15-nov-23	PUNTO DE ATENCIÓN - GRUPO 03 - BARRIO PUERTA AL LLANO	5	1	0	1
31	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA BETSABE CASTRO	7-nov-23	PUNTO DE ATENCIÓN - GRUPO 03 - BARRIO PUERTA AL LLANO	5	1	0	1

No.	ESPACIO DE DIALOGO	FECHA	LUGAR	LOC.	PARTICIPANTES		TOTAL
					MUJERES	HOMBRES	
32	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA CLAUDIA SUAREZ	10-nov-23	PUNTO DE ATENCIÓN - GRUPO 03 - BARRIO PUERTA AL LLANO	5	1	0	1
33	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIO ABEL VERA	16-nov-23	PUNTO DE ATENCIÓN - GRUPO 03 - BARRIO PUERTA AL LLANO	5	0	1	1
34	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA AMANDA LANDAZURI	8-nov-23	PUNTO DE ATENCIÓN - GRUPO 03 - BARRIO PUERTA AL LLANO	5	1	0	1
35	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIO JAIRO SUAREZ	15-nov-23	PUNTO DE ATENCIÓN - GRUPO 03 - BARRIO PUERTA AL LLANO	5	0	1	1
36	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA MARIA EUGENIA ESPITIA	14-nov-23	PUNTO DE ATENCIÓN - GRUPO 03 - BARRIO PUERTA AL LLANO	5	1	1	2
37	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIO HENRY DIAZ	14-nov-23	PUNTO DE ATENCIÓN - GRUPO 03 - BARRIO PUERTA AL LLANO	5	0	1	1
38	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA MARIA NELLY NIÑO	9-nov-23	PUNTO DE ATENCIÓN - GRUPO 03 - BARRIO PUERTA AL LLANO	5	1	0	1

No.	ESPACIO DE DIALOGO	FECHA	LUGAR	LOC.	PARTICIPANTES		TOTAL
					MUJERES	HOMBRES	
39	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA MARIA ROSALIDA MONTIEL	9-nov-23	PUNTO DE ATENCIÓN - GRUPO 03 - BARRIO PUERTA AL LLANO	5	1	0	1
40	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA MARTHA MONROY	10-nov-23	PUNTO DE ATENCIÓN - GRUPO 03 - BARRIO PUERTA AL LLANO	5	1	0	1
41	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA MARIA ELENA CRUZ	7-nov-23	PUNTO DE ATENCIÓN - GRUPO 03 - BARRIO PUERTA AL LLANO	5	1	1	2
42	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA XIMENA ANDRADE	10-nov-23	PUNTO DE ATENCIÓN - GRUPO 03 - BARRIO PUERTA AL LLANO	5	1	1	2
43	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIO PEDRO GARCIA	10-nov-23	PUNTO DE ATENCIÓN - GRUPO 03 - BARRIO PUERTA AL LLANO	5	0	1	1
44	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIO ABELARDO SANCHEZ	7-nov-23	PUNTO DE ATENCIÓN - GRUPO 03 - BARRIO PUERTA AL LLANO	5	0	1	1
45	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIO EDUARD SANDOVAL	14-nov-23	PUNTO DE ATENCIÓN - GRUPO 03 - BARRIO PUERTA AL LLANO	5	0	1	1

No.	ESPACIO DE DIALOGO	FECHA	LUGAR	LOC.	PARTICIPANTES		TOTAL
					MUJERES	HOMBRES	
46	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA LUCENY RIAÑO	8-nov-23	PUNTO DE ATENCIÓN - GRUPO 03 - BARRIO PUERTA AL LLANO	5	1	0	1
47	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA MARIA SUNY LOPEZ	10-nov-23	PUNTO DE ATENCIÓN - GRUPO 03 - BARRIO PUERTA AL LLANO	5	2	0	2
48	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIO NELSON DONCEL	8-nov-23	PUNTO DE ATENCIÓN - GRUPO 03 - BARRIO PUERTA AL LLANO	5	0	1	1
49	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA MARIA ISABEL ESPINOZA	8-nov-23	PUNTO DE ATENCIÓN - GRUPO 03 - BARRIO PUERTA AL LLANO	5	1	0	1
50	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA FANNY MONROY	14-nov-23	PUNTO DE ATENCIÓN - GRUPO 03 - BARRIO PUERTA AL LLANO	5	1	0	1
51	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA ISMAELINA PINZON	16-nov-23	PUNTO DE ATENCIÓN - GRUPO 03 - BARRIO PUERTA AL LLANO	5	1	0	1
52	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIO ENRIQUE GOMEZ	9-nov-23	PUNTO DE ATENCIÓN - GRUPO 03 - BARRIO PUERTA AL LLANO	5	0	1	1

No.	ESPACIO DE DIALOGO	FECHA	LUGAR	LOC.	PARTICIPANTES		TOTAL
					MUJERES	HOMBRES	
53	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIO ARTURO AREVALO	14-nov-23	PUNTO DE ATENCIÓN - GRUPO 03 - BARRIO PUERTA AL LLANO	5	0	1	1
54	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA DIANA LOPEZ	15-nov-23	PUNTO DE ATENCIÓN - GRUPO 03 - BARRIO PUERTA AL LLANO	5	1	0	1
55	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIO ONESIMO VASQUEZ	9-nov-23	PUNTO DE ATENCIÓN - GRUPO 03 - BARRIO PUERTA AL LLANO	5	0	1	1
56	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA MARIA HELENA MARTINEZ	21-nov-23	PUNTO DE ATENCIÓN - GRUPO 03 - BARRIO PUERTA AL LLANO	5	1	0	1
57	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIO ARBEY MENDOZA	10-nov-23	PUNTO DE ATENCIÓN - GRUPO 03 - BARRIO PUERTA AL LLANO	5	0	1	1
58	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA MARIA ELENA CRUZ	16-nov-23	PUNTO DE ATENCIÓN - GRUPO 03 - BARRIO PUERTA AL LLANO	5	1	1	2
59	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA MARTHA MONROY	1-nov-23	PUNTO DE ATENCIÓN - GRUPO 03 - BARRIO PUERTA AL LLANO	5	1	0	1

No.	ESPACIO DE DIALOGO	FECHA	LUGAR	LOC.	PARTICIPANTES		TOTAL
					MUJERES	HOMBRES	
60	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIO ABEL VERA	9-nov-23	PUNTO DE ATENCIÓN - GRUPO 03 - BARRIO PUERTA AL LLANO	5	0	1	1
61	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA MARIA ARIZA	16-nov-23	PUNTO DE ATENCIÓN - GRUPO 03 - BARRIO PUERTA AL LLANO	5	1	0	1
62	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA MARIA NIÑO	9-nov-23	PUNTO DE ATENCIÓN - GRUPO 03 - BARRIO PUERTA AL LLANO	5	1	0	1
63	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA BETSABE CASTRO	22-nov-23	PUNTO DE ATENCIÓN - GRUPO 03 - BARRIO PUERTA AL LLANO	5	1	0	1
64	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIO YOLANDA FONSECA	7-nov-23	PUNTO DE ATENCIÓN - GRUPO 03 - BARRIO PUERTA AL LLANO	5	0	1	1
65	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIO ABEL VERA	2-nov-23	PUNTO DE ATENCIÓN - GRUPO 03 - BARRIO PUERTA AL LLANO	5	1	0	1
66	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIO ORLANDO MORENO	15-nov-23	PUNTO DE ATENCIÓN - GRUPO 03 - BARRIO PUERTA AL LLANO	5	0	1	1

No.	ESPACIO DE DIALOGO	FECHA	LUGAR	LOC.	PARTICIPANTES		TOTAL
					MUJERES	HOMBRES	
67	ESPACIO DE DIALOGA CON BENEFICIARIA FANNY MONROY	22-nov-23	PUNTO DE ATENCIÓN - GRUPO 03 - BARRIO PUERTA AL LLANO	5	1	0	1
68	ESPACIO DE DIALOGA CON BENEFICIARIA BETSABE CASTRO	22-nov-23	PUNTO DE ATENCIÓN - GRUPO 03 - BARRIO PUERTA AL LLANO	5	1	0	1
69	ESPACIO DE DIALOGA CON BENEFICIARIA HELENA MARTINEZ	21-nov-23	PUNTO DE ATENCIÓN - GRUPO 03 - BARRIO PUERTA AL LLANO	5	1	0	1
70	ESPACIO DE DIALOGO FAMILIAS TRANSMICABLE	9-nov-23	PUNTO DE ATENCIÓN - GRUPO 03 - BARRIO PUERTA AL LLANO	19	2	1	3
71	ESPACIO DE DIALOGO GLORIA ISABEL QUINCHE (CASA #31).	27/11/2023	VIVIENDA BENEFICIARIO, BARRIO EL PARAÍSO	19	2	2	4
72	ESPACIO DE DIALOGO ESNEDA ROMERO (CASA#5).	27/11/2023	VIVIENDA BENEFICIARIO, BARRIO EL PARAÍSO	19	4	2	6
73	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA MERCEDES BERNAL RECORRIDO 50%	16/11/2023	VIVIENDA BENEFICIARIA MERCEDES BERNAL	19	1	1	2

No.	ESPACIO DE DIALOGO	FECHA	LUGAR	LOC.	PARTICIPANTES		TOTAL
					MUJERES	HOMBRES	
74	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA DIANA RUSINQUE RECORRIDO 50%	17/11/2023	VIVIENDA BENEFICIARIA DIANA RUSINQUE	19	1	0	1
75	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA SANDRA ORTIZ RECORRIDO 50%	16/11/2023	VIVIENDA BENEFICIARIA SANDRA ORTIZ	19	1	0	1
76	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA MARIA CLEMENCIA HERNANDEZ RECORRIDO 50%	28/11/2023	VIVIENDA BENEFICIARIA MARIA CLEMENCIA HERNANDEZ	19	1	0	1
77	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA MARIA AZUCENA GONZALEZ RECORRIDO 50%	28/11/2023	VIVIENDA BENEFICIARIA MARIA AZUCENA GONZALEZ	19	1	0	1
78	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIO SIMON PITACUBA ENTREGA BDM	16/11/2023	VIVIENDA BENEFICIARIO SIMON PITACUBA	19	0	1	1
79	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA ROMELIA DELGADO ENTREGA BDM	15/11/2023	VIVIENDA BENEFICIARIA ROMELIA DELGADO	19	2	0	2
80	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIO MILCIADES ROMERO ENTREGA BDM	25/11/2022	VIVIENDA BENEFICIARIO MILCIADES ROMERO	19	0	2	2

No.	ESPACIO DE DIALOGO	FECHA	LUGAR	LOC.	PARTICIPANTES		TOTAL
					MUJERES	HOMBRES	
81	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA FABIOLA MORA ENTREGA BDM	27/11/2023	VIVIENDA BENEFICIARIA FABIOLA MORA	19	1	0	1
82	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIO EDILBERTO AVENDAÑO ENTREGA BDM	27/11/2022	VIVIENDA BENEFICIARIO EDILBERTO AVENDAÑO	19	0	1	1
83	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA DEISY RODRIGUEZ ENTREGA BDM	27/11/2023	VIVIENDA BENEFICIARIA DEISY RODRIGUEZ	19	1	0	1
84	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA YULY IDROBO CONTINGENCIA F3	14/11/2023	VIVIENDA BENEFICIARIA YULY IDROBO	19	1	1	2
85	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIO RUPERTO ADRIANA ARREDONDO	17/11/2023	VIVIENDA BENEFICIARIO RUPERTO EMILIO GARCIA	19	0	1	1
86	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA ROSA MARIA GAONA CONTINGENCIA F3	20/11/2023	VIVIENDA BENEFICIARIA ROSA MARIA GAONA	19	1	0	1
87	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA MARY LUZ ROJAS CONTINGENCIA F3	14/11/2023	VIVIENDA BENEFICIARIA MARY LUZ ROJAS	19	1	0	1
88	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIO	15/11/2023	VIVIENDA BENEFICIARIO JOSE PAEZ	19	0	1	1

No.	ESPACIO DE DIALOGO	FECHA	LUGAR	LOC.	PARTICIPANTES		TOTAL
					MUJERES	HOMBRES	
	JOSE PAEZ CONTINGENCIA F3						
89	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA FLOR MARIA MORA CONTINGENCIA F3	15/11/2023	VIVIENDA BENEFICIARIA FLOR MARIA MORA	19	1	0	1
90	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA EMELINA OSMA CONTINGENCIA F3	14/11/2023	VIVIENDA BENEFICIARIA EMELINA OSMA	19	1	0	1
91	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIO CARLOS HELI GONZALEZ CONTINGENCIA F3	15/11/2023	VIVIENDA BENEFICIARIO CARLOS HELI GONZALEZ	19	0	2	2
92	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA BLANCA YALILE PRIETO CONTINGENCIA F3	15/11/2023	VIVIENDA BENEFICIARIA BLANCA YALILE PRIETO	19	1	0	1
93	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA BLANCA CIELO QUINTERO CONTINGENCIA F3	20/11/2023	VIVIENDA BENEFICIARIA BLANCA CIELO QUINTERO	19	1	0	1
94	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA GLADYS RODRIGUEZ RONCANCIO CONTINGENCIA F3	14/11/2023	VIVIENDA BENEFICIARIA GLADYS RODRIGUEZ RONCANCIO	19	1	0	1

No.	ESPACIO DE DIALOGO	FECHA	LUGAR	LOC.	PARTICIPANTES		TOTAL
					MUJERES	HOMBRES	
95	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA ROSALIA GONZALEZ CONTINGENCIA F2	3/11/2023	VIVIENDA BENEFICIARIA ROSALIA GONZALEZ	19	1	0	1
96	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA LUZ STELLA ORTIZ CONTINGENCIA F2	3/11/2023	VIVIENDA BENEFICIARIA LUZ STELLA ORTIZ	19	1	1	2
97	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA ILDA MANCERA CONTINGENCIA F2	3/11/2023	VIVIENDA BENEFICIARIA ILDA MANCERA	19	1	0	1
98	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIO CLIMACO RODRIGUEZ CONTINGENCIA F2	20/11/2023	VIVIENDA BENEFICIARIO CLIMACO RODRIGUEZ	19	1	1	2
99	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA CLARA NELLY MARTINEZ CONTINGENCIA F2	20/11/2023	VIVIENDA BENEFICIARIA CLARA NELLY MARTINEZ	19	1	0	1
100	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIO ANGEL BENAVIDEZ CONTINGENCIA F2	20/11/2023	VIVIENDA BENEFICIARIO ANGEL BENAVIDEZ	19	0	1	1
101	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIO ALCIBIADEZ MARTINEZ CONTINGENCIA F2	3/11/2023	VIVIENDA BENEFICIARIO ALCIBIADEZ MARTINEZ	19	1	1	2

No.	ESPACIO DE DIALOGO	FECHA	LUGAR	LOC.	PARTICIPANTES		TOTAL
					MUJERES	HOMBRES	
102	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA ADELAIDA CAMACHO CONTINGENCIA F2	20/11/2023	VIVIENDA BENEFICIARIA ADELAIDA MARTINEZ	19	1	0	1
103	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIOS BERESMINDA RIVERA ARGEL TOVAR ALBA FLORENIA BRITO F3	9/11/2023	CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR	5	2	1	3
104	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA ROSA GAONA F3	9/11/2023	CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR	5	1	1	2
105	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIO JORGE MURCIA	1/11/2023	PAC	4	0	1	1
106	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIO JORGE SAMBRANO	1/11/2023	CASA HENRY YATE	4	0	1	1
107	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA HENRY YATE	1/11/2023	CASA HENRY YATE	4	0	1	1
108	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA NELLY HERNANDEZ	3/11/2023	CASA LUZ FANY RUIZ	4	1	0	1
109	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA MARIA LUCILA RINCON - LISETH ACOSTA	3/11/2023	PAC	4	2	0	2
110	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA MARY MORALES - ESTEFANNY IBAÑEZ	3/11/2023	PAC	4	2	0	2

No.	ESPACIO DE DIALOGO	FECHA	LUGAR	LOC.	PARTICIPANTES		TOTAL
					MUJERES	HOMBRES	
111	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA LASTENIA FUENTES	20/11/2023	CVP	4	2	0	2
112	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA ELSA FUENTES	7/11/2023	PAC	4	1	1	2
113	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA ANGELICA ASPRILLA	8/11/2023	CASA ANGELICA ASPRILLA	4	1	0	1
114	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIO BRANDON RODRIGUEZ	8/11/2023	PAC	4	0	1	1
115	NICOLLE SANDOVAL - DORALICE CASTAÑEDA	8/11/2023	PAC	4	2	0	2
116	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA HELENA LEMUS - JAIME MONTAÑO	8/11/2023	PAC	4	1	1	2
117	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA LILIANA RAMIREZ	8/11/2023	PAC	4	1	0	1
118	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA MARIA PATRICIA SANTANA	8/11/2023	PAC	4	1	0	1
119	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA MERCEDES RAMIREZ - ISABEL RAMIREZ	8/11/2023	PAC	4	2	0	2
120	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIO NICANOR CERON	8/11/2023	PAC	4	0	1	1

No.	ESPACIO DE DIALOGO	FECHA	LUGAR	LOC.	PARTICIPANTES		TOTAL
					MUJERES	HOMBRES	
121	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA SANDRA MERA - NIDIA QUICENO	8/11/2023	PAC	4	2	0	2
122	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA MARIA NINFA CALDERON	8/11/2023	PAC	4	1	0	1
123	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA CARMEN RODRIGUEZ	10/11/2023	PAC	4	1	0	1
124	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA DORALICE CASTAÑEDA -	10/11/2023	PAC	4	1	0	1
125	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIO JAIRO PARDO	14/11/2023	CVP	4	1	1	2
126	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA LUZ FANNY RUIZ	15/11/2023	CASA LUZ FANNY RUIZ	4	1	0	1
127	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA LUZ FANNY RUIZ	15/11/2023	CASA LUZ FANNY RUIZ	4	1	0	1
128	HELENA LEMUS - JAIME MONTAÑO	16/11/2023	PAC	4	1	1	2
129	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA ADRIANA ARREDONDO	17/11/2023	PAC	4	1	0	1
130	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIO JAIME SALAZAR	17/11/2023	PAC	4	0	1	1
131	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA ELENA ROBAYO	20/11/2023	PAC	4	1	0	1

No.	ESPACIO DE DIALOGO	FECHA	LUGAR	LOC.	PARTICIPANTES		TOTAL
					MUJERES	HOMBRES	
132	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA LUZ EVEIDA GONZALEZ	20/11/2023	PAC	4	1	0	1
133	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA MARIA ROCIO OSMA	20/11/2023	PAC	4	1	0	1
134	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA MARIA PATRICIA SANTANA	20/11/2023	PAC	4	1	0	1
135	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIO JAIRO PARDO - LUZ MARINA GUITIERREZ - MIRIAM TELLEZ	20/11/2023	PAC	4	2	1	3
136	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA LUZ EVEIDA VELOZA-LIDIA ZAMORA	21/11/2023	PAC	4	2	0	2
137	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIO JAIME SALAZAR	22/11/2023	PAC	4	0	1	1
138	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA LUZ EVEIDA SALAZAR - LIDIA ZAMORA	21/11/2023	CVP	4	2	0	2
139	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA NOHORA CORREA	22/11/2023	CVP	4	1	0	1
140	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIO JAIME SALAZAR	24/11/2023	PAC	4	0	1	1
141	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA MARIA DEL CARMEN SANCHEZ	24/11/2023	CASA DE MARIA DEL CARMEN	4	1	1	2

No.	ESPACIO DE DIALOGO	FECHA	LUGAR	LOC.	PARTICIPANTES		TOTAL
					MUJERES	HOMBRES	
142	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIO NICANOR CERON	24/11/2023	PAC	4	1	1	2
143	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIO JORGE MURCIA	27/11/2023	PAC	4	0	1	1
144	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA LUZ EVEIDA VELOZA	27/11/2023	PAC	4	2	0	2
145	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA AMPARO RODRIGUEZ	29/11/2023	CASA AMPARO RODRIGUEZ	4	1	0	1
146	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIO GIOVANNI BAUTISTA - GINNA FERNANDEZ	29/11/2023	CASA GIOVANNI BAUTISTA	4	1	1	2
147	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA HELENA LEMUS - JAIME MONTAÑO	29/11/2023	CASA HELENA LEMUS	4	1	1	2
148	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA CARMEN RODRIGUEZ	23/11/2023	CASA CARMEN RODRIGUEZ	4	2	1	3
149	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIO JAIRO PARDO	23/11/2023	CASA JAIRO PARDO	4	2	2	4
150	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIO MARCO ANTONIO MUÑOZ	23/11/2023	CASA MARCO A. MUÑOZ	4	1	1	2
151	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIO FABIAN REAL	7-dic-23	Puerta Al Llano	5	1	0	1

No.	ESPACIO DE DIALOGO	FECHA	LUGAR	LOC.	PARTICIPANTES		TOTAL
					MUJERES	HOMBRES	
152	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIO JOSE ABELARDO SANCHEZ	5-dic-23	Puerta Al Llano	5	0	1	1
153	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA ROSALIDA MONTIEL	18-dic-23	Puerta Al Llano	5	1	0	1
154	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA MARIA ELENA CRUZ	18-dic-23	Puerta Al Llano	5	1	1	2
155	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA YOLANDA FONSECA	18-dic-23	Puerta Al Llano	5	1	0	1
156	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIO EDUARD SANDOVAL	18-dic-23	Puerta Al Llano	5	0	1	1
157	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA MARTHA MONROY	18-dic-23	Puerta Al Llano	5	1	0	1
158	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIO NELSON DONCEL	19-dic-23	Puerta Al Llano	5	0	1	1
159	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA DIANA MARCELA LOPEZ	19-dic-23	Puerta Al Llano	5	1	0	1
160	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA MARIA SUNY LOPEZ	19-dic-23	Puerta Al Llano	5	1	0	1
161	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIO ONESIMO VASQUEZ	19-dic-23	Puerta Al Llano	5	0	1	1
162	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA MARIA HELENA MARTINEZ	19-dic-23	Puerta Al Llano	5	1	0	1

No.	ESPACIO DE DIALOGO	FECHA	LUGAR	LOC.	PARTICIPANTES		TOTAL
					MUJERES	HOMBRES	
163	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIO ENRIQUE GOMEZ	18-dic-23	Puerta Al Llano	5	0	1	1
164	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIO PEDRO ANTONIO GARCIA	18-dic-23	Puerta Al Llano	5	0	1	1
165	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA BETSABE CASTRO	18-dic-23	Puerta Al Llano	5	1	0	1
166	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA EUGENIA ESPITIA	18-dic-23	Puerta Al Llano	5	1	1	2
167	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIO JAIRO MENDOZA	18-dic-23	Puerta Al Llano	5	0	1	1
168	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA AMANDA LANDAZURI	18-dic-23	Puerta Al Llano	5	1	0	1
169	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA ISABEL TRUJILLO	19-dic-23	Puerta Al Llano	5	1	0	1
170	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIO ARTURO AREVALO	19-dic-23	Puerta Al Llano	5	0	1	1
171	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA ISABEL ROMERO	19-dic-23	Puerta Al Llano	5	1	0	1
172	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIO EDIBERTO FRANCO	19-dic-23	Puerta Al Llano	5	1	1	2
173	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA ISMAELINA PINZON	19-dic-23	Puerta Al Llano	5	1	0	1

No.	ESPACIO DE DIALOGO	FECHA	LUGAR	LOC.	PARTICIPANTES		TOTAL
					MUJERES	HOMBRES	
174	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIO ARBEY MENDOZA	19-dic-23	Puerta Al Llano	5	0	1	1
175	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA PATRICIA SANTANA	1/12/2023	VIVIENDA DE LA BENEFICIARIA	4	1	0	1
176	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIOS VICENTE GOMEZ - VECINO DE HENRY YATE	11/12/2023	VIVIENDA DE LA BENEFICIARIA	4	0	1	1
177	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIO NICANOR CERON	15/12/2023	PAC	4	0	1	1
178	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA LUZ EVEIDA VELOZA	11/12/2023	PAC	4	2	0	2
179	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIO CEDIEL NEIRA - ADALBERTO ZAYAS	15/12/2023	PAC	4	0	2	2
180	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA ROSA AMELIA QUINTERO	7/12/2023	VIVIENDA DE LA BENEFICIARIA	4	1	1	2
181	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA NELMARINA MENDIETA - 1 ATENCION	7/12/2023	PAC	4	1	0	1
182	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA NELMARINA MENDIETA - 2 ATENCION	7/12/2023	PAC	4	1	0	1

No.	ESPACIO DE DIALOGO	FECHA	LUGAR	LOC.	PARTICIPANTES		TOTAL
					MUJERES	HOMBRES	
183	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA NELMARINA MENDIETA - 3 ATENCION	7/12/2023	PAC	4	1	0	1
184	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA MARIA ROCIO OSMA	7/12/2023	PAC	4	1	0	1
185	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA LUZ FANY RUIZ	7/12/2023	VIVIENDA DE LA BENEFICIARIA	4	1	0	1
186	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIOS JHON LEONARDO ROJAS - MERCEDES RAMIREZ	14/07/2023	VIVIENDA DE LA BENEFICIARIA	4	1	1	2
187	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIO JAIME SALAZAR	6/12/2023	PAC	4	0	1	1
188	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA HELENA LEMUS	6/12/2023	PAC	4	1	0	1
189	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA HELENA LEMUS	12/12/2023	PAC	4	1	0	1
190	JHON LEONARDO ROJAS - MERCEDES RAMIREZ	7/12/2023	VIVIENDA DE LA BENEFICIARIA	4	1	1	2
191	JHON LEONARDO ROJAS - MERCEDES RAMIREZ	7/12/2023	VIVIENDA DE LA BENEFICIARIA	4	1	1	2
192	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIO NICANOR CERON	9/12/2023	PAC	4	1	0	1

No.	ESPACIO DE DIALOGO	FECHA	LUGAR	LOC.	PARTICIPANTES		TOTAL
					MUJERES	HOMBRES	
193	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA AMPARO RUIZ RINCON	14-dic-23	CVP	5	1	0	1
194	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIO MIGUEL ANGEL MONTAÑA	14-dic-23	CVP	5	0	1	1
195	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA BLANCA LILIA CHONTAL	14-dic-23	CVP	5	1	0	1
196	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIOS GABRIEL BARBOSA/ARMANDO GUZMAN	14-dic-23	CVP	5	0	2	2
197	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA ILDA SANCHEZ	14-dic-23	CVP	5	1	0	1
198	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA LUZ MARINA MORENO	12-dic-23	CVP	5	1	0	1
199	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA MIRELLA BUSTOS	1-dic-23	VIVIENDA DE LA BENEFICIARIA	5	1	0	1
200	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA ROSA MARIA ALMARIO	1-dic-23	CVP	5	2	0	2
201	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA LEONOR MARANTA	12-dic-23	CASA 21	5	1	0	1
202	ESPACIO DE DIALGO BENEFICIARIA MARY LUZ ROJAS	28-dic-23	ESPINO I SECTOR	19	1	0	1

No.	ESPACIO DE DIALOGO	FECHA	LUGAR	LOC.	PARTICIPANTES		TOTAL
					MUJERES	HOMBRES	
203	ESPACIO DE DIALOGO RECORRIDO 50% BENEFICIARIA CLARA NELLY MARTINEZ	13-dic-23	VIVIENDA DE LA BENEFICIARIA	19	1	0	1
204	ESPACIO DE DIALOGO RECORRIDO 50% BENEFICIARIO FLOR MARÍA MORA	27-dic-23	VIVIENDA DE LA BENEFICIARIA	19	2	1	3
205	ESPACIO DE DIALOGO RECORRIDO 50% BENEFICIARIA BLANCA YALILE PRIETO	27-dic-23	VIVIENDA DE LA BENEFICIARIA	19	1	1	2
206	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIO MANUEL ARNULFO PEÑA	19-dic-23	DG 100B SUR 6-63 ESTE	5	0	2	2
207	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA LUZ STELLA VARGAS	19-dic-23	CL 102 SUR 7D-17 ESTE	5	1	1	2
208	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA LUZ MARINA MONGUI	19-dic-23	DG 98C SUR 6-23 ESTE	5	0	1	1
209	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA CAROLINA MONTOYA	18-dic-23	CL 104 SUR 7D 12 ESTE	5	1	1	2
210	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIO ORLANDO MORENO	18-dic-23	DG 100C SUR 6 38	5	1	0	1
211	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIO EDIN FABIAN REAL	19-dic-23	DG 100B SUR 6F 18 ESTE	5	1	0	1

No.	ESPACIO DE DIALOGO	FECHA	LUGAR	LOC.	PARTICIPANTES		TOTAL
					MUJERES	HOMBRES	
212	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA MARIA DEL ROSARIO ARIZA	19-dic-23	VIVIENDA DE LA BENEFICIARIA	5	0	1	1
213	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA LUZ MYRIAM HERNANDEZ	19-dic-23	CL 104 SUR 7D 23 ESTE	5	1	3	4
214	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA MELY NIÑO HERRERA	18-dic-23	KR 7 BIS A ESTE 102-76 SUR	5	1	1	2
215	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA ANA LUCIA GALINDO	18-dic-23	KR 7 BIS A ESTE 104 44	5	0	1	1
216	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA XIMENA ANDRADE OVALLE	18-dic-23	KR 7 ESTE 102 38 SUR	5	0	1	1
217	ESPACIO DE DIALOGO CON BENEFICIARIA LUCENY RIAÑO	18-dic-23	CL 102 SUR 7D 35 ESTE	5	1	1	2
218	ESPACIO DE DIALOGO BENEFICIARIA MIRELLA BUSTOS	1-dic-23	VIVIENDA DE LA BENEFICIARIA	5	0	1	1
TOTAL					257	156	413

FUENTE: Dirección Mejoramiento de Vivienda. Cuarto trimestre.

Es importante resaltar que esta modalidad de atención si bien se asimila y reporta en este ámbito presenta particularidades que deberán ser resueltas como parte de las mejoras que se le realicen al plan de gestión social, lo anterior en razón a que incrementan y se hacen más personalizados como efecto de la contingencia que se presenta en los territorios por las dificultades que tuvieron algunos de los contratistas responsables de la implementación de las obras que conllevaban la necesidad de un trabajo más directo con los hogares comprometiendo al contratista, interventor y la Caja de la Vivienda Popular por eso aun cuando se mantienen algunos de los espacios colectivos en octubre, en noviembre y

diciembre se realizan con los hogares en los sitios en los cuales surja la necesidad (casa del beneficiario, punto de atención PAC o en la C.V.P) y tienen la posibilidad de participar, cuando se requiere, los vecinos como lo enunciamos anteriormente.

4.1.3. Ámbito 14: Espacio de diálogo a través de los cuales se realizan las visitas técnicas a los hogares.



Espacio de diálogo 3, a través de los cuales se realizan las visitas técnico-sociales a los hogares. Esta visita técnico-sociales permite reforzar la información sobre el proyecto plan terrazas, verificar en sitio si el predio y la vivienda cumplen, describir la vivienda, identificar expectativas del hogar, proceder a informar

si se presentan obstáculos para continuar o realizar el levantamiento del predio y la vivienda si cumplen.

Este espacio busca contactar directamente al propietario o poseedor del predio, en tanto es necesario que él y el hogar cuenten con la información necesaria que le permita decidir si continúa o no participando en el proyecto. Esta visita posibilita a través de la encuesta FULCRUM, avanzar en la caracterización de los hogares y en el levantamiento del lote y vivienda. En este punto con el levantamiento se concluye la fase de prefactibilidad.

Otro aspecto importante de este espacio es que el hogar tiene la posibilidad, directamente en el predio de conocer y observar las razones por las cuales su predio o vivienda no aplican al proyecto y conocer si pueden tener otra alternativa para su mejoramiento.

El acumulado aproximado de espacios de asistencia técnica para el periodo de

ejecución del Piloto Plan Terrazas es el siguiente:

VIGENCIA ASISTENCIA TÉCNICA	ESPACIOS DIALOGO	HOMBRES	MUJERES	TOTAL
2020	38	16	22	38
2021	618	248	370	618
2022	2.019	1.418	2.166	3.584
2023	1.362	467	871	1.338
TOTAL	4.037	2.149	3.429	5.578

Fuente: Dirección Mejoramiento de Vivienda-Equipo social.

Durante la implementación del proyecto se han realizado cuatro mil treinta y siete (4.307) espacios de diálogo que incluyen la visita técnica a los potenciales beneficiarios en los cuales participaron aproximadamente cinco mil quinientos setenta y ocho (5.578) personas: dos mil cientos cuarenta y nueve (2.149) hombres y tres mil cuatrocientos veinte nueve (3.429) mujeres.

Del anterior acumulado, podemos señalar que, en el cuarto trimestre del 2023, se realizaron ciento sesenta y ocho (168) espacios de diálogo con potenciales beneficiarios – visitas técnico sociales- en los que participaron en total ciento cincuenta y nueve (159) personas de los cuales cincuenta y seis (56) son hombres y ciento tres (103) son mujeres.

N°	NOMBRE POTENCIAL BENEFICIARIO	FECHA DE VISITA	LOC.	HOMBRES	MUJERES	TOTAL
1	WILLIAM MARTINEZ MARTINEZ	3/10/2023	19	1	0	1
2	SAMUEL SUAREZ SAITGEMA	3/10/2023	19	1	0	1
3	OSWALDO ANTONIO ESPINOSA	3/10/2023	19	0	1	1
4	MARIA DEL PILAR MEDINA	3/10/2023	19	0	1	1
5	ANA JULIA LEITON	3/10/2023	19	0	1	1
6	MARTHA LUCIA HERNANDEZ GUTIERREZ	5/10/2023	5	0	1	1
7	JESUS ANTONIO USECHE PERDOMO	5/10/2023	4	1	0	1
8	PAULINA SUTA SANABRIA	5/10/2023	4	0	1	1
9	CAROLAYN JASBLEIDI VANEGAS	5/10/2023	4	0	0	0
10	SALOMON ESTIBEN LOPEZ RODRIGUEZ	5/10/2023	4	1	0	1
11	LIDA NARVAEZ SANDOVAL	5/10/2023	4	1	1	2

Página 42 de 40

N°	NOMBRE POTENCIAL BENEFICIARIO	FECHA DE VISITA	LOC.	HOMBRES	MUJERES	TOTAL
12	SULADY MONTOLLA ORTIZ	5/10/2023	4	0	1	1
13	LEONILDE CANTOR JIMENEZ	5/10/2023	4	1	1	2
14	SANDRA MILENA MUÑOZ	5/10/2023	4	0	1	1
15	NANCY ZUBIETA	6/10/2023	19	0	0	0
16	MARIA VASQUEZ	6/10/2023	19	0	1	1
17	NOEL GUZMAN	6/10/2023	19	0	0	0
18	OLEGARIO BUENAVENTURA	6/10/2023	19	1	0	1
19	GLADYS LEON	6/10/2023	18	0	0	0
20	DORA ALBA NUÑEZ	6/10/2023	19	0	1	1
21	LUIS OVIDIO RESTREPO	6/10/2023	19	0	1	1
22	YANETH SANTAMARIA	6/10/2023	5	0	1	1
23	LUIS ANTONIO RIAÑO	10/10/2023	19	1	0	1
24	MARIA ADELA CAMARGO	10/10/2023	19	0	0	0
25	ELPIDIA HERNANDEZ MENDOZA	10/10/2023	19	0	1	1
26	JORGE ENRIQUE SUAREZ	10/10/2023	19	0	1	1
27	OLGA LUCIA MUÑOZ VILLAMIL	10/10/2023	19	0	0	0
28	OSWALDO ANTONIO ESPONOSA E	10/10/2023	19	1	0	1
29	FABIO ENRIQUE ARRUBLA	10/10/2023	19	0	0	0
30	ANA JULIA LEITON DAZA	10/10/2023	19	0	0	0
31	OCTAVIO RIVERA RIVERA	11/10/2023	5	0	1	1
32	SILVERIO ROJAS VILLALOBOS	11/10/2023	5	1	0	1
33	MARIA LUISA CASTIBLANCO	11/10/2023	5	0	1	1
34	WILTON J QUINTERO	11/10/2023	5	1	0	1
35	NUVIA SAMACA	11/10/2023	5	1	0	1
36	RITA SANCHEZ	11/10/2023	5	0	0	0
37	CESAR AUGUSTO MALDONADO SUA	11/10/2023	4	1	0	1
38	ROSA SMITH RIAÑO BAUTISTA	11/10/2023	4	0	1	1
39	EMILCEN GUARNIZO CRUZ	11/10/2023	4	0	1	1
40	LUIS OVIDIO RESPTREPO 1	12/10/2023	5	1	1	2
41	INES CRUZ	17/10/2023	19	0	1	1
42	ANGEL CUSTODIO GARCIA CAMELO	18/10/2023	19	1	0	1
43	ASTRID MENDEZ VILLANUEVA	18/10/2023	19	0	1	1
44	NOEL ENCISO GUZMAN	18/10/2023	19	1	0	1
45	FLOR ALBA SANCHEZ GAMBOA	18/10/2023	19	0	1	1
46	QUINTILIANO MARTINEZ BAZAN	18/10/2023	19	1	0	1

N°	NOMBRE POTENCIAL BENEFICIARIO	FECHA DE VISITA	LOC.	HOMBRES	MUJERES	TOTAL
47	KAREN LORENA DUARTE ARBELAEZ	18/10/2023	19	0	1	1
48	NANCY SUBIETA BENAVIDEZ	18/10/2023	19	0	0	0
49	MARIA AMPARO JIMENEZ GOMEZ	18/10/2023	19	0	0	0
50	MARIA ELISA AVILA RIOS	19/10/2023	5	0	1	1
51	JOSE ARNULFO MALDONADO SANTANA	19/10/2023	5	1	1	2
52	SANDRA PUENTES BUSTOS	19/10/2023	5	0	2	2
53	GLORIA LUCIA PULIDO DE PEDRAZA	19/10/2023	5	1	1	2
54	NANCY ZABALA AVILA	19/10/2023	5	0	1	1
55	YANET GUTIERREZ MESA	19/10/2023	5	0	1	1
56	MARIA DEL CARMEN ANGEL RODRIGUEZ	19/10/2023	5	0	2	2
57	MARIA DE JEDUS PAEZ	19/10/2023	19	0	1	1
58	ANA JULIA LEITON	19/10/2023	19	0	0	0
59	FABIO ENRIQUE ARRUBLA ATEHO	19/10/2023	19	1	0	1
60	GERARDO LUIS GONZALEZ	19/10/2023	19	1	0	1
61	MARIA OLIVA TORRES	19/10/2023	19	0	1	1
62	SANDRA PATRICIA ZULUAGA	19/10/2023	19	0	1	1
63	DIANA MARYURY BLANDOS JARAMI	19/10/2023	19	1	0	1
64	CLARA FLOR ARBEU	20/10/2023	5	0	0	0
65	MARIA OLIVIA SUAREZ	20/10/2023	5	0	1	1
66	EMILCE GUARNIZO	20/10/2023	5	0	0	0
67	SANDRA QUIROGA	20/10/2023	5	1	0	1
68	MARIA ANA MARTINEZ	20/10/2023	5	1	1	2
69	VIDAL MURILLO CONDE	20/10/2023	5	1	0	1
70	EMILCE ARCINIEGAS	20/10/2023	19	0	0	0
71	CARMEN DILIA RODRIGUEZ	20/10/2023	19	0	1	1
72	DIANA MARCELA DIAZ MORENO	20/10/2023	19	0	1	1
73	VIRGINIA BUSTOS VERA	20/10/2023	19	0	1	1
74	FLOR EDILMA LINARES	20/10/2023	19	0	1	1
75	MARTHA CECILIA BUSTOS	20/10/2023	19	0	1	1
76	JOSELIN GONZALEZ FAJARDO	20/10/2023	19	1	0	1
77	NUBIA ISABEL VAQUIRO	20/10/2023	19	0	0	0
78	NORA ALICE CIFUENTES	24/10/2023	4	0	1	1
79	DIOBER ALBERTO RODRIGUEZ	24/10/2023	4	1	0	1
80	MERCEDES MONTAÑEZ	24/10/2023	4	0	1	1
81	ADELINA GONZALEZ	24/10/2023	4	0	1	1

N°	NOMBRE POTENCIAL BENEFICIARIO	FECHA DE VISITA	LOC.	HOMBRES	MUJERES	TOTAL
82	LUZ MARINA CABRERA	24/10/2023	4	0	1	1
83	FIDELINA OSORIO	24/10/2023	4	0	1	1
84	CARLOS ARTURO AYALA	24/10/2023	4	1	0	1
85	MARIA DISLADES GIRALDO MILL	25/10/2023	5	0	1	1
86	MARTHA ELENA VARGAS VERA	25/10/2023	5	0	2	2
87	FABIO RODRIGO ARDILA	25/10/2023	5	1	0	1
88	CAROLAYN JASBLEIDI VANEGAS	25/10/2023	5	0	1	1
89	CARLOS NEL LOPEZ PEREZ	25/10/2023	5	0	0	0
90	LUZ MIRYAM YANETH MARTINEZ	25/10/2023	5	0	0	0
91	DANILO YOPASA	26/10/2023	19	0	0	0
92	SANDRA LILIANA CIFUENTES YA	26/10/2023	19	0	0	0
93	JULIAN RODRIGUEZ ALDANA	26/10/2023	19	1	0	1
94	OLGA LUCIA MUÑOZ VILLAMIL	26/10/2023	19	0	0	0
95	OLGA LUCIA ROMERO CARREÑO	26/10/2023	19	0	0	0
96	EMILSE ARCINIEGAS QUINTERO	26/10/2023	19	0	1	1
97	MARIA ELISA AVILA RIOS	26/10/2023	5	0	0	0
98	JOSE HUBER MEDINA VANEGAS	26/10/2023	5	1	1	2
99	NELSON AFRANIO QUITIAN ABRIL	26/10/2023	5	1	2	3
100	YUNET GUTIERREZ MENSA	26/10/2023	5	0	0	0
101	BLANCA ALBILIA GARZÓN CASTILLO	1/11/2023	5	0	1	1
102	ANA CECILIA RAMOS RAMOS	1/11/2023	5	0	0	0
103	LUZ MERY GARCÍA SANCHEZ	1/11/2023	5	0	1	1
104	MARIA IRENE ARIISTIZAYUNET GUTIERREZ MENSA	1/11/2023	5	0	1	1
105	ASTRID ELIEANA CANO GÓMEZ	1/11/2023	5	1	0	1
106	ADRIANA MARCELA JARAMILLO	1/11/2023	5	0	1	1
107	LUZ MYRIAM YANET MARTINEZ	1/11/2023	5	0	1	1
108	NELSON AFRANIO QUITIAN	1/11/2023	5	1	0	1
109	GLADYS AMPARO LEON BELTRAN	1/11/2023	18	0	1	1
110	LUIS EDUARDO ARIAS	1/11/2023	18	1	0	1
111	LUCILA ROMERO	1/11/2023	4	0	1	1

N°	NOMBRE POTENCIAL BENEFICIARIO	FECHA DE VISITA	LOC.	HOMBRES	MUJERES	TOTAL
112	MARIA IRENE ARIISTIZABAL	1/11/2023	18	0	1	1
113	LUIS GOMEZ	1/11/2023	18	1	0	1
114	JOSE ERLINDO TRASLAVINA	1/11/2023	19	1	0	1
115	NUBIA ISABEL VAQUIRO VAQUIR	1/11/2023	19	1	1	2
116	LUZ MARINA CAPERA YATE	1/11/2023	19	0	1	1
117	MARIA CLEMENCIA MERCHAN	1/11/2023	19	1	1	2
118	MARIA CONCEPCION BARRAGAN	1/11/2023	19	0	0	0
119	LEIDY CAROLINA HOYOS JIMENEZ	1/11/2023	19	0	1	1
120	NANCY ZUBIETA BENAVIDEZ	1/11/2023	19	0	0	0
121	LUIS EDUARDO ARIAS	3/11/2023	18	1	0	1
122	MARGARITA HERNANDEZ	3/11/2023	18	0	1	1
123	CARLOS LOPEZ	3/11/2023	18	0	0	0
124	ELIANA GARAY	3/11/2023	18	0	0	0
125	IVONE DANIELA VELOZA JIMENEZ	10/11/2023	5	0	1	1
126	OLGA LUCIA SALAMNCA SANDOVAL	14/11/2023	5	0	1	1
127	JOSE ANTONIO LINDOLFO - LILIA MORALES DE HEREDIA	14/11/2023	5	1	1	2
128	LUZ MARINA MORENO CUBIDES	14/11/2023	5	0	1	1
129	OLGA LUCIA CARRANZA	14/11/2023	5	0	1	1
130	ALEJANDRO JIMENEZ QUIJANO	14/11/2023	5	1	0	1
131	MOISES BERNAL CAMELO	14/11/2023	5	1	0	1
132	FLOR MARIA VARGAS MEDINA	15/11/2023	5	0	1	1
133	JAIME SUA MENDIVELSO - ANA RITA GONZALEZ OCAMPO	15/11/2023	5	1	1	2
134	HERVIN ALONSO CRUZ ARBELAEZ	15/11/2023	5	1	0	1
135	HONORIO VILLAMIL SANCHEZ	15/11/2023	5	1	0	1
136	MARIA DEL PILAR OSPINA MORENO	15/11/2023	5	0	1	1
137	JULIO GUTIERREZ GALVIS	15/11/2023	5	1	0	1
138	JOSE DIONICIO BOLAÑOS	15/11/2023	5	1	0	1
139	ISRAEL PINEDA DUEÑAS - BLANCA EMMA JIMENEZ	15/11/2023	5	1	1	2
140	YOLANDA CLAUDIA FAJARDO	15/11/2023	5	0	1	1
141	MARIA ISABEL SANCHEZ GOMEZ	15/11/2023	5	0	1	1

N°	NOMBRE POTENCIAL BENEFICIARIO	FECHA DE VISITA	LOC.	HOMBRES	MUJERES	TOTAL
142	LUIS ALBERTO VANEGAS - ELSA MARINA SALAMANCA	15/11/2023	5	0	1	1
143	JOSEFINA TIQUE	15/11/2023	5	0	1	1
144	ANA BELEN APONTE ORTIZ	15/11/2023	5	0	1	1
145	MARIO HUMERTO SOLER	16/11/2023	5	1	0	1
146	MARIA ELISA AVILIA	21/11/2023	5	0	1	1
147	SILVIA SALAS VALENCIA (CARLOS NEL LOPEZ QEPD)	21/11/2023	5	1	0	1
148	ELOINA GARAY	21/11/2023	5	0	1	1
149	MITYAM ELBA MANTILLA DE AVILA	21/11/2023	5	0	1	1
150	MARLEN TELLEZ	1/12/2023	5	0	2	2
151	MARIA PATRICIA SANTANA	1/12/2023	4	0	1	1
152	ROSA AMELIA QUINTERO	1/12/2023	4	1	1	2
153	JOSE JAVIER BAUTISTA	12/12/2023	5	1	0	1
154	ANA LEIDY HERNADEZ	12/12/2023	19	0	1	1
155	MARIA OLIVA SUAREZ	12/12/2023	5	0	1	1
156	JOSE URQUIJO	12/12/2023	5	1	0	1
157	ANA BELEN APONTE	13/12/2023	5	0	2	2
158	JOSE JUAN VIRGILIO MARTINEZ	14/12/2023	1	0	1	1
159	NESTOR ARIEL REAL	14/12/2023	11	0	1	1
160	ALBA LUZ MACIAS	18/12/2023	5	0	1	1
161	YEIMY HERNANDEZ SANTAMARIA	18/12/2023	5	1	1	2
162	MARIA DEL PILAR GOMEZ GUZMAN	18/12/2023	5	0	0	0
163	ADRIANA JOVEN	18/12/2023	5	0	1	1
164	CARMEN ROSA CUEVAS	18/12/2023	5	0	1	1
165	DANIEL HENAO VARGAS	18/12/2023	5	1	1	2
166	LUZ ENAI FAGUA	18/12/2023	5	0	1	1
167	ELIAS DEVIA VASQUEZ	18/12/2023	5	0	1	1
168	LUZ ESTELLA ALVAREZ	18/12/2023	5	0	0	0
		TOTAL		56	103	159

FUENTE: Dirección Mejoramiento de Vivienda – Equipo Social.

4.1.4. **Ámbito 15: Espacio para la socialización esquemas de diseño.**

Le antecede la visita técnico – social a cada uno de los hogares que cuentan con concepto de factibilidad SIG, Hogar y Jurídica. Se da la socialización con los hogares que avanzan en la estructuración de su proyecto y que se encuentran en la fase de factibilidad.

Página 47 de 40

La evidencia en este ámbito es el acta de socialización, la cual se levanta con cada uno de los hogares con quienes socializa el diseño. El punto de partida son los acuerdos de la visita técnico-social con respecto al diseño y la normatividad vigente. La transición generó algunos desfases que se evidencia en el no reporte de las visitas, sin embargo, se hace necesario señalar que quedan dispuestas la totalidad de las socializaciones realizadas en el respectivo expediente a tramitar ante la Curaduría Pública Social. Lo que continúa siempre y cuando el beneficiario este de acuerdo es la suscripción del acuerdo sobre el diseño. La tabla siguiente evidencia el avance en este ámbito.



El Plan de Gestión Social en esta fase, abre el espacio de diálogo arquitecto-hogar para la socialización del diseño arquitectónico y estructural. El objetivo de este espacio es el de socializar a los potenciales hogares el diseño urbanístico y estructural y abrir el espacio para las preguntas, transferencia de conocimiento y retroalimentación de la

propuesta. Es de anotar que otra decisión que se toma a partir del mes de marzo del 2022, es que temporalmente, la socialización la realice directamente el técnico al hogar, previa asesoría del equipo social al equipo técnico. Lo anterior, en razón al aumento en la carga de trabajo del equipo social al tener que garantizar la divulgación del proyecto a líderes y potenciales hogares para poder generar el flujo necesario de ingresos al programa y hogares con documentos aportados para que se pueda avanzar en la prefactibilidad y así lograr el cumplimiento de la meta establecida.

Con respecto a la participación en este espacio, de socialización, es necesario indicar que participa el titular del predio y en algunos casos los miembros del hogar que el convoque. La asistencia técnica se concreta en la visita con el acompañamiento del técnico -arquitecto y/o ingeniero- a partir de marzo 2022 – previamente reciben asesoría del equipo social-, quienes tienen la tarea de

explicar el diseño propuesto, responder las preguntas del hogar. De ser pertinente normativamente recoger las observaciones y ajustar a partir de esta sesión el diseño. A partir del mes de septiembre del 2022 el equipo social solicitó volver a participar directamente en las socializaciones, sin embargo, y por distintas razones este tema no se ha logrado normalizar para el 100% de las socializaciones.

La tabla siguiente da cuenta de los resultados en éste ámbito:

VIGENCIA SOCIALIZACIONES	ESPACIOS DIALOGO	HOMBRES	MUJERES	TOTAL
2020	0	0	0	0
2021	4	117	193	310
2022	405	177	322	499
2023	323	220	366	586
TOTAL	697	493	841	1.395

Fuente: Dirección Mejoramiento de Vivienda.



El acumulado aproximado de espacios de socializaciones y concreción de acuerdos acumulado es de setecientos treinta y dos (732) en los que participaron aproximadamente, mil trescientos noventa y cinco (1.395) personas, de los cuales quinientos catorce (514) son hombres y ochocientos ochenta y una (881) mujeres. De este total. Durante el cuarto trimestre se realizaron treinta y cinco

Página 49 de 40

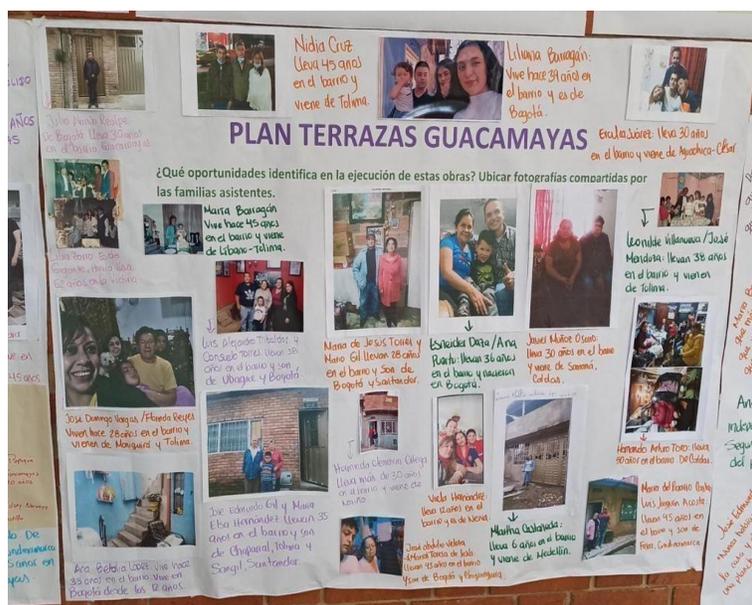
(35) espacios de diálogo en los que participaron sesenta y una (61) personas, veinte un (21) hombres y cuarenta (40) mujeres como puede observarse en la siguiente tabla:

N°	NOMBRE POTENCIAL BENEFICIARIO	FECHA DE VISITA	LOC.	HOMBRES	MUJERES	TOTAL
1	MARIA RAMONA RIVAS URIBE	2/10/2023	19	1	1	2
2	GLADYS AGUILLON	2/10/2023	5	0	1	1
3	OLGA CARMENZA SOLER	2/10/2023	19	0	2	2
4	GLORIA M GARZON DE CAMPO	2/10/2023	5	0	2	2
5	DANIEL ACEVEDO BARRERA	3/10/2023	5	1	1	2
6	GLORIA MOLINA GALVEZ	3/10/2023	19	0	1	1
7	LUZ DARY PÉREZ	3/10/2023	19	1	1	2
8	FLOR MARINA CASTILLO	4/10/2023	19	1	1	2
9	MELVA ROMERO BOCANEGRA	5/10/2023	19	0	2	2
10	MARIA IMELDA ACOSTA JIMENEZ	6/10/2023	18	0	2	2
11	ANGELICA WILCHES	10/10/2023	19	0	1	1
12	LUZ MYRIAM NAME	17/10/2023	18	0	2	2
13	FRANCISCO HUERTAS	17/10/2023	18	1	1	2
14	JAIRO GUTIERREZ	18/10/2023	19	1	1	2
15	ASTRID GOYENECHÉ CARDENAS	18/10/2023	5	1	2	3
16	YIWI YAIR YARA CAPERA	18/10/2023	19	0	1	1
17	EDNA BOGOTA	24/10/2023	19	0	1	1
18	MARIA LUCILA PALACIOS CANO	24/10/2023	4	0	1	1
19	LUIS OVIDIO RESTREPO	25/10/2023	19	1	1	2
20	FLORENTINO CIFUENTES	26/10/2023	19	1	2	3
21	OLEGARIO BUENAVENTURA SALAZAR	26/10/2023	19	1	1	2
22	MILTON JOSE OLAYA RUBIO	1/11/2023	19	2	1	3
23	ISABEL NEIRA	1/11/2023	19	1	1	2
24	MARIA LENY CASTELLANOS MANRIQUE	7/11/2023	19	1	1	2
25	ASTRID MARTINEZ VILLANUEVA	10/11/2023	19	0	1	1
26	JOSE HUBER MEDINA	14/11/2023	19	1	1	2
27	SANDRA MILENA MUÑOZ	15/11/2023	19	1	1	2
28	YANETH SANTAMARIA	16/11/2023	19	0	1	1
29	GLORIA LUCIA PULIDO DE PEDRAZA	17/11/2023	19	0	1	1

N°	NOMBRE POTENCIAL BENEFICIARIO	FECHA DE VISITA	LOC.	HOMBRES	MUJERES	TOTAL
30	SALOMON ESTIBEN LOPEZ RODRIGUEZ	17/11/2023	19	1	0	1
31	DIDIER ALBERTO RODRIGUEZ	17/11/2023	19	1	0	1
32	ANGEL CUSTODIO	18/11/2023	19	1	1	2
33	ELIDET PIEDAD FLOREZ	22/11/2023	19	1	1	2
34	VIDAL MURILLO CONDE	28/11/2023	5	1	1	2
35	MARIA GIRALDO	19/12/2023	18	0	1	1
	TOTAL			21	40	61

FUENTE: Dirección Mejoramiento de Vivienda-Equipo social.

4.1.5. Ámbito 16: Espacio para la cartografía social.

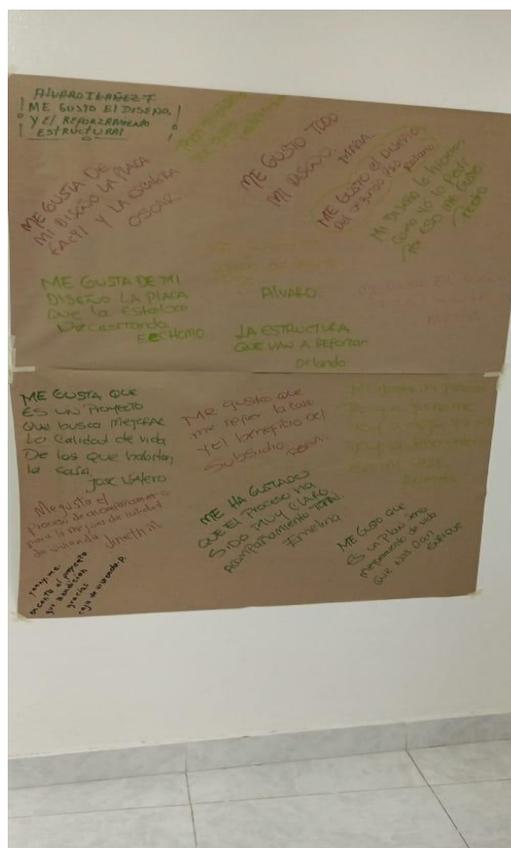


FUENTE: Dirección Mejoramiento de Vivienda-Equipo social.

Espacio para la cartografía social se inicia en el 2021 con los grupos de las UPZs La Flora y Guacamayas. Tiene por objetivo el realizar un encuentro de los hogares beneficiarios que ya cuentan con acto de reconocimiento y expediente radicado en la SDHT para el trámite del subsidio. Se informa acerca del avance del proyecto dando con esta sesión inicio a la segunda fase del Plan de Gestión Social. Este ejercicio de cartografía social permite iniciar con los beneficiarios la construcción de un plan de acción que lo integre a las fases siguientes del plan de gestión social: Reactivación del Territorio y Sostenibilidad del Territorio.

Pedagógicamente la jornada incorpora varias herramientas:

- El “Mural Participativo”. Se trabaja a partir de las siguientes preguntas orientadoras:
 - ¿Qué es lo que más le gusta de los diseños socializados por el equipo de la CVP relacionados con la ejecución del Plan Terrazas en su vivienda?
 - ¿De dónde vengo yo?
 - ¿Hace cuánto vivo en el barrio de la UPZ?
 - Ubicar fotografías compartidas por las familias asistentes.



FUENTE: Dirección Mejoramiento de Vivienda-Equipo social

- Se presentan las fases del Plan de Gestión Social a los participantes para ubicar las siguientes actividades.
- Trabajo por grupos. Organizados por barrios y utilizando tarjetas trabajan sobre el número de miembros del hogar, mascotas y lugares que le hacen sentirse seguro en el barrio.
- Representan si la vivienda que habitan y que será objeto de las obras, provee algún ingreso para el hogar.
- Representan las alternativas que se tienen de vivienda para el tiempo que

dure la implementación de las obras.

El acumulado de atención desde los espacios de cartografía social en el periodo de ejecución del proyecto piloto, es el siguiente:

VIGENCIA	No. De Espacios	MUJERES	HOMBRES	TOTAL
2020	0	0	0	0
2021	2	35	22	57
2022	9	202	125	327
2023	14	242	207	449
TOTAL	25	479	354	833

Fuente: Dirección Mejoramiento de Vivienda-Equipo social.

Al cierre del cuarto trimestre del 2023, se han realizado veinticinco (25) espacios en los que se adelantó cartografía social con los hogares que cuentan con un expediente radicado en la SDHT para el trámite del subsidio en la modalidad de construcción progresiva. En estos espacios participaron en total ochocientos treinta y tres (833) personas de las cuales cuatrocientos setenta y nueve (479) son mujeres y trescientos cincuenta y cuatro (354) son hombres.

c



Fuente: Dirección Mejoramiento de Vivienda-Equipo social.

De este total, durante el cuarto trimestre se realizaron once (11) espacios de diálogo se realizaron en el cuarto trimestre. Participaron en total doscientos treinta y dos (232) personas, de las cuales ciento treinta y ocho (138) son mujeres y

Página 53 de 40

noventa y cuatro (94) son hombres como puede observarse en la siguiente tabla:

No.	ESPACIO DE DIALOGO	FECHA	LUGAR	LOC.	PARTICIPANTES		TOTAL
					MUJERES	HOMBRES	
1	CARTOGRAFIA SOCIAL Y REPORTE GRUPO 5 DE OBRA FRENTE 4	22/11/2023	JAC EL PARAISO	CIUDAD BOLIVAR	9	5	14
2	CARTOGRAFIA SOCIAL GRUPO N. 8 OBRA FRENTE 2	1/12/2023	SALON COMUNAL GRAN YOMASA I	USME	5	4	9
3	CARTOGRAFIA SOCIAL GRUPO N. 8 OBRA FRENTE 1	1/12/2023	SALON COMUNAL GRAN YOMASA I	USME	12	8	20
4	CARTOGRAFIA SOCIAL GRUPO N. 6 OBRA FRENTE 4	5/12/2023	CASA COMUNAL GRAN YOMASA	USME	9	15	24
5	CARTOGRAFIA SOCIAL GRUPO N. 6 OBRA FRENTE 5	5/12/2023	CASA COMUNAL GRAN YOMASA	USME	8	3	11
6	CARTOGRAFIA SOCIAL GRUPO N. 8 OBRA FRENTE 4	6/12/2023	SALON COMUNAL GRAN YOMASA I	USME	6	3	9
7	CARTOGRAFIA SOCIAL GRUPO N. 8 OBRA FRENTE 5	6/12/2023	SALON COMUNAL GRAN YOMASA I	USME	11	7	18
8	CARTOGRAFIA SOCIAL GRUPO N. 9 OBRA FRENTE 5	13/12/2023	SALON COMUNAL ANTONIO JOSE DE SUCRE	USME	30	21	51
9	CARTOGRAFIA SOCIAL GRUPO 5 DE OBRA FRENTE 5	13/12/2023	JAC EL PARAISO	CIUDAD BOLÍVAR	11	4	15
10	CARTOGRAFIA SOCIAL GRUPO N. 8 OBRA FRENTE 3	18/12/2023	SALON COMUNAL LOS ARRAYANES	USME	9	1	10
11.	CARTOGRAFIA SOCIAL GRUPO 7 FRENTE 4	1/12/2023	SALON COMUNAL SANTA ROSITA LAS VEGAS	CIUDAD BOLÍVAR	28	23	51

Fuente: Dirección Mejoramiento de Vivienda

4.1.6. Ámbito 17: Espacio de diálogo apiques.

En la ruta de acompañamiento técnico social del Plan de Gestión Social, el “espacio de diálogo de apiques” está acompañado por el equipo técnico-social, se realiza una vez los beneficiarios tienen expediente radicado en la Secretaría Distrital del Hábitat SDHT para el trámite de subsidio y la DMV ha generado los

procesos contractuales para la implementación de las obras por grupos - geográficamente cercanos- se han establecido los polígonos de intervención para cada contrato y una programación inicial de los grupos de obra que incorpora una propuesta de organización por frentes de obra.

En este espacio de diálogo al que se convoca a los hogares beneficiarios, se les explica acerca de la necesidad de conocer el estado actual de la cimentación en cada vivienda, se les informa que, para ello, es necesario que cada hogar se comprometa a realizar en el lugar que se le indique, una excavación de aproximadamente 1 metro de profundo y 50 x 50. Una vez realizada la perforación el equipo de profesionales de la CVP levanta un informe en sitio y toma muestras de resistencia del suelo con un penetómetro. Las muestras permiten la elaboración de un informe del estado de la cimentación de la vivienda se remite al ingeniero para el diseño de cimentación.

Al cierre del 31 de diciembre del 2023 se cuenta con un acumulado de ochocientos diez (810) apiques acumulados de los cuales quinientos cuatro (504) se realizaron en la vigencia 2023. Durante el cuarto trimestre se realizaron ciento cincuenta y siete (157).

La modalidad del espacio de diálogo se modificó de espacio colectivo a visita y asistencia técnica directa en el hogar para lo cual la Dirección de Mejoramiento de Vivienda, contrató un equipo de cuatro (4) profesionales que como duplas realizan este acompañamiento en territorio.

4.1.7. Ámbito 18: Espacio de diálogo para la relocalización transitoria

Espacio de diálogo para la relocalización transitoria. Se realizó seguimiento al proceso de pago de los arrendamientos a las primeras 60 familias en el marco del convenio con Build Changue. Este convenio se extendió por dos (2) meses más en razón a que por la situación de inseguridad, la programación de las obras se modificó.

El 14 de junio del 2022, se expidió la resolución 920 por la cual se reglamentan las condiciones para la operación de la relocalización transitoria como otro aporte público distrital para la promoción, construcción, desarrollo y acceso a soluciones habitacionales en el marco del Plan de Gestión Social del “Plan Terrazas”.

Esta actividad se adelanta cada vez que se realizan reuniones con los grupos de beneficiarios con el fin de que se encuentren debidamente informados acerca de las alternativas que pueden tener con sus redes sociales (ejercicios de

cartografía social) y sobre los apoyos económicos con que pueden contar durante el periodo de obra determinando el monto y el tiempo por el cual pueden contar con el mismo.

Durante el tercer y cuarto trimestre del 2023, la Dirección de Mejoramiento de Vivienda avanzó en la proyección de las resoluciones de apoyo económico en aplicación del instructivo creado en el primer trimestre del 2023. Durante el cuarto trimestre debió modificarse la resolución con el fin de atender las necesidades que se habían generado a los hogares con los retrasos en las obras generados por la falta de capacidad de los contratistas.

El equipo social ha acompañado a los hogares informando acerca de los ajustes realizados para garantizar el apoyo que se viene prestando para el traslado transitorio.

4.1.8. Ámbito 19: Espacio de progresividad

En la ruta de acompañamiento técnico-social del Plan de Gestión Social, el “espacio de diálogo para la progresividad” se realiza una vez se han concluido las obras de mejoramiento realizadas bajo la metodología de Plan Terrazas.

Este espacio que adelantan los equipos técnicos y sociales de la Dirección Mejoramiento de Vivienda –DMV- se apoya pedagógicamente en la cartilla “Manual de Progresividad y Asistencia Técnica Plan Terrazas” diseñada y estructurada con el acompañamiento de Build Change.

En este espacio de diálogo se parte de recordar a los beneficiarios en que consiste el programa plan terrazas del cual se es beneficiario y participante, se trabaja acerca de la importancia del reforzamiento, en revisar paso a paso como se dio la intervención en la vivienda, se profundiza para conocimiento de cada hogar cómo es que define la CVP, hasta dónde llega la ampliación de la vivienda, se dejan tips para elementos constructivos una vez la CVP entrega la vivienda mejorada, se aporta la cartilla con información que deja pistas acerca de cómo hacer para no olvidar las buenas prácticas de construcción en la ampliación de la vivienda, sobre la importancia de la calidad, conexiones y materiales.

Por lo específico del tema, el espacio conlleva a la entrega de información en espacios colectivos y reforzamiento en los espacios individuales con los hogares.

En concordancia con los cronogramas de obra, durante el 2022, se realizó el espacio con los beneficiarios de las primeras 58 viviendas mejoradas en el

marco del piloto plan terrazas.

Durante lo avanzado de la vigencia 2023, en el cuarto trimestre se han entregado cincuenta y seis (56) viviendas en condiciones de habitabilidad una vez se realice la entrega definitiva se procederá a adelantar con ellos el taller de progresividad. La no realización de los mismos obedece a los retrasos generados en obra por la baja capacidad presentada principalmente por los contratistas de obra de los grupos 2,3 y 6.

4.1.9. **Ámbito 20: Rendición de cuentas**

Durante la vigencia 2023, se han adelantado cinco (5) espacios de rendición de cuentas, el primero en el tercer trimestre (julio).

ESPACIO DE DIALOGO	FECHA	LUGAR	LOC.	PARTICIPANTES		TOTAL
				MUJERES	HOMBRES	
ESPACIO DE DIALOGO- RENDICION DE CUENTAS SECRETARIA DE HABITAT - CAJA DE VIVIENDA POPULAR	29/07/2023	COLEGIO PAULO FREIRE	5	5	6	11
RENDICION DE CUENTAS PROGRAMA PLAN TERRAZAS UPZ DIANA TURBAY LOCALIDAD RAFAEL URIBE (18) BARRIO LA PAZ SUR	26/11/2023	SALÓN COMUNAL BARRIO LA PAZ SUR CEBADAL MEDIO Y CHICO	18	44	42	86
RENDICION DE CUENTAS PROGRAMA PLAN TERRAZAS UPZ BOSA CENTRAL LOCALIDAD BOSA	3/12/2023	SALON COMUNAL EL TRIUNFO	7	27	15	42
RENDICION DE CUENTAS PROGRAMA PLAN TERRAZAS GRUPO DE OBRA N. 3	13/12/2023	AUDITORIO UAESP	5	12	10	22
RENDICION DE CUENTAS CAJA DE VIVIENDA POPULAR PROGRAMA PLAN TERRAZAS	14/12/2023	COLEGIO RODRIGO LARA BONILLA	19	9	4	13
TOTAL				97	77	174

En total han participado ciento setenta y cuatro (174) personas de las cuales noventa y siete (97) son mujeres y setenta y siete (77) son hombres. Durante el cuarto trimestre se llevaron a cabo cuatro (4), en los que participaron en total ciento sesenta y tres (163), noventa y dos (92) mujeres y setenta y un (71) hombres, como puede observarse en la tabla siguiente:

